

ACTA SESION ORDINARIA “CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA”

DIA : MARTES 03 DE JUNIO DE 2008

Siendo las 18:15 horas del día Martes 03 de Junio de 2008, se lleva a efecto la **SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA**, presidida por el señor **BERNARDO BERGER FETT**, Alcalde de la comuna, actuando como Secretaria la señora **PATRICIA ESTRADA ITURRA**, Secretaria Municipal, con la asistencia de las siguientes personas, **GERMAN URIBE MARTÍNEZ**, Director de Adm. y Finanzas, **CECILIA POWER HELFMANN**, Directora de Secplan, **RAMÓN GONZÁLEZ ALVAREZ**, Administrador Municipal, **GISELA PAREDES PACHECO**, Asesor Jurídico, **ADOLFO MONTIEL MANCILLA**, Director de Control, **PETER ZIPPEL HERRERA**, Director de Desarrollo Comunitario, **JOSÉ ARELLANO PINTO**, Profesional de la Dirección de Secplan, **PATRICIO ESPINOZA ESPINOZA**, Jefe del Departamento de Alumbrado, **RENÉ MILANCA WIEDERHOLD**, Jefe del Departamento de Deportes y Recreación.

Asisten los siguientes Concejales:

- **OMAR SABAT GUZMÁN**
- **FERNANDO SCHULTZ OETTINGER**
- **MARCOS CORTEZ MUÑOZ**
- **ENRIQUE SALINAS AGUILAR**
- **FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA**
- **ISRAEL HUITO LÓPEZ**
- **JAIME VALDENEGRO CORTÉS**

T A B L A

1.- APROBACIÓN DE ACTAS:

- **Acta sesión ordinaria del Martes 11 de Marzo de 2008.-**
- **Acta sesión ordinaria del Martes 18 de Marzo de 2008.-**
- **Acta sesión extraordinaria del Martes 29 de Abril de 2008.-**
- **Acta sesión ordinaria del Martes 06 de Mayo de 2008.-**

2.- CORRESPONDENCIA.

3.- INTERVENCIÓN EN CONCEJO DEL SEREMI DE MINERÍA Y ENERGÍA SOBRE SITUACIÓN ENERGÉTICA DEL PAÍS.

4.- BREVE EXPOSICIÓN DEL PRESIDENTE CENTRAL ÚNICA TRABAJADORES PROVINCIAL VALDIVIA, SOBRE CESANTÍA EN LA COMUNA.

5.- **INFORME PRESUPUESTARIO FINANCIERO.**

6.- **ENTREGA INFORME AVANCE PRESUPUESTARIO 1^{ER}. TRIMESTRE AÑO 2008.**

BREVE RECESO.

7.- **MATERIAS DE ACUERDO:**

- a) **Autorización para celebrar promesa de compraventa del inmueble ubicado en el progreso, sector las animas, calle bombero solis n° 11.**
- b) **Autorización para compraventa del inmueble señalado en punto 7, letra a).**
- c) **Aprobación ampliación acuerdo de compromiso asumir gastos de administración, mantención y operación de cancha félix gallardo a fin incorporar en él a gimnasio gil de castro.**
- d) **Autorización convenio entre serviu y municipalidad para operar sistema computacional rukan – oficina vivienda.**
- e) **Aprobación proyecto de recambio de luminarias de alumbrado público, comuna de valdivia.**
- f) **Aprobación entrega becas excelencia deportiva.**
- g) **Autorización cambio de comodato a junta de vecinos cayumapu.**
- h) **Autorización cambio de comodato a agrupación de discapacitados valdivia.**

8.- **VARIOS.**

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Buenas tardes señores concejales e invitados especiales de esta ocasión. Doy por iniciada esta sesión ordinaria del Concejo Municipal de Valdivia, correspondiente al día martes 03 de junio de 2008.

En primer lugar doy la bienvenida a los concejales que andaban en comisión de servicio en el extranjero. En una sesión posterior nos contarán las experiencias que adquirieron en su viaje. Pasamos a revisar los puntos de la Tabla.

1.- **APROBACIÓN DE ACTA:**

- **Acta sesión ordinaria del Martes 11 de Marzo de 2008.-**
- **Acta sesión ordinaria del Martes 18 de Marzo de 2008.-**
- **Acta sesión extraordinaria del Martes 29 de Abril de 2008.-**
- **Acta sesión ordinaria del Martes 06 de Mayo de 2008.-**

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Como primer punto de la Tabla tenemos la aprobación de las Actas de las sesiones ordinarias de los días martes 11 y 18 de marzo 2008; extraordinaria del día martes 29 de abril de 2008; y ordinaria del día martes 06 de mayo de 2008. Las someto a consideración.

Se aprueban las Actas por la unanimidad de los concejales presentes.

2.- **CORRESPONDENCIA.**

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Le solicito a la secretaria del Concejo que nos informe si tenemos materias en este punto.

SEÑORA PATRICIA ESTRADA, SECRETARIA MUNICIPAL: Hay un Ord. del administrador municipal, dirigido a los señores concejales, en que informa de la situación producida por la agresión de un alumno de la Escuela Chile; y se adjunta además copia del Ord. del DAEM con informe de la Escuela Deportiva Profesor Carlos Brándago. También está la convocatoria al Tercer Congreso Nacional Extraordinario de la ACHM, que se va a realizar en Puerto Montt los días 25, 26 y 27 de junio.

SE ADJUNTAN LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS.

3.- INTERVENCIÓN EN CONCEJO DEL SEREMI DE MINERÍA Y ENERGÍA SOBRE SITUACIÓN ENERGÉTICA DEL PAÍS.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Existía una inquietud al interior del Concejo Municipal con relación a la situación energética que está atravesando nuestro país.

Tomamos contacto con don Julio Zarecht Ortega, SEREMI de Minería y Energía, que se encuentra acompañado de un profesional, a quien invitamos para que nos haga una sucinta presentación relacionada con el contexto energético a nivel nacional, en cuanto a las posibilidades de nuestro país para atender los requerimientos futuros en el tema.

Doy la bienvenida al SEREMI y al profesional que lo acompaña.

SEÑOR JULIO ZARECHT, SEREMI DE MINERÍA Y ENERGÍA: En primer lugar quiero agradecer a don Ramón González por la invitación que nos hiciera llegar para conversar de un tema que no solamente es nacional sino que internacional.

También sabemos la importancia que tiene la energía en el desarrollo de una sociedad, por lo tanto, los cambios de precios, balanza o la escasez de ella implica limitar las posibilidades de crecimiento o de bienestar de la sociedad.

Lo que hoy día pretendemos es mostrar una matriz energética nacional y la implicancia que tiene ella en las diferentes fuentes de energía primaria, tanto en los costos como en el medio ambiente.

Me gustaría diferenciar también los conceptos de eficiencia energética como ahorro energético. Y como ejemplo me gustaría plantear alguna generación de energía en forma no convencional.

Yo creo que todo ello va a permitir que después tengamos una opinión mucho más objetiva y más clara a la hora de opinar o de tomar decisiones.

Dejo con ustedes a Daniel Saldivar, que es el profesional de apoyo de la Comisión Nacional de Energía.

SEÑOR DANIEL SALDIVAR, PROFESIONAL DE APOYO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR HUITO, CONCEJAL: Cuando en su exposición dice que afortunadamente el consumo ha bajado alrededor de un 9% ó 10% en Chile, me gustaría saber si ustedes manejan el dato

respecto a qué sectores de la sociedad han bajado o quiénes están haciendo realmente la rebaja en el consumo.

SEÑOR DANIEL SALDIVAR, PROFESIONAL DE APOYO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA: Lamentablemente no tengo las cifras para mostrarlas, pero es un 3% aproximadamente, en gran parte el 60% se produjo a nivel industrial y el otro 40% a nivel doméstico.

SEÑOR HUITO, CONCEJAL: Consideran ustedes que esto llegó al techo o que todavía es posible bajar consumo.

SEÑOR DANIEL SALDIVAR, PROFESIONAL DE APOYO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA: Mi opinión es que se puede bajar el consumo mucho más.

Hoy recién estamos comenzando un camino que en Europa lleva 20 años recorrido, entonces, el potencial de ahorro energético que existe en Chile es muy amplio, es decir, todo lo que es innovación tecnológica, todo lo que implica cambio de calderas, aislaciones térmicas dentro de las industrias es algo que todavía está en pañales. A nivel de casas, hogares y construcciones recién están comenzando a incorporarse algunos parámetros de diseño de aislamiento, por ejemplo, de orientación para tener ganancias solares pasivas. Hay una serie de ajustes que ya se están haciendo.

SEÑOR VALDENEGRO, CONCEJAL: Primero quiero felicitar a Julio Zarecht y al profesional que lo acompaña.

Efectivamente fui uno de los que más solicitó esta exposición porque me parecía súper importante, más cuando con él hemos participado en algunas reuniones conjuntas que tenían que ver con el tema. La exposición me pareció muy clara.

Con el colega Cortez tuvimos la suerte de recorrer desde Madrid a París y nos fuimos en bus. Algo bastante cansador, no obstante, efectivamente se ve en todo el trayecto una gran cantidad de estos molinos que usted mostraba. Tanto en España como en Francia están aprovechando la energía eólica fuertemente. Y también en Francia especialmente se ven al pasar las temidas nucleares, que aquí evidentemente no aparecen.

Pero aparte de ese comentario, a mí me quedó dando vuelta al inicio de su presentación, y creo que necesitamos tener más información, lo que se va a construir acá en nuestra región; cuando aparece el proyecto central hidroeléctrica y aparece una termoeléctrica aquí muy cerca; y de acuerdo a su exposición hay una fuerte contaminación especialmente en el tema de termoeléctrica.

A mí, alcalde, me interesa mucho y creo que es importante que nosotros sepamos claramente de qué estamos hablando especialmente, insisto, en el tema de la termoeléctrica, que de acuerdo a lo que usted nos está mostrando es una de las más contaminantes. Y nos va a quedar aquí en Antilhue.

SEÑOR DANIEL SALDIVAR, PROFESIONAL DE APOYO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA: Con respecto a la central térmica que se va a instalar, quiero decir que ingresó recién la semana pasada al sistema de evaluación de impacto ambiental. Tengo algunos conocimientos respecto a la potencia instalada que son 20 megas, y me parece mucho que está al comienzo de la Cuesta de Soto, donde hay otra ya que está instalada.

SEÑOR JULIO ZARECHT, SEREMI DE MINERÍA Y ENERGÍA: Quería ejemplificar un poco lo que significa una central térmica.

Alrededor de un mes atrás se aprobó en Puerto Montt la instalación de una central térmica que funciona a diesel, de 90 mega watt, pensemos que la San Pedro es de 144; y si esa planta generadora funcionara a plena carga durante un día, quemaría 500 mil litros de petróleo diarios. Cuesta dimensionar la cantidad de combustible que se requiere para ello. Por eso es que son tan contaminantes, no es porque uno quiera inventar un número, surge producto del volumen de energía primaria que requieren.

SEÑOR SCHULTZ, CONCEJAL: Por el proceso mismo de su combustión generan muchos contaminantes próximos al ambiente.

De hecho existe una polémica cerca de Calbuco donde hay una planta de emergencia que instaló SAESA, que generó un problema ambiental muy grande en el lugar propiamente que está. Y aquí va a estar antes de la cuesta, es decir, está entre la Cuesta de Soto y Valdivia, en el llano propio de la ciudad.

SEÑOR DANIEL SALDIVAR, PROFESIONAL DE APOYO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA: En algunas ocasiones muchos de esos impactos uno no los percibe. Hay mucha gente en Valdivia que desconoce que hay una central térmica allá.

SEÑOR JULIO ZARECHT, SEREMI DE MINERÍA Y ENERGÍA: Tiene mucho que ver con la tecnología que use. Si la tecnología es muy antigua obviamente es muy contaminante. Si la tecnología es nueva contamina menos. Obviamente hoy las empresas buscan usar la mejor tecnología porque también significa un ahorro en términos de combustible.

SEÑOR SCHULTZ, CONCEJAL: La verdad es que finalmente las centrales que se puedan instalar deben ser lo más diversificadas posible en este país, y reconocer el gran error de hace mucho tiempo, en el sentido de no haber previsto lo que venía. Usted mismo dijo que el desarrollo de este país también lo da la energía que tiene asociada y disponible, y vemos que si nosotros nos basamos en nuestros vecinos y sus comportamientos, claramente en algún momento iba a pasar lo que pasó desde el año 2004 a la fecha, cuando empezaron a cerrar la llave del gas.

Sin embargo, esta zona de Valdivia con su biomasa puede decir mucho, puede decir mucho porque asociado al sector forestal históricamente ha habido muchas empresas que nunca han aprovechado sus residuos. No hace mucho tiempo atrás vimos que un aserradero ubicado a la entrada de Valdivia tenía un cerro que finalmente terminó como relleno para los puentes de acceso del lado norte de Valdivia. Eso demostraba la poca capacidad de ingenio que había en ese momento para utilizarlo.

Yo me imagino que ustedes deben estar trabajando un poco más en el tema de la biomasa, porque así los desechos de una industria como también las posibilidades de aprovechar el residuo forestal que queda de la poda, del raleo, no pensando solamente en la leña, si no, en la rama, en la corteza; puede decir que esta región puede contribuir muchísimo al desarrollo de un problema. Pensando además que con eso le va a dar trabajo a mucha gente.

Días atrás discutía con un parlamentario el efecto aún no dimensionado que la ley corta del bosque nativo podría tener para desarrollarla, por lo tanto, lo invito a que sea un debate por ese lado, más que encontrarnos con grandes represas y soluciones de ese tipo que abiertamente generan un impacto más que ambiental, un impacto social histórico en esta sociedad.

Invito a que sea el debate por ese lado, producto de que nosotros tenemos mucha actividad forestal y podemos aprovecharnos de ésa para darle un impulso a este país por una generación que en cierto modo contaminante puede ser, pero en la vía del buen uso solucionadora de un problema local mucho más fácil que una termoeléctrica.

SEÑOR JULIO ZARECHT, SEREMI DE MINERÍA Y ENERGÍA: Hoy nosotros tenemos que un poco más del 97% de la energía se produce por métodos convencionales y menos de un 3% por la vía no convencional, es decir, usando la biomasa; y a nivel mundial es menos de un 4% como promedio; por lo tanto, no es que nosotros estemos demasiado atrasados, es un proceso que se está iniciando porque requiere una muy buena tecnología para sacar provecho.

Y dentro de este 97% tenemos menor cantidad de potencia instalada en términos hídricos, pero es la que mayor cantidad de energía produce. Entonces, cuando uno dice que quiere una solución rápida, la verdad es que las soluciones pasan por el mundo convencional, y la vía no convencional requiere de un plazo mayor, requiere que sí nos ocupemos de desarrollar una plataforma de despegue masiva de este tipo de generación de energía.

Pero obviamente es un tema que preocupa a todo el mundo.

SEÑOR DANIEL SALDIVAR, PROFESIONAL DE APOYO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA: El tema de la biomasa se está estudiando en la antigua Décima Región. Se presentó un proyecto FONDET para precisamente trabajar el tema de la biomasa y una de las limitantes que tiene es preguntarse cuánto cuesta. Ése es el problema.

SEÑOR RAMÓN GONZÁLEZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Sin lugar a dudas los que estamos viendo el tema y por los planteamientos que se han hecho para bajar los consumos, estamos frente a un problema complejo, serio, al punto de que de repente, usted lo señalaba, por suerte que llovió.

Ahora, ¿cómo viene hacia adelante? El problema no se va a resolver con centrales de 20, 5 ó 4 megas, esta sumatoria de pequeñas centrales.

En el panel de clientes de SAESA se nos expuso que la propuesta que tiene el país en este momento, la apuesta que tiene el país para que realmente salgan adelante una serie de proyectos grandes que están en desarrollo es una vía rápida, un fast track, para abordar los proyectos energéticos fundamentalmente ligados al agua, hidráulicos, que permitan una reacción rápida frente al problema.

No sé si en ese tema ustedes tienen algo que decir.

SEÑOR JULIO ZARECHT, SEREMI DE MINERÍA Y ENERGÍA: La verdad es que eso tiene que ver más bien con políticas nacionales que con políticas regionales.

Lo que uno puede señalar al respecto es que todos los proyectos que están en carpeta, que se están evaluando, sobre todo los del lado sur, cada día cuentan con un mayor apoyo del Gobierno, porque de lo contrario la preocupación es muy alta con relación a los efectos que puede tener.

Ahora, cuando en la primera parte señalaba si estamos demasiado ajustados, si la dependencia del agua es tan alta o no, yo creo que la dependencia es tremendamente difícil de manejar, porque por un lado internamente dependemos del agua y por otro externamente dependemos de cómo nos abastecemos de petróleo, de gas o de carbón. Y la verdad es que no es fácil, por la cantidad de barcos disponibles para ello, el mercado está generando cada vez cantidades menores, por eso mismo sube el valor, es difícil.

Y por eso también es necesario decir que se realizaron los primeros estudios de lo que podría ser en el futuro la instalación de alguna central generadora nuclear, lo que tampoco es fácil, no resuelve el problema; porque el decir que voy a tener una central nuclear también hace necesario dimensionar dónde y de qué capacidad. Si es muy alta nos vamos a encontrar con el problema de que cuando se tenga que hacer mantención va a quedar un sector muy grande sin energía por ese período, por tanto, siempre hay que tener respaldo.

Y cuando nos vamos al lado de las energías no convencionales uno dice ¿por qué no se usan? Claro, muchas veces el viento y el sol no los tenemos en cantidades como para poder administrarlos; el viento aparece y desaparece y, por tanto, habría energía y no habría; y por ello siempre hay que tener al lado de una torre eólica un generador. Y eso va encareciendo todo y lo hace poco atractivo para el inversionista.

SEÑOR CORTEZ, CONCEJAL: Yo creo que en el diagnóstico, no cabe duda, estamos todos de acuerdo. Está claro que la situación es complicada.

Como se trata de políticas nacionales, este municipio y este Concejo no tienen las facultades para asumir ese nivel de decisión.

¿Cómo en cuanto municipio podemos aterrizar algunas ideas que aquí se han planteado? ¿Cómo podemos ayudar en nuestro ámbito?

Yo creo que ése debe ser nuestro debate, aparte de recibir todo el insumo de información que ustedes nos han entregado y que en mi caso yo no manejaba.

Tenemos un dato de la realidad, en el sentido que se pretende instalar un sistema energético contaminante para la ciudad, y por las cifras y números aquí planteados es el más contaminante aparentemente de todos. Entonces, la primera pregunta es ¿este Concejo con su alcalde a la cabeza está dispuesto a aceptar esto? Porque nosotros representamos a la comunidad de Valdivia; entonces

la pregunta del millón es ¿vamos a aceptar o a quedarnos con los brazos cruzados que se nos vengán enfermedades, epidemias a nuestros nietos, hijos y a todos nuestros conciudadanos? Ésa es una pregunta. ¿Qué vamos a hacer?

Aquí tenemos una cosa concreta sobre la cual este Concejo se va a tener que pronunciar.

Segundo tema. Se ha planteado aquí un conjunto de elementos de instrumentos renovables que se pueden utilizar para producir energía. Hay pequeños empresarios o grandes empresarios que teniendo condiciones para usar esta energía renovable no saben cómo usarla porque no tienen a la mano quien le pueda entregar los elementos. Y ahí el municipio puede jugar un rol fundamental a través de su oficina de fomento productivo, para que la gente que tenga condiciones para emprender una empresa de energía renovable pueda por cierto invertir y, el municipio, a través de su oficina de fomento productivo, pueda encauzarlos para hacer uso de esto, y además dar trabajo y ganar dinero.

Me quedaría, alcalde, con estas dos ideas. Primero, qué vamos a hacer sobre lo que se nos viene. Espero que no sólo quedemos en el diagnóstico y la preocupación, si no, que hagamos algo y este Consejo se tiene que pronunciar. Y segundo, yo creo que sí podemos avanzar, aunque sea inicialmente, en forma pequeña, a través de nuestra oficina de fomento productivo, para que haya empresarios que empiecen a utilizar una energía renovable o instrumentos como el cartón, como los vidrios, como el carbón, que por cierto, demás está decirlo, en Europa hace mucho rato que se está usando.

SEÑOR HUITO, CONCEJAL: Yo quisiera tomar la primera parte de lo que dice el concejal Cortez, porque casi ya al final de los 4 años de concejales pienso que una de las características de este Concejo, que no es bueno, es que pocas veces da a conocer opiniones sobre temas relevantes, y este tema de la termoeléctrica es muy relevante. Y como los profesionales que nos han traído esta exposición nos informan que recién ahora está ingresando al estudio de impacto ambiental, yo creo, alcalde, que no habría que dejar para mucho tiempo esta toma de posiciones frente a un caso tan relevante como éste; porque sin duda, como aquí se ha dicho, representamos a los ciudadanos de Valdivia, que algo tendrán que decir frente a este tema.

Por eso también tiraba la pregunta respecto de en qué dirección camina el ahorro de la energía, porque también ése es un debate que no se toca en este país, pero ¿para qué queremos más energía? ¿Solamente para rentabilizar algunas cosas dentro de nuestra economía? ¿Podemos bajar no podemos bajar? Y es en estas instancias primarias donde se deben al menos entrar a discutir estos temas que sirven para tomar decisiones de política nacional. Porque si no nos retroalimentamos con personas como las que están hoy día con nosotros, ellos naturalmente toman decisiones después muchas veces a espaldas del sentir ciudadano.

Yo quisiera reiterar eso, señor alcalde, en el sentido de no dejar dormir esto, sino que poder plantearnos rápidamente en al menos otra mirada sobre las termoeléctricas que, como dice el profesional, muchos no sabían que había un proyecto más.

SEÑOR VALDENEGRO, CONCEJAL: Solamente reiterar lo que planteé al principio.

Yo creo que tampoco podemos nosotros como Concejo llegar y salir con declaraciones en contra de, aceleradamente. Yo creo que lo primero es lo que planteé en mi primera intervención, en el sentido de pedir mayor información al respecto. Una vez que estemos informados qué tipo de tecnología, cuál es la contaminación real, ahí debemos tomar efectivamente, como dice el concejal Cortez, una determinación y dar nuestra opinión, pero fundada, no con una exposición que muy buena es, pero no está entregando los datos concretos de esa planta energética que se va a instalar. Una vez que tengamos los datos concretos vamos a tener una opinión clara.

SEÑOR JULIO ZARECHT, SEREMI DE MINERÍA Y ENERGÍA: Quisiera decir que en realidad estos proyectos cuando ingresan a evaluación de impacto ambiental son evaluados muy seriamente, con un detalle muy exhaustivo, porque a nivel regional obviamente una de las cosas que se quiere cuidar es su naturaleza, por lo tanto, no va a ser un proyecto que simplemente porque se necesite se va a instalar.

A todo el mundo que se le pide la opinión la emite libremente y, por lo tanto, cada vez lo hace más profesionalmente.

Pero yo quería agregar un detallito porque alguien señaló el ahorro y la eficiencia. Me impactó cuando supe que en este país existían alrededor de 30 millones de televisores, y eso significa que en nuestros hogares tenemos varios televisores y muchas veces todos encendidos consumiendo, por tanto, el ahorro tiene que ver con usar adecuadamente los artefactos.

Señor alcalde, señores concejales, muchas gracias por la oportunidad.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Yo quiero agradecer a usted, señor Zarecht, y al profesional que lo acompaña, por la presentación. Esperamos que en el futuro nos puedan asesorar en estos temas emergentes y latentes en nuestra comunidad.

4.- BREVE EXPOSICIÓN DEL PRESIDENTE CENTRAL ÚNICA DE TRABAJADORES PROVINCIAL VALDIVIA, SOBRE CESANTÍA EN LA COMUNA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: A continuación dejo con ustedes a don Guido Yobanolo, presidente de la Central Única de Trabajadores de Valdivia, quien se referirá a temas inherentes a la clase trabajadora.

SEÑOR GUIDO YOBANOLO, PRESIDENTE CENTRAL ÚNICA DE TRABAJADORES:

Quiero agradecer al Concejo por darme esta posibilidad, y a usted señor alcalde, para explicar brevemente una enorme preocupación que tenemos respecto de lo que está ocurriendo en nuestra región con relación al aumento de la cesantía. Y la verdad es que lo hacemos con la intención de que este Concejo, también lo hemos estado conversando últimamente con autoridades de Gobierno, entiendan con convicción de que el trabajo es un derecho y está así definido en nuestra Constitución y en los convenios internacionales que Chile ha firmado.

La verdad es que a nosotros nos preocupa cuando comienza a aumentar la cesantía y sobre todo en el caso particular de dos empresas en nuestra región; uno es Aserraderos Paillaco, en el que abruptamente los trabajadores quedan sin su fuente de trabajo producto de la posibilidad de la quiebra de la empresa; y el otro caso es el de Ferretería Valdivia, que es de fuerza mayor por el incendio que sufrió.

Sin perjuicio de esos dos casos, que son los más complicados, los más dramáticos en nuestra región; nos preocupan otros despidos que está habiendo en algunas empresas, como por ejemplo, en el Hotel Isla Teja, que acaba de despedir a alrededor de 50 trabajadores, entiendo que está cerrando. La Cervecería Kunstmann, que despidió hace días atrás 18 trabajadores.

Entendemos que en Valdivia en la construcción también, por razones climáticas, en el sector rural se produce menos inversión y menos puestos de trabajo. Y en la construcción, particularmente por un problema efectivamente de clima, en los meses de invierno la cesantía aumenta.

Entonces, nos preocupa enormemente la situación de cómo ha ido aumentando la cesantía y la verdad es que a nosotros nos interesa, señor alcalde y honorables concejales, dar a conocer este tema con fuerza y además manifestar una cierta indolencia de parte de las autoridades.

Y ustedes habrán leído algunas declaraciones nuestras en la prensa respecto de lo que pensamos desde el punto de vista de la inversión en nuestra región y particularmente del rol que deben cumplir nuestras autoridades, principalmente del Gobierno Regional.

Conocido es por todos nosotros que la inversión en esta región es floja, es baja. La inversión pública, si bien es cierto hay hartas posibilidades de inversión y que el presupuesto ha aumentado enormemente, todavía no se nota efectivamente.

Nosotros pensamos que debe haber un rol más activo por parte de las autoridades locales, ya sea del Gobierno como también de las autoridades municipales, ya que nuestra visión es que como representantes de la comunidad y también por los ofrecimientos que se hacen en las campañas, cada 4 años al menos, se prometen puestos de trabajo.

De Valdivia se ha dicho muchas veces que debería tener un parque industrial, que da empleo más permanente. Lamentablemente hasta hoy todavía no tenemos un parque industrial.

Entonces, queremos manifestarles que estamos tremendamente preocupados y queremos pedirles que nos ayuden, en términos de lograr que esta región definitivamente despegue en términos de empleo, y empleo decente, con trabajo decente.

Los trabajadores de las otras empresas que he nombrado parece ser que al menos han sacado las indemnizaciones por años de servicio. No es el caso de Apsa ni de Ferretería Valdivia, donde en principio, en el caso de la ferretería, se había planteado que se iban a pagar las indemnizaciones y posteriormente eso cambió, la empresa cambió de visión y ha señalado a los trabajadores que no va a pagar las indemnizaciones por años de servicio.

Y en el caso de Apsa, concretamente lo que ocurre es que se ha hecho cargo de la quiebra el síndico y por lo tanto se produce ahora un juicio. Los trabajadores han buscado asesoría legal, que les permite reclamar ante los tribunales el pago de sus sueldos de los 8 días de mayo y también vacaciones y desahucios e indemnizaciones. Los trabajadores tienen prioridad en el caso de las deudas y de los acreedores, pero éste es un juicio y mientras no haya una liquidez por parte de la empresa no va a haber recursos para pagarles, por lo tanto, en estos momentos la situación de los trabajadores es bastante dramática a pesar de que llevan solamente 30 días afuera. Todos entendemos que los trabajadores viven de un sueldo y que además hoy normalmente hay una suerte de endeudamiento en todos nosotros, se produce también un problema con casas comerciales, con cajas de compensación.

En lo concreto, nosotros queremos pedirle al municipio de Valdivia un rol más activo en esto y que nos apoye en algunas cosas que son puntuales y concretas, más allá de que nos interesa que haya mayor preocupación por el tema de la inversión, que es la única posibilidad de que se creen empleos.

Nos parece que debe haber una mayor preocupación y trabajo con el sector empresarial.

En lo concreto lo que nos interesa, alcalde y honorable Concejo, es el tema que en alguna medida ya hemos planteado en la mañana a don Ramón González, en términos de que estos son trabajadores calificados, tanto los trabajadores de Ferretería Valdivia como los de Apsa son trabajadores de industria, que tienen una calificación y, por lo tanto, podrían entrar en otros lugares. Ahí estamos pidiendo apoyo para que se puedan insertar en otros lugares de trabajo.

Nos interesan, para poder salvar estos meses, algunos programas de empleo que podrían funcionar con recursos municipales y del Gobierno, por lo tanto, el municipio juega un rol importante en la generación de los proyectos para que sean financiados por el Gobierno.

Hemos estado hablando de capacitación, qué trabajadores podrían incorporarse a algunos programas concretos de capacitación con el SENCE u otras alternativas.

Y por otro lado nos interesan también dos cosas concretas, que también hablamos en la mañana con don Ramón González, y tienen que ver con ayuda social directa, que se traduzca en canastas familiares para trabajadores que no tienen ahora sueldo a fin de mes y también apoyo para el tema de los subsidios de agua, en fin.

Yo quiero señalar que todas estas alternativas son para paliar en parte la situación y que esperamos un rol importante del municipio para que nos apoyen e ir resolviendo este tema de la cesantía.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Yo iba a atenderlo en la mañana, pero no pude por un problema de salud transitorio. Eso me impidió atenderlos personalmente.

Como el tema es importante, le pedí al administrador municipal que atendiera a los trabajadores que quedaron sin su fuente de trabajo.

Nosotros hemos estado analizando lo que usted planteó y vamos a hacer todos los esfuerzos para colaborar en lo inmediato, me refiero a la canasta familiar, y también adelantándonos a esta situación, antes de que ustedes vinieran a conversar, el 26 ó 27 de mayo le enviamos un oficio al Intendente explicando este tema, para que haga las gestiones necesarias ante las autoridades con el objeto de implementar algunos programas de generación de empleo compartidos con la municipalidad.

También se solicitó el listado de los trabajadores con los respectivos RUT para ver la tramitación de los subsidios, de tal forma que puedan postular y obtener esos beneficios.

Por nuestra parte, señor Yobanolo, quiero decirle que estamos preocupados, son vecinos nuestros. Esperamos que las gestiones que estamos haciendo a nivel gubernamental tengan una respuesta para paliar el momento y también en los casos de los trabajadores calificados vamos a intentar hasta donde nos den nuestras posibilidades presentarlas ante algunas empresas. Sabemos que son alrededor de 200 los trabajadores que están complicados.

SEÑOR SALINAS, CONCEJAL: Yo quisiera sumarme a sus palabras, pero creo que nosotros debemos ser más activos en esto. Como dijo el presidente de la CUT, es una situación de tremenda emergencia porque es una cantidad muy importante de personas la que está afectada. Si a eso le sumamos a la comuna el mismo conflicto que tiene la universidad en este momento, por ejemplo, que ustedes dirán que implicancia tiene. Tiene una tremenda implicancia porque la universidad tiene 10 mil estudiantes que en estos momentos no están asistiendo a clases. Muchos de ellos viven en el resto de la región y se han ido a sus casas. Como no han estado no van a pagar y eso le va a crear un problema también a esa gente.

Entonces, vamos a tener un incremento de problemas económicos en Valdivia bastante importante y debiéramos a través del Intendente plantear esto al Ministerio del Interior, porque realmente tiene un impacto grande.

Yo creo que nosotros debiéramos hacer alguna gestión mucho más activa para pedir ayuda del Gobierno Central que nos permita enfrentar esta crisis.

En el caso de la gente de Chaitén, por ejemplo, el Gobierno ha colocado recursos. En este momento mucha de la gente, sobre todo la que está en Puerto Montt, está haciendo cursos de capacitación, pero además está recibiendo una ayuda para poder subsistir.

SEÑOR HUITO, CONCEJAL: Señor alcalde, agradecer en esta tribuna la presencia del presidente de la CUT, porque me da buen aspecto.

Agradezco que la autoridad comunal a través del alcalde reciba aquí al presidente de la CUT. Me parece bueno.

Y también decir que muchas veces no tenemos más que la solidaridad. Me preocupa tremendamente lo que ha pasado en Ferretería Valdivia. Yo como concejal estaba muy contento de lo que se había expresado, ignoro las razones, pero no puedo dejar de lamentar que haya habido un cambio de planes para los trabajadores valdivianos de parte de estos empresarios, que además cuentan siempre con, yo diría, hasta el cariño de la ciudad, lo lamento profundamente.

Y lamento también lo que pasa con Apsa, una crónica de una muerte anunciada, porque aquí tenemos empresarios como el señor Leniz que cuando es bueno hacen la ganada y cuando ya empieza a bajar el mercado internacional entonces tiramos a la quiebra a las empresas y los que quedan que se arreglen a través de juicios.

Me parece que a eso se refiere la gente cuando quiere un rol más activo, que las autoridades tengan la capacidad de poner estos temas en la responsabilidad social de las empresas. No es solamente posible que ganemos y ganemos en el caso de estos grandes empresarios y después tiran a la quiebra a las empresas con toda la carga social que significa.

Así es que decirle, presidente, que en cuanto al rol más activo que usted pide, yo pienso que estos no son problemas entre particulares, estos son problemas que tienen que tener una fuerte presencia de nuestras autoridades y aquí con nuestro modesto voto de concejal estaremos para apoyar, incluso si hubiera, porque lo plantea usted, presidente, algún programa de empleo a nivel municipal, porque Intendencia lo tendrá que ver por su lado, y si eso es posible puede contar usted con mi apoyo en este caso.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Agradecer al señor Yobanolo que esté presente acá y a los trabajadores que vinieron a plantear su problema.

Cuando tenemos un problema de esta envergadura a todos nos duele, más cuando son personas que viven en nuestra comuna. Y ahí es cuando nosotros echamos de menos la inversión privada.

Yo quiero recordar algunas cosas en este Concejo.

Hace algunos meses atrás se iba a hacer una tremenda inversión en la costanera de nuestra ciudad, estamos hablando US\$ 1 millón. La mayoría aquí rechazó ese proyecto. Entonces, nosotros qué garantía le estamos dando a los privados para que vengan a invertir si cuando nos vienen a tocar la puerta nosotros se las cerramos en la cara.

Yo creo que ése es un punto que tenemos que tomar y debemos ir cambiando un poco la mentalidad en cuanto al inversionista, porque cuando se produce inversión se produce trabajo, y quizás hubiesen contratado a varias de las personas que hoy están cesantes acá.

Entonces, la verdad es que a mí me duele bastante lo que hoy está sucediendo, principalmente en el área forestal, que es un área a la cual yo también pertenezco. Hoy son algunas empresas grandes, pero también hay una cadena que repercute hacia abajo y la gente que trabaja en el bosque también va quedando sin trabajo, porque van quebrando los contratistas y subcontratistas.

Nosotros debemos tener la mentalidad de cómo vamos a ir desarrollando esta ciudad, de cómo vamos a ir mejorando la calidad de vida, de cómo vamos a ir produciendo trabajo para las personas cesantes.

Hoy la región es una de las regiones que tiene la mayor tasa de cesantía en Chile. Entonces, ¿cuáles son las alternativas que hay? Primero, comprometer desde el Intendente hacia abajo, me incluyo, para gestionar, por ejemplo, cursos de capacitación. Yo creo que hay que analizar las debilidades que existen y capacitar.

Pero además de capacitar, y tenemos que comprometernos todos, debemos ir mostrando visionariamente, me refiero a futuro, cómo vamos a abrir una mayor cantidad de empleo. Es cierto que en campaña prometen el oro y el moro, y digo prometen, porque yo no prometí trabajo, porque aquí en el Concejo no se puede hacer eso.

Pero sí hay personas que lo han prometido y que dicen que van a traer empresas, pero no ha sucedido.

Yo creo que aquí tenemos que actuar como ciudad, tenemos que actuar como capital regional e ir levantando la voz. Yo creo que tenemos que formar una alianza desde la municipalidad, la intendencia y obviamente los trabajadores para poder lograrlo y hacer sentir a nivel central que aquí está sucediendo una tragedia con la cesantía.

Alcalde, me quedo con estas palabras y quiero que sepan que pueden contar cien por ciento con mi apoyo para cualquier tipo de gestión.

SEÑOR VALDENEGRO, CONCEJAL: Yo creo que no es bueno relacionar cosas, colega.

El tema de la Costanera y de la famosa inversión, la inversión se va a hacer igual, solamente que no en el lugar que estaba.

Uno no puede aprobar lo primero que nos presenten, uno tiene que ver que lo que va a aprobar vaya realmente en beneficio de la ciudad y no aprobarlo porque cree que va a ser positivo. No hay que confundir las cosas.

Y cuando digo que de verdad uno está con los trabajadores es porque personalmente yo he estado muchas veces cesante, lo estuve en tiempos en que no había democracia y lo he estado en tiempos de democracia, por lo tanto, sé lo que es la cesantía porque la he vivido.

Es muy duro tener los brazos y no saber qué hacer con ellos. Yo sé que el Intendente está haciendo gestiones a objeto de poder lograr lo mejor que sea posible para esta gente que está hoy día sufriendo en carne propia la falta de los ingresos necesarios para cualquier familia.

No hay ningún concejal, creo yo, que pueda restarse a esto. Efectivamente hoy lo sufren ellos y si nosotros no tenemos claridad de tener acá, como lo planteaban los colegas Cortez y Schultz, una oficina que efectivamente se dedique a facilitar que se instalen las empresas en nuestra comuna y que en general haya facilidades para que pueda haber inversión, el empleo se resiente. Es una de las cosas en que tenemos que trabajar y darle de verdad importancia a ese tipo de cosas.

Alguien tocaba el parque industrial. También nosotros acabamos de verlo en un ayuntamiento en España, en que una de las cosas que realmente el alcalde cambió fue preparar todo un tremendo campo, dotándolo de energía industrial, de agua, con el objeto de dar las facilidades para que invirtieran y efectivamente ese municipio está cambiando fuertemente.

Hay cuestiones que efectivamente se pueden sacar como lección.

Pero ellos tienen problemas hoy día y todo este tema uno puede aplicarlo para mañana y pasado mañana tal vez. Por lo tanto, mientras se buscan soluciones efectivamente hay que ver el tema de la reconversión y lo otro, alcalde, es ver el tema de la ayuda ya, la ayuda social que están requiriendo, me imagino que no serán los 200, pero a lo mejor una gran cantidad de ellos sí lo necesitan ya, y eso hay que verlo en forma urgente.

En todo caso también, por cierto, van a contar con mi apoyo y en el caso de mi oficina en el Gobierno también vamos a ver qué podemos en algunos casos especiales.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Yo toqué ese tema porque ante la opinión pública nosotros dimos una sensación negativa ante el inversionista, entonces, lo van a pensar 10 veces antes de venir a invertir acá. Por eso di ese ejemplo.

SEÑOR SCHULTZ, CONCEJAL: Siempre es bueno discutir el tema del trabajo, porque todos somos trabajadores de esta tierra.

Verdaderamente, lo que acaba de decir el concejal Valdenegro es importante y específicamente nuestro apoyo directo, porque están pidiendo un apoyo de este municipio.

El tema parte por tener una oficina de fomento productivo que sea facilitadora comunal para auscultar aquellas inversiones que Valdivia necesita.

No sé si hay muchas otras cosas que el municipio puede hacer más que canalizar los programas de capacitación, que quizás directamente no tenemos, pero podemos ayudar a gestionar, y tengo entendido que se está haciendo.

Pero hay un tema que es mayor mío, que es la integración entre trabajadores, empresarios y ciudad. Lo que usted acaba de mencionar toma directamente una empresa donde yo trabajaba y no voy a dar explicaciones sobre eso, porque sería interesante que cuando sucedan los hechos podamos todos discutir los problemas, y por qué se producen. Por lo menos cuando yo estaba ahí logré reinsertar al 90% de la gente, que hoy día tiene trabajo.

Y me gustaría que cuando usted exprese algunas acciones las documente y genere una discusión. Yo nunca he hablado con usted el tema. Y me parece interesante poderlo discutir para ver dónde se producen los problemas.

El hecho está en que lamentablemente Valdivia y nuestra región va a recibir otro desempleo de aquí a dos meses más, y fuerte; entonces, yo no creo que la solución esté abiertamente por darle al Intendente o a la autoridad correspondiente la necesidad de encontrar más fondos pro empleo. Es una solución que discutíamos días atrás cuando nos llegó una propuesta de reutilización de fondos asignados por el Estado, donde abiertamente había cosas que eran para mí injustificables, como desmalezar una ruta que hoy día es de un tren que ni corre. Esa plata podría haber estado destinada a usarla en algo más productivo.

Yo creo que el hecho está en estudiar y ver dónde estamos y dónde podemos preocuparnos, antes que sucedan los problemas. Y digo antes, porque hay posibilidad de hacerlo en una mesa donde se discutan todos esos parámetros.

Sucedió lamentablemente lo de Apsa y vi que salió el Intendente, salió el SEREMI, salió el diputado y los senadores a solucionar un problema, ¿cuándo? Después que pasó. ¿Por qué no se hizo antes? Yo le pregunto al SEREMI de Economía: ¿Tiene ya auscultada la economía regional? ¿Sabe cuál es el pulso? ¿Por qué cerró Apsa? ¿Cerró por la irresponsabilidad del empresario? ¿Por el precio internacional del commodity? ¿Por qué nadie antes habló? ¿Por qué nadie se puso hoy día a solucionar un problema que debería haberse hecho? Simplemente porque no hay voluntad, señor Yobanolo, no hay voluntad porque se ven las cosas mediáticamente en el momento que suceden.

¿Quién ha dicho en esta mesa más que yo que Masisa tiene hace tiempo atrás la necesidad de trasladar dos plantas fuera de la ciudad? ¿Y dónde está la preocupación de encontrarle la solución a ese tema? ¿Parte principalmente por tener un puerto o una alternativa de puerto para que esa empresa decida mantenerse? ¿Por qué pasa eso? Simplemente porque Valdivia como plaza forestal industrial no es capaz de darle la garantía, no como ciudad, si no, por ubicación, con nodos de transporte, por costo de traslado puerto. Soluciones que hoy día no podemos dar porque no hemos

sido capaces de ponernos a trabajar como corresponde, todos juntos, en darle la solución a un problema. Y digo todos juntos porque ya no quiero escuchar el festival de los anuncios 3, de prometer inversiones que yo sé que se van a extender como esto que estamos viviendo acá.

Este Concejo no puede solucionar el problema del dólar y tampoco del petróleo, pero sí puede pensar que puede colaborar en que juntos, digo: unidades comunales, regionales, empresarios y trabajadores; podamos discutir los problemas antes que sucedan. Porque se puede. Y se puede solucionar de esa forma.

Yo creo que por ahí deberíamos ir a contribuir finalmente a darle solución a cosas que vienen. Es verdaderamente alarmante lo que va a pasar en el trabajo de aquí a los próximos dos meses. Y es una cosa que todo el mundo ya sabe, entonces, por qué no le vamos a dar una solución o por lo menos analizarla anticipadamente.

Yo le pido, señor Yobanolo, usted dirige una agrupación de trabajadores importante, que nos sentemos a discutir esos temas antes que pasen.

En el caso específico de la empresa donde yo trabajaba fue muy diferente a lo que sucedió con Apsa, pero yo le pido también que se documente y pregunte qué ha pasado y por qué la situación está así.

SEÑOR CORTEZ, CONCEJAL: Es tan complejo hablar. Yo he hablado hace mucho rato y a veces he sido criticado por eso, pero cuando se habla de toda esta lucha que se dio por la instalación de esta nueva región, que hoy felizmente tenemos; una región nueva, innovadora, distinta, pionera. Se le dieron todos los calificativos que se podían dar con respecto a lo que iba a ser o hacia adónde podría caminar.

Con todos esos calificativos para mí lo nuevo, lo novedoso, lo distinto y lo interesante, y en más de alguna oportunidad se lo he dicho al presidente de la CUT, es que aquí lo nuevo y novedoso para el país que podía entregar o que puede entregar esta región, es una gran alianza entre empresarios y trabajadores.

Los tiempos pasados de luchas antagónicas en que se dividían clases sociales entre empresarios y trabajadores hoy ya no existe en el mundo. Si bien cada uno tiene un rol, tienen intereses distintos, tienen una cosa en común: que empresarios y trabajadores se necesitan. Uno porque genera trabajo y los otros porque dan el trabajo.

Entonces, eso era lo novedoso que esta región podía entregar, una gran alianza entre trabajadores y empresarios. Para mí ésa es la gran innovación que esta nueva región de Los Ríos puede entregarle al resto del país: un nuevo trato social. Pero ese nuevo trato social parte recibiendo un portazo de parte de las autoridades de Gobierno cuando la CUT no está representada en este consejo consultivo de planificación del diseño de la nueva región de Los Ríos. Parte para que los dirigentes de la CUT, los representantes de los trabajadores, estén nominalmente, pero en la práctica no están. Y si esta alianza estratégica entre trabajadores y empresarios no se puede dar entre ellos mismos, hay que buscar a través del aparato público que se genere.

Y yo entiendo al colega Schultz cuando plantea que aquí tiene que haber diálogo, tiene que haber más conversación. Aquí tiene que haber un proyecto estratégico de región que permita que haya una reconversión, porque es un hecho que efectivamente hay cosas que no van a volver a ser nunca más. Nosotros fuimos la mina de oro de la forestación en esta región, pero hoy las maderas no son lo mismo de hace 20 ó 30 años atrás. Hoy se está entregando una mala calidad de madera y eso lo están notando nuestras industrias, nuestras fábricas, por lo tanto, estamos vendiendo una mala calidad, un mal producto al extranjero, donde tenemos que competir. Ése es un dato de la realidad.

Cómo entonces capacitamos, cómo ayudamos a nuestros trabajadores, a las futuras generaciones a que reconvirtamos esta ciudad, esta comuna, esta región, en algo distinto que la haga competitiva. Y eso es capacitación, eso es conocimiento, eso es un nuevo trato, una nueva sociedad entre trabajadores y empresarios.

Y lo importante es que este dolor de los trabajadores no se politice ni se instrumentalice, porque jugar con la necesidad ajena es muy doloroso y sobre todo con la ilusión, y lo digo porque en tiempos duros trabajé en el empleo mínimo, en el PEM, en el POJH, y en diversos tipos de trabajos y estuve muchas veces cesante, y sé lo que significa estar cesante.

No se puede jugar ni con el sueño ni con la necesidad de un jefe de hogar ni de una familia. Por eso es que tenemos que ser responsables.

Nosotros los concejales, para que ustedes sepan estimados amigos, no tenemos muchas atribuciones. Así como este país es un país presidencialista donde la presidenta concentra gran parte del poder y el parlamento poco, así es en el Concejo Municipal. Las atribuciones mayoritarias las tiene el alcalde, este Concejo tiene atribuciones muy menores.

Por eso me alegro que el alcalde, a través de las atribuciones que tiene, haya hecho gestiones ante el Intendente Regional y que además de nuestros recursos propios seguramente, ya lo ha dicho el alcalde, les vamos a echar una mano con algunas canastas familiares para paliar en parte, pero lamentablemente, amigos míos, este Concejo y este municipio no tienen las atribuciones que nos gustaría tener de poder generarles condiciones para que ustedes puedan irse de esta reunión con un poco de optimismo mayor. Se los digo con mucha franqueza y sinceridad, porque nosotros no podemos jugar con las necesidades y las ilusiones que ustedes tienen. Pero al menos los hemos escuchado a través de su presidente.

Tienen nuestro respaldo moral y creemos que sus demandas son legítimas e importantes.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: Agradezco al presidente de la CUT que nos haya venido a abrir los ojos por la situación que se está viviendo en la ciudad.

La verdad de las cosas es que yo quisiera tomar las palabras que comentó el colega Sabat. Estamos viviendo en esta ciudad hace bastante tiempo el problema de que no queremos escuchar a nadie.

Hoy los inversionistas tienen que pensarlo 2, 3 ó 10 veces para venir a invertir sus dineros a Valdivia, porque funcionan grupos que se están oponiendo a todo sin escuchar previamente lo que se quiere hacer, por lo tanto, obviamente que estamos en una situación bastante embarazosa.

Por otro lado, he tomado conocimiento de que varios empresarios llamados chicos, que manejan entre 15, 20 ó 10 personas, son constantemente fiscalizados por entidades como la Inspección del Trabajo, en que les exigen al máximo a ellos, pero no así a los grandes empresarios y a las grandes empresas.

Se puede presentar también quizás una fuga de trabajadores a través de las empresas llamadas chicas.

Y por último, quisiera agregar que hubo mucha gente que se hizo expectativas aquí en la ciudad con el tema de la nueva región, hay mucha gente que estaba cesante cuando partió el tema de la región, hay gente que postuló a cargos de la nueva región y lamentablemente no pertenecen al Gobierno de turno, por lo tanto, esa gente sigue cesante hoy día y se está dando prioridad, yo diría, más a la parte de decir: “esta persona es mía, del lado político mío, y tiene la posibilidad de encontrar trabajo”.

Y seguimos hoy embancados en un tema en que la cesantía está creciendo día a día.

Señor presidente, la verdad de las cosas es que yo también he vivido cesantía; lamento profundamente que la gente no tenga una fuente laboral; lamento profundamente que tenga problemas para alimentarse y modestamente desde acá les puedo ofrecer mi ayuda en lo que pueda.

Yo quería dejar en claro la preocupación que tengo hoy, la rabia que tengo hoy cuando la gente postula a los cargos regionales y es rechazada o no es tomada en cuenta porque no pertenece al Gobierno de turno, lo encuentro el colmo; entonces, así, no vamos a progresar.

SEÑOR GUIDO YOBANOLO, PRESIDENTE CENTRAL ÚNICA DE TRABAJADORES:

Hay un tema que siempre ha redundado y tiene que ver desde mi punto de vista con lo siguiente: las empresas que llegan desde afuera traen su gente desde afuera, eso ha ocurrido siempre.

Se está tratando en el parlamento que se aplique un porcentaje de trabajadores que tienen que ser de la región.

Yo francamente creo que si se conoce la inversión que va a venir desde el punto de vista privado fundamentalmente y desde el punto de vista de los recursos públicos, es perfectamente posible que haya un acuerdo con los empresarios que van a llegar, anticipándose, para ver qué mano de obra van a necesitar, y si es que la tenemos proveerla y si no la tenemos capacitarla.

Yo creo que se puede hacer si hay voluntad de parte de las autoridades, ya sean de Gobierno o municipales, y no requiere que haya una ley para que así sea, como obligando que así sea.

Es posible lograr con el señor dueño del hotel que se está construyendo acá o con otros inversionistas, que se comprometan verdaderamente a que la gente que se va a contratar sea de Valdivia, sea de la región. Puede que haya empleos que requieren un determinado perfil que a lo mejor no tenemos, pero tenemos universidad, tenemos centros de capacitación; entonces, cómo no vamos a ser capaces con los recursos que el Estado tiene hoy de poder implementar políticas para formar a esos trabajadores.

Yo creo que ahí tenemos un problema. Y eso es posible hacerlo si es que hay voluntad política de las autoridades para llegar a acuerdos.

Respecto de la petición puntual, yo no sé cuánto es el presupuesto con que cuenta la municipalidad para estas cosas, pero entiendo que el municipio tiene recursos y también si no le alcanza hacer el nexo con el Gobierno, que el Gobierno se ponga.

La verdad es que yo no quiero tratar de insensible a nadie, pero a nosotros nos parece que es necesario que el Gobierno haga un esfuerzo, y que el municipio mancomunadamente con el Gobierno Regional consigan una canasta familiar de \$50 mil por persona, entiendo que las que se entregan son de alrededor de \$35 mil, y por doscientas personas son \$10 millones.

No veo por este mes como una gran suma \$10 millones, tanto del municipio como del Gobierno Regional. Yo creo que es posible hacerlo si hay voluntad.

Por otro lado, quiero señalar también, respecto de lo que ha señalado el concejal Fernando Schultz, que en el caso de la Ferretería Valdivia se señaló que se iban a pagar las indemnizaciones por años de servicio y después, por las razones que sean, eso no fue así. Entiendo que eso no ha ocurrido y esperamos que haya una voluntad por parte de la empresa para resolver eso.

Ojalá se insertara el cien por ciento de los trabajadores que perdieron su empleo ahí, porque naturalmente no hay ninguna responsabilidad de parte de ellos. Y la verdad es que todo lo que sea posible en términos de insertar los trabajadores en otra fuente de trabajo, todos los esfuerzos que se hagan bienvenidos sean y los agradecemos. Pero de todas maneras voy a consultar en esta semana si efectivamente estamos en el 90% de los trabajadores insertados y si no es así se lo haré saber al concejal.

Yo quisiera apelar a eso, señor alcalde, a la voluntad de abordar estos temas y en términos generales yo estoy de acuerdo con lo que se ha dicho acá en términos de las alianzas estratégicas.

La legislación laboral existe para que se cumpla, también la libertad sindical y la negociación colectiva. Nosotros tenemos ejemplos concretos y experiencias que lamentablemente nos dicen que eso no es así en la región, es decir, que no hay plena libertad sindical, que no hay negociación colectiva, si no, más allá del 5 por ciento.

Entonces, claro, requerimos de una alianza estratégica con el sector empresarial y la verdad es que pensamos que en esta región nueva lo podemos hacer. Nosotros tenemos voluntad para eso.

En la CUT está todo el sector público y del sector privado aproximadamente el 50% de los sindicatos también está, es decir, tenemos un universo de 20 mil trabajadores en la central en la región. Está toda nuestra voluntad para echar a andar una mesa de trabajo con el sector empresarial y hablar de alianzas con los municipios para mejorar el empleo, para que haya empleo decente y para que tengamos capacitación. La voluntad está.

A nosotros nos parece que falta voluntad de parte del Gobierno y también falta voluntad por parte del sector empresarial. No existen todavía las confianzas suficientes para enfrentar estos temas.

Le agradezco, señor alcalde, la posibilidad de exponer. Esperamos que ustedes nos apoyen en lo concreto que se necesita y también que trabajemos juntos para que los trabajadores tengan empleo finalmente.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Yo quiero agradecerle, ésta es su casa señor Yobanolo, y tal como lo manifestaron los concejales, nosotros estamos sumamente preocupados de la situación de los casos más emblemáticos que nos ha planteado de sus colegas de trabajo.

Yo quiero decirles señores concejales que nosotros vamos a asumir en gran parte y vamos a hacer un contacto con la Intendencia, que también va a hacer algún esfuerzo. Vamos a sacar recursos para no hacerlo a través del Departamento Social, porque significaría mucha burocracia. Voy a dar la

instrucción para que a través de los fondos de emergencia de la municipalidad operemos, y si nos falta en ese ítem voy a traerlo para suplementarlo en una futura sesión.

Para darle mayor rapidez a este planteamiento que ustedes nos hacen hemos dado las instrucciones a la oficina de la OMIL, en la medida que tengamos la inscripción de los trabajadores, para canalizar a través de las distintas entidades públicas y empresas privadas, sobre todo a los trabajadores calificados que a veces son los que se requieren.

Y también el tema de los subsidios al que ellos pueden postular, como el subsidio del agua u otros.

Y vamos a estar atentos y voy a seguir insistiendo en este documento que le mandé al Intendente para que tramite a nivel central un incremento de los planes de empleo para paliar por un determinado tiempo el tema de cesantía que tienen estos trabajadores.

5.- INFORME PRESUPUESTARIO FINANCIERO.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Este informe lo entrega el director de administración y finanzas y abarca hasta abril del presente año calendario.

SEÑOR GERMÁN URIBE, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

6.- ENTREGA INFORME AVANCE PRESUPUESTARIO 1º TRIMESTRE AÑO 2008.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: El señor Montiel va a entregar el informe de avance presupuestario del primer trimestre del año 2008.

Para que lo lleven y en una próxima sesión se hace la exposición de los profesionales respectivos.

7.- **MATERIAS DE ACUERDO:**

- a) **AUTORIZACIÓN PARA CELEBRAR PROMESA DE COMPRAVENTA DEL INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRESO, SECTOR LAS ANIMAS, CALLE BOMBERO SOLÍS N° 11:**

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Esto se refiere a recursos que transfirió el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través del programa Quiero Mi Barrio.
Expone la asesora jurídica doña Gisela Paredes.

SEÑORA GISELA PAREDES, ASESORA JURÍDICA: Se solicita en primer lugar el acuerdo del Concejo Municipal para celebrar la promesa de venta para adquirir este inmueble.
Una promesa de venta es porque existen personas viviendo en el lugar, la señora a quien se le va a comprar y una línea de buses.

Se demoró esto bastante tiempo, porque ella dice que mientras no tenga la certeza de que se le va a comprar no se puede retirar de ahí y también nos tenemos que asegurar que después que adquiramos la propiedad la gente se vaya.

La mejor idea fue celebrar esta promesa de venta, que es lo único que faltaría para celebrar la escritura definitiva para que en determinado plazo tenga desocupado. Ella se comprometió a exigirle a sus arrendatarios y a su vez ella a retirarse.

La señora es María Angélica de la Torre Orellana, son 420, 35 m².

La condición es que esté desocupado en cuatro meses, si no, se deja sin efecto el contrato de promesa y ahí fracasaría el proyecto que tenemos y los recursos que ya nos fueron transferidos para la adquisición.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: ¿Está claro?

SEÑORA GISELA PAREDES, ASESORA JURÍDICA: Eso va unido a que cumpliéndose el plazo y las condiciones se celebre el contrato definitivo.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Es el punto que sigue, la autorización para la compraventa del inmueble. Van enlazados.

¿Votamos?

SEÑORA PATRICIA ESTRADA, SECRETARIA MUNICIPAL: ¿Votamos las dos juntas?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Sí, tienen relación las dos.

ACUERDO N° 112.-/ EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, POR LA UNANIMIDAD DE LOS SEÑORES CONCEJALES PRESENTES, ACUERDA AUTORIZAR PARA CELEBRAR PROMESA DE COMPRAVENTA PARA POSTERIOR ADQUISICIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRESO, SECTOR LAS ÁNIMAS, CALLE BOMBERO SOLIS N° 11, DE VALDIVIA, INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA A FOJAS 1534 VTA., N° 1771 DEL AÑO 2007, A NOMBRE DE DOÑA MARÍA ANGELA DE LA TORRE ORELLANA. EL PLAZO PARA CELEBRAR LA ESCRITURA DEFINITIVA DE COMPRAVENTA ES DE CUATRO MESES, CONTADOS DESDE LA CELEBRACIÓN DE LA PROMESA. EL PRECIO DEL INMUEBLE ES DE \$ 18.000.000.-

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, MARCOS CORTEZ MUÑOZ, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, ISRAEL HUITO LÓPEZ Y JAIME VALDENEGRO CORTÉS, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

- b) **AUTORIZACIÓN PARA COMPRAVENTA DEL INMUEBLE SEÑALADO EN EL PUNTO 7, LETRA a).**

ACUERDO N° 113.-/ EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, POR LA UNANIMIDAD DE LOS SEÑORES CONCEJALES PRESENTES, ACUERDA AUTORIZAR LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRESO, SECTOR LAS ÁNIMAS, CALLE BOMBERO SOLIS N°11, DE VALDIVIA, A DOÑA MARÍA ANGELA DE LA TORRE ORELLANA, INSCRITO A SU NOMBRE EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA A FOJAS 1534 VTA., N° 1771 DEL AÑO 2007, UNA VEZ CUMPLIDO EL CONTRATO DE PROMESA SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO Y LA SRA. DE LA TORRE ORELLANA.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, MARCOS CORTEZ MUÑOZ, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, ISRAEL HUITO LÓPEZ Y JAIME VALDENEGRO CORTÉS, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

- c) APROBACIÓN AMPLIACIÓN ACUERDO DE COMPROMISO ASUMIR GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, MANTENCIÓN Y OPERACIÓN CANCHA FÉLIX GALLARDO A FIN INCORPORAR EN ÉL A GIMNASIO GIL DE CASTRO:**

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Ustedes saben que nosotros estamos trabajando primero con el proyecto de la cancha Félix Gallardo y ahora se está sumando el gimnasio Gil de Castro, entonces, para poder postular a los proyectos FNDR tenemos que contar con el acuerdo para asumir los gastos de administración, mantención y operación.

Ha sido bastante problemática la transferencia del gimnasio a la municipalidad por la burocracia de Chiledeportes, toda vez que ha habido una serie de cambio de autoridades. Finalmente el convenio se lo enviamos a Santiago a don Jaime Pizarro y esperamos que lo firme para formalizar el trámite.

SE ADJUNTAN LOS ANTECEDENTES.-

SEÑOR CORTEZ, CONCEJAL: Ahora, por otro lado nos están presionando los deportistas. Igual quiero felicitarlo, alcalde, porque sé que está haciendo los esfuerzos para tener las condiciones básicas.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos.

ACUERDO N° 114.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA AMPLIAR EL ACUERDO N° 82 DE FECHA 03 DE ABRIL DE 2007 EN EL SENTIDO DE EXTENDER EL COMPROMISO DE ASUMIR LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENCIÓN AL PROYECTO DE REPARACIÓN DEL GIMNASIO CENDYR GIL DE CASTRO.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, MARCOS CORTEZ MUÑOZ, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, ISRAEL HUITO LÓPEZ Y JAIME VALDENEGRO CORTÉS, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

d) AUTORIZACIÓN CONVENIO ENTRE SERVIU Y MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA PARA OPERAR SISTEMA COMPUTACIONAL RUKAN-OFICINA VIVIENDA:

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Para mejorar el servicio a los usuarios del sector vivienda y su acceso a la información de los diversos programas habitacionales, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo creó el sistema de inscripción y postulación vía Internet denominado Rukan.

Votamos.

SE ADJUNTAN ANTECEDENTES.-

ACUERDO N° 115.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA AUTORIZAR CONVENIO ENTRE SERVIU Y LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA PARA OPERAR SISTEMA COMPUTACIONAL “RUKAN” (SISTEMA DE INSCRIPCIÓN Y POSTULACIÓN VÍA INTERNET) EL CUAL DEBE OPERAR EN OFICINA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA.

ESTE CONVENIO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A CONTAR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN Y PODRA SER PRORROGADO POR OTRO PERIODO SIMILAR SI LAS CONDICIONES Y CUMPLIMIENTO DEL MISMO LO AMERITAN.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, MARCOS CORTEZ MUÑOZ, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, ISRAEL HUITO LÓPEZ Y JAIME VALDENEGRO CORTÉS, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

e) APROBACIÓN PROYECTO DE RECAMBIO DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PÚBLICO, COMUNA DE VALDIVIA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Este proyecto lo insertamos en la Tabla de la sesión anterior, pero hubo un concejal que estando de acuerdo con esta iniciativa pidió que estuviesen también presentes los concejales que habían viajado a Europa.

Por eso lo sacamos de la Tabla y lo trajimos en esta oportunidad.

No sé si ustedes quieren una explicación, porque los antecedentes los tienen todos.

Este proyecto se presentó al Concejo Municipal en septiembre de 2007, en octubre se elaboraron las bases, en noviembre y diciembre se pensaba hacer el llamado a propuesta pública; pero saltaron algunas dudas y el concejal Ilabaca pidió que se haga una revisión de parte de la Comisión de Energía.

Recuerdan que habíamos invitado a una persona que a raíz de la situación energética del país respondió por escrito que no podía venir, pero se le mandaron las bases y él les dio aprobación. Las bases fueron las mismas con que llamamos a la propuesta para los proyectos Quiero Mi Barrio en las poblaciones San Pedro, Yáñez Zavala y Pablo Neruda.

SE ADJUNTA LOS ANTECEDENTES.-

SEÑOR HUITO, CONCEJAL: Señor alcalde, no recuerdo cuántas empresas participaron.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: En esta propuesta participó una empresa.

SEÑOR RAMÓN GONZÁLEZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: En la que se adjudicó ya, de las poblaciones.

SEÑOR HUITO, CONCEJAL: Pero en ésta de ahora.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Ahora es para llamar a propuesta.
Votamos.

ACUERDO N° 116.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA AUTORIZAR LLAMAR A LICITACIÓN PÚBLICA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE VALDIVIA A TRAVÉS DE UNA MODALIDAD QUE CONTEMPLA UN CONTRATO DE USUFRUCTO A 7 AÑOS PLAZO CON CUOTAS MENSUALES IGUALES PAGADERAS A PARTIR DEL SEXTO MES DE EFECTUADA LA RECEPCIÓN PROVISORIA DE LA TOTALIDAD DEL PROYECTO, CONSIDERANDO COMO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS AQUELLAS VISADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA Y CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, MARCOS CORTEZ MUÑOZ, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, ISRAEL HUITO LÓPEZ Y JAIME VALDENEGRO CORTÉS, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

f) APROBACIÓN BECAS EXCELENCIA DEPORTIVA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: No olviden que desde el año pasado aumentamos las becas de seis a diez.

Expone don René Milanca, jefe del Departamento de Deportes.

SEÑOR RENÉ MILANCA, JEFE DEPARTAMENTO DE DEPORTES:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos.

ACUERDO N° 117.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA OTORGAR DIEZ BECAS EXCELENCIA DEPORTIVA “ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA” CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008, VIGENTE ENTRE LOS MESES DE MARZO A DICIEMBRE, A LAS SIGUIENTES PERSONAS:

| N° | NOMBRE | DISCIPLINA DEPORTIVA |
|----|--------|----------------------|
|----|--------|----------------------|

| | | |
|----|-------------------------------|-------------|
| 01 | NICOLAS BUSTAMANTE VEGA | FÚTBOL |
| 02 | ALEXI IGNACIO SILVA JARA | FÚTBOL |
| 03 | ESTEBAN TOLEDO VILLEGAS | BÁSQUETBOL |
| 04 | VÍCTOR CÁRCAMO GÓMEZ | BÁSQUETBOL |
| 05 | BORIS CANCINO CAAMAÑO | REMO |
| 06 | CHRISTIAN NAIGUAL BORQUEZ | REMO |
| 07 | MATIAS HEBEL LORCA | TAE KWON DO |
| 08 | RAYEN AGUILAR OJEDA | TAE KWON DO |
| 09 | JAVIERA BARRIENTOS SAN MARTÍN | TAE KWON DO |
| 10 | BASTIAN BARRIENTOS AROS | JUDO |

EL MONTO DE CADA UNA DE LAS BECAS SERÁ DE \$ 60.000.- MENSUALES, SE CANCELARÁN EN FORMA TRIMESTRAL Y EL GASTO SE CARGA AL ITEM 2152401999 “OTRAS TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMAN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, MARCOS CORTEZ MUÑOZ, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, ISRAEL HUITO LÓPEZ Y JAIME VALDENEGRO CORTÉS, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

g) **AUTORIZACIÓN CAMBIO DE COMODATO A JUNTA DE VECINOS CAYUMAPU.**

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Expone el director de desarrollo comunitario don Peter Zippel.

SEÑOR PETER ZIPPEL, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: ¿Qué otro comodato viene?

SEÑOR PETER ZIPPEL, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO: Ahora viene la entrega del comodato.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Está bien.

SEÑORA PATRICIA ESTRADA SECRETARIA MUNICIPAL: Para no incorporarlo a Tabla vamos a poner término y entrega en comodato.

SEÑOR PETER ZIPPEL, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO: Continúa su exposición.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos.

ACUERDO N° 118.-/ EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA LO SIGUIENTE:

- 1°.- PONER TÉRMINO AL CONTRATO QUE ENTREGÓ EN COMODATO, A LA JUNTA DE VECINOS CAYUMAPU LA SEDE UBICADA EN CALLE RÍO CRUCES N° 525, VILLA CAYUMAPU, Y
- 2°.- ENTREGAR EN COMODATO LA SEDE REFERIDA, A LA JUNTA DE VECINOS VILLA CAYUMAPU, POR UN PERIODO DE 10 AÑOS RENOVABLE.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, MARCOS CORTEZ MUÑOZ, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, ISRAEL HUITO LÓPEZ Y JAIME VALDENEGRO CORTÉS, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

h) AUTORIZACIÓN CAMBIO DE COMODATO A AGRUPACIÓN DE DISCAPACITADOS VALDIVIA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Este tema también lo expone don Peter Zippel, Director de Desarrollo Comunitario.

SEÑOR PETER ZIPPEL, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos.

ACUERDO N° 119.-/ EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA LO SIGUIENTE:

- 1°.- PONER TÉRMINO AL CONTRATO QUE ENTREGÓ EN COMODATO, A LA AGRUPACIÓN DE DISCAPACITADOS DE VALDIVIA, EL LOCAL N° 8 DEL MERCADO MUNICIPAL, Y
- 2°.- ENTREGAR EN COMODATO EL LOCAL N° 8 REFERIDO, A LA ASOCIACIÓN DE DISCAPACITADOS FÍSICOS DE VALDIVIA, POR UN PERIODO DE 10 AÑOS RENOVABLE.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, MARCOS CORTEZ MUÑOZ, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, ISRAEL HUITO LÓPEZ Y JAIME VALDENEGRO CORTÉS, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

8.- VARIOS.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Ofrezco la palabra.

SEÑOR SCHULTZ, CONCEJAL: Tengo cuatro temas.

El primero relacionado con un informe que entregó el señor Luis Moreira el día 15 de mayo con respecto a la solicitud que se había hecho en este mismo Concejo sobre la morosidad y el uso del pueblito comercial. Este tema lo consensuamos en una reunión que hice con la gente de rentas y la verdad, alcalde, es que yo sé que el tema ha sido analizado varias veces por usted y refleja claramente que aquí hay que hacer algún tipo de intervención a mi entender mayor.

La gran mayoría de los locatarios presenta morosidad y de cierta cantidad de años, que han firmado, en algunos casos, más de dos convenios y la situación se mantiene actualmente igual, de hecho, de la nómina total no más que seis se encuentran al día.

De hecho hay algunos locatarios que tampoco están ejerciendo lo que deberían ejercer, el caso específico de una señora que tiene una patente asignada para paquetería y está vendiendo verduras.

Entonces, le dije a rentas que esto lo íbamos a analizar en la próxima reunión de la Comisión de Comercio, pero va más allá de analizarlo en una reunión, si no, de definir un cambio radical sobre el uso de ese bien.

Estructuralmente, alcalde, ésta es una propiedad que no es nuestra, además tenemos que incurrir en su arriendo.

Esta propiedad presenta un área que no está siendo utilizada, llena de cachureos y que se pone incluso delicado por el tema de la seguridad, entonces, éste es un tema que en la Comisión tampoco lo vamos a poder resolver. Y a mí me gustaría hacer una reunión más ampliada con parte del equipo alcaldicio para definir probablemente algunas políticas de mayor trascendencia sobre este tema. Hasta pongo en duda la continuidad de un proyecto así, sabiendo que en el inicio de esto hoy día no se está cumpliendo prácticamente en nada, si no, es un simple bodegaje.

Yo creo que hay que intervenir haciendo una propuesta un poco mejor, por lo tanto, más que juntarnos con la Comisión solos, yo pediría que sea una reunión un poco más preparada. Le quería pedir la venía, primero, para que quizás administración nos pueda ayudar a ilustrar algunas cosas del pasado y propuestas futuras. Yo sé que esta misma situación, aunque menor, la presenta hoy el mercado, la feria persa.

Paralelamente a esto, alcalde, hemos iniciado el mes de junio y se nos presenta la titánica tarea de analizar la renovación de las patentes de alcoholes. Éste es un trabajo que ya hemos encaminado con el Jefe de Rentas, se están preparando los antecedentes, y se supone que de aquí a antes del 15 deberíamos tener las dos primeras reuniones para ir canalizando en los próximos Concejos aquellas patentes que no tienen dificultades, a fin de poder hacer los giros correspondientes y generar los procesos de renovación como corresponde.

Sin embargo, sucede que este año debería tocar el análisis definitivo de los cupos de aquellas que son limitadas, decisión que tengo entendido pasa también por ser autorizado por la Intendencia Regional.

Ese trámite no se ha hecho. Tengo entendido que toca años pares y me parece que es 2008 el que debería redefinirse.

Yo le pedí al Jefe de Rentas y él mismo me hizo la mención, producto de que hay que definir cuántas ilimitadas van a quedar, qué tipos de ellas y viene el comportamiento de aquellas que se han otorgado estos últimos 4 ó 5 años, para ver cuáles definitivamente cambiar, porque hay demanda por los minimercados, siendo que es limitada. Pero ése es un trabajo que excede de esta corporación.

Yo le pediría, alcalde, que podamos ver ese tema paralelamente a lo que son las renovaciones de las patentes correspondientes a este año.

Bajo el tema de tránsito, siempre me preocupo de verificar algunos detalles, pero, alcalde, aquí la buena idea de en algunas calles establecer rejas, como en Picarte, por ejemplo, que permiten dirigir a la gente, hoy en algunas, no solamente en Picarte, han ocurrido accidentes en donde las rejas quedan deterioradas y en un peligro aún peor.

Es normal ver que esas rejas, sobre todo en Picarte, algún desviado las rompe, pero también es normal ver que pasa mucho tiempo que quedan así y es por eso que el transeúnte aprovecha de pasar, en fin.

Yo pediría hacer un trabajo en lo que nos corresponde en aquellas otras calles en donde hay barreras que están protegiendo la toma de locomoción colectiva, que son fundamentales para el flujo de estos vehículos, sabiendo que hoy día el usuario debe concurrir a veces un poco más allá, pero que se han estropeado y están hoy día en un peligro de accidente.

Lo digo, alcalde, porque si sucediera algo el responsable final tengo entendido que somos nosotros. Y paralelamente a eso volver a insistir por la cantidad de letreros que han aparecido nuevamente en la vía pública, insistiendo que eso es abiertamente algo que no lo otorga la ley de tránsito y que deberíamos darle un corte definitivo.

Finalmente, alcalde, hacer mención a lo que en una intervención anterior el concejal Salinas hizo, el tema de la universidad.

Yo abiertamente creo, alcalde, que al haber aparecido un inserto de rectoría indicando que para la universidad un día de paro son \$120 millones de pérdida, me parece ya que el tema no va a tener una solución definitiva entre ambas partes. También entiendo que se propuso un hombre bueno, que más que bueno, era el propio obispo, y que los mismos estudiantes lo rechazaron, y lo rechazaron porque iba a irse por el lado de la universidad.

En definitiva yo creo que el conflicto pasó a transformarse en algo que a Valdivia le está causando un daño muy grande. Nosotros hicimos mención de que existía la iniciativa de hacer de Valdivia una ciudad universitaria.

Aquí hay voluntades que son conminadas de hecho a la solución de un problema y viéndolo un poco de cerca me he entrevistado varias veces con alumnos y cada día aparecen con una propuesta diferente, no digo que no sean de fondo, pero sí le van metiendo pelitos a la sopa.

Siento que Valdivia está siendo perjudicada, porque ya se está notando. Días atrás cuando salió el señor presidente de los taxibuseros indicando que aparte del problema del petróleo tienen el problema grave de que no tienen universitarios, o sea, el segmento de cobro de \$150 le está generando un problema a la locomoción y eso está perjudicando el servicio. Se han retirado ciertas máquinas de la circulación producto de que no tienen cómo financiar el petróleo, entonces, yo creo que nosotros tenemos que intervenir.

Yo creo que hay que hacer ver a ambas partes que efectivamente el día o los días o las semanas que han estado paralizados a la ciudad le está generando un perjuicio que nosotros no lo vamos a poder dimensionar hasta que empecemos a notarlo en cosas muy básicas.

SEÑOR SALINAS, CONCEJAL: Además hay un par de apoderados que han demandado a la universidad por la no prestación de servicios que han pagado. Si esa demanda es acogida el problema va a ser aún mucho mayor.

SEÑOR SCHULTZ, CONCEJAL: Obviamente alcalde que uno en este seno del Concejo Municipal debe preocuparse por el entorno general de la ciudad y aquí abiertamente nosotros no podemos permitir que una universidad tan importante que genera tanto trabajo, la empresa más importante de nuestra región, esté pasando por un momento que a la vista de oídos de sordos no va a encontrar solución.

No creo que nosotros seamos los garantes para ser los interventores, pero sí yo creo que merece enviarle una nota, en representación de la ciudad, al señor presidente del directorio y al presidente de los alumnos, para que entiendan que esta cuestión ya no es un capricho universitario de saber que necesitan dos o tres frazadas más.

Entonces, alcalde, definitivamente Valdivia va a sufrir, estamos entrando a la quinta semana y esto no va a terminar más que otorgándole, creo que estos días, el adelanto de las vacaciones, por lo tanto, se terminó por cerrar junio con una economía que le va a afectar a muchos, y va a volver la universidad a clases y va a comenzar igual el tema.

Entonces, yo pido alcalde que sea enviada una nota a las tres instancias para hacer ver nuestra preocupación.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Presidente del directorio, rector y federación.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Ayer estuve viendo en el canal Chilevisión un reportaje sobre el asesinato que ocurrió aquí en Isla Teja de las dos niñas. La comunidad todavía está muy choqueada y en alguna oportunidad conversamos con ellos hacer un recordatorio, que quede para las futuras generaciones, dentro del sector. Porque creo que es importante que este tipo de situaciones las tengamos presente para que nos refresque la memoria de que existe gente mala.

Entonces, llegando al punto principal, supe por la presidenta de la junta de vecinos del sector que la casa donde el asesino escondió y asesinó y violó a las niñas, está siendo vendida en este momento, en un valor bastante mínimo de \$ 8 millones aproximadamente.

Yo quiero solicitar que se pueda ver si es factible que la municipalidad compre esa vivienda, porque dudo mucho que algún particular la vaya a comprar; entonces, que la municipalidad la pueda comprar, echarla abajo y construir una plazuela con alguna insignia, e insisto, con un recordatorio.

Yo creo que la comunidad de la Isla Teja, y en general Valdivia, va a agradecer que podamos hacer un gesto de esa naturaleza.

Segundo, alcalde, tengo una carta de la asesora jurídica que hizo llegar a usted, respecto al problema que existe hoy día con una vivienda que está ubicada en la Villa Austral. Ahí hay un problema, porque se autorizó a una vecina para una ampliación y adosó su pared con la pared de la vecina que está aquí presente, la señora Odeth Oyarzún. Ella hizo la denuncia correspondiente en su momento, pero al tiempo igual le dieron la autorización, entonces, lo que quiero solicitar al Concejo y a usted alcalde, es que se haga una nueva revisión por parte de la Dirección de Obras Municipales.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Vamos a deslindar responsabilidades y si hay que demoler algo va a haber que ordenar la demolición.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Lo otro, alcalde, es que hay un problema con el personal de aseo y ornato. Ellos están solicitando que se les instalen algunos casilleros en el taller municipal para guardar su ropa, porque hoy se van con la misma ropa que trabajan en la calle o en los camiones recolectores y llegan a sus casas mojados y pasados a basura.

Entonces, yo creo que nosotros tenemos que ir mejorando la calidad de vida de nuestros trabajadores.

Quiero ver la posibilidad que puedan hacer una instalación de casilleros junto con un espacio para que ellos puedan tomarse siquiera una taza de café.

SEÑOR RAMÓN GONZÁLEZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Se está trabajando en eso, SECPLAN está haciendo un proyecto.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Se puede replicar el proyecto que se hizo en el cementerio, que quedó macanudo.

Me llegó una carta de la Junta de Vecinos N° 43, Nueva Avenida Ecuador, por la cual solicitan la mejora de algunas veredas en el sector, principalmente en Avenida Ecuador, entre la Avenida Argentina y Balmaceda, que están en muy mal estado.

Lo último, es que están solicitando un paradero de micros en la calle Lastarrias cerca del Hogar Luterano, específicamente en el pasaje 22, en el sector Corvi. Hay que ver si se puede instalar el paradero.

SEÑOR SALINAS, CONCEJAL: Quisiera insistir por el paradero frente a la calle Nueva en Picarte, en el sector El Laurel.

SEÑOR RAMÓN GONZÁLEZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Le pedimos a tránsito y nos contestó que la empresa que estaba construyendo tenía un programa de refugios y que suponían que podía quedar un refugio ahí, no quedó al final el refugio ahí y le estoy insistiendo a tránsito para instalar un refugio.

SEÑOR SALINAS, CONCEJAL: Lo segundo es sumarme a la inquietud del colega Schultz con respecto al tema de la universidad. Yo comparto que debiera enviarse una nota a la universidad y a los estudiantes, porque, no es el momento de conversarlo acá, como en todos los conflictos hay gente que está manipulando el tema.

Lo otro es una preocupación, yo sé que nosotros no tenemos alternativa, pero lamento que el Ministerio de Hacienda o quien sea le haya dado plazo nuevamente a las 49 máquinas que tenían que retirarse de la locomoción colectiva. No es que esté fomentando que se cree cesantía ni mucho menos, pero el Gobierno debiera ver forma de cómo a esos pequeños empresarios les dan las facilidades para que renueven las máquinas y no darles más plazo. Ahora que los empresarios saben que tienen más plazo la mantención es escasa y es peligroso.

Ahora, yo no sé si nosotros como municipalidad podemos expresar nuestra preocupación. De todas maneras en alguna parte yo quería decirlo.

Lo último, alcalde, es que hay una preocupación de algunos vecinos y sobre todo del mundo del básquetbol. Hay un basquetbolista que concretamente se llama Alvaro Herrera, que vive en el sector Las Animas, que está muy enfermo y lamentablemente, parece, no tiene ningún sistema previsional que le pueda cubrir su tratamiento y andan haciendo una colecta. Seguramente van a llegar a hablar con usted alcalde y quería advertirle.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: No tiene pensión, ¿nada?

SEÑOR SALINAS, CONCEJAL: Nada, yo creo que le falta hasta orientación a la familia.

SEÑORA PATRICIA ESTRADA, SECRETARIA MUNICIPAL: ¿Hicieron algo para él?

SEÑOR SALINAS, CONCEJAL: Hicieron, pero la cantidad que se reunió es pequeña.

El costo de lo que necesita son \$6 millones.

Seguramente van a venir a hablar con usted, así es que yo le cuento.

SEÑOR VALDENEGRO, CONCEJAL: Sólo una consulta. Cuando llegué me encontré con que en mi calle había unos contenedores de basura y fueron retirados. No sé si también en otras partes, lo desconozco.

Entiendo que el argumento fue que la gente además de echar adentro botaba afuera.

SEÑOR RAMÓN GONZÁLEZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: ¿Cuál es la calle?

SEÑOR VALDENEGRO, CONCEJAL: Avenida Matta. Eran dos contenedores. La idea fue buena tal vez pensando: “mira, al no estar, la gente no va a ir a tirar”. Ocurre que va a tirar igual y había ahora un cerro de basura, obviamente con los perros todo lo que significa.

Entonces, me da la impresión que la solución fue peor.

SEÑOR SALINAS, CONCEJAL: Resulta que la pavimentación participativa en la calle Italia todavía no la terminan y en el pasaje Bruselas concretamente, a propósito de lo que dice, yo creo que habría que darle una vuelta si es posible que el Departamento de Aseo pudiera colocar un contenedor provisorio, porque al no estar terminada la gente bota basura.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Se levanta la sesión.

**PATRICIA ESTRADA ITURRA
SECRETARIA MUNICIPAL**

**BERNARDO BERGER FETT
A L C A L D E**