

ACTA SESION ORDINARIA "CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA"

DIA : MARTES 20 DE MAYO DE 2008

Siendo las 18:15 horas del día Martes 20 de Mayo de 2008, se lleva a efecto la **SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA**, presidida por el señor **BERNARDO BERGER FETT**, Alcalde de la comuna, actuando como Secretaria la señora **PATRICIA ESTRADA ITURRA**, Secretaria Municipal, con la asistencia de las siguientes personas, **ROXANA CARO MILLÁN**, Directora (S) de Adm. y Finanzas, **CECILIA POWER HELFMANN**, Director de Secplan, **RAMÓN GONZALEZ ALVAREZ**, Administrador Municipal, **GISELA PAREDES PACHECO**, Asesor Jurídico, **KURT LEUPIN FERNÁNDEZ**, Director (S) de Control, **RENÉ FERNÁNDEZ PERALES**, Jefe del Departamento de Recursos Humanos, **LUIS MOREIRA SANDOVAL**, Jefe del Departamento de Rentas, **JOSÉ ARELLANO PINTO**, Profesional de la Dirección de Secplan.

Asisten los siguientes Concejales:

- **MARCOS ILABACA CERDA**
- **OMAR SABAT GUZMÁN**
- **FERNANDO SCHULTZ OETTINGER**
- **ENRIQUE SALINAS AGUILAR**
- **FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA**
- **ISRAEL HUITO LÓPEZ**

T A B L A

1.- **APROBACIÓN DE ACTAS:**

- Acta sesión extraordinaria del Viernes 01 de Febrero de 2008.-
- Acta sesión ordinaria del Martes 04 de Marzo de 2008.-

2.- **ENTREGA DE ACTA:**

- Acta sesión ordinaria del Martes 11 de Marzo de 2008.-

3.- **CORRESPONDENCIA.**

4.- **INFORME SITUACIÓN VERTEDERO MORROMPULLI Y PROPUESTA APROVECHAMIENTO BIOGAS.**

5.- **INFORME PRESUPUESTARIO FINANCIERO.**

6.- **INFORME ADJUDICACIÓN PROPUESTAS PÚBLICAS, PRIVADAS Y TRATOS DIRECTOS.**

BREVE RECESO.

7.- **MATERIAS DE ACUERDO:**

- a) Aprobación prórroga de la propuesta n° 38-2003, operación y sellado vertedero morrompulli.
- b) Aprobación paralización de la propuesta pública n° 46-2007, concesión aprovechamiento biogas, vertedero morrompulli.
- c) Aprobación proyecto de recambio de luminarias de alumbrado público, comuna de valdivia.
- d) Autorización contratación profesional oficina de la vivienda.

- e) Aprobación modificación presupustaria.
- f) Aprobación subvención para club de cueca y recreación folclórica tupahue.
- g) Aprobación patente de alcholes.

8.- VARIOS.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Siendo las 18.15 horas, doy por abierta esta sesión ordinaria del Concejo Municipal de Valdivia, correspondiente al día martes 20 de mayo de 2008.

Ustedes saben que hay dos concejales ausentes, porque están en un cometido fuera del país, que son don Jaime Valdenegro y don Marcos Cortez.

Quiero informarles también que está presente doña Roxana Caro, porque la madre de don Germán Uribe se encuentra muy mal de salud.

Lo otro que quiero compartir con ustedes antes de iniciar la Tabla es que ante una sugerencia he accedido a postergar el tratamiento del tema de la letra c) del punto N° 7, que se refiere a este importante proyecto de recambio de luminarias de alumbrado público.

Dado la relevancia del proyecto por la inversión importante en recursos financieros que debe impetrar la municipalidad, hemos considerado que es pertinente acoger esta sugerencia con el objeto que estén todos los concejales presentes en la votación, al igual como lo hicimos con el proyecto de adquisición de camiones recolectores de basura en que estuvo presente el Concejo en pleno.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: Señor alcalde, ¿cuánto se demora tener funcionando el tema de las luminarias una vez aprobado lo nuestro? Porque estamos aplazando y aplazando este proyecto que es de real importancia para la seguridad de la gente.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: El acuerdo se refiere al llamado porque las bases están terminadas. Ustedes tienen copia de los antecedentes y una vez que se tenga la aprobación del llamado, se hace el llamado, y están los plazos, ¿cuáles son los plazos?

SEÑORA CECILIA POWER, DIRECTORA DE SECPLAN: Seis meses, porque estamos hablando de más de 6 mil luminarias.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: Funcionando todo.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Sí, de 5 a 6 meses.
Pasamos al primer punto de la Tabla.

1.- **APROBACIÓN DE ACTAS:**

- Acta sesión extraordinaria del Viernes 01 de Febrero de 2008.-
- Acta sesión ordinaria del Martes 04 de Marzo de 2008.-

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Someto a consideración las Actas de las sesiones extraordinaria del día viernes 01 de febrero de 2008; y ordinaria del día martes 04 de marzo de 2008.

Se aprueban las Actas por la unanimidad de los Concejales presentes.

2.- **ENTREGA DE ACTA:**

- Acta sesión ordinaria del Martes 11 de Marzo de 2008.-

SEÑOR BERGER, ALCALDE: En el segundo punto tenemos la entrega del Acta de la sesión ordinaria del día martes 11 de marzo 2008.

3.- CORRESPONDENCIA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: La secretaria del Concejo informa si tenemos alguna materia en este tema.

SEÑORA PATRICIA ESTRADA, SECRETARIA MUNICIPAL: No tenemos correspondencia.

4.- INFORME SITUACIÓN VERTEDERO MORROMPULLI Y PROPUESTA APROVECHAMIENTO BIOGAS.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Informa don José Arellano, ITO de la propuesta.

El señor Arellano nos va a informar una situación que se presentó, relacionada con que tuvimos que acceder ante una presentación, un reclamo de un vecino, en cuanto a la localización en que se estaban vertiendo los residuos sólidos autorizados por la autoridad sanitaria.

Este vecino se vio afectado y, por lo tanto, la autoridad sanitaria nos solicitó cambiar la localización donde se estaban disponiendo los residuos sólidos domiciliarios.

Esto trae una implicancia en la concesión que tenemos en el proyecto de biogás.

SEÑOR JOSÉ ARELLANO, ITO PROPUESTA:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Si estiman pertinente este tema lo votamos de inmediato o esperamos Materias de Acuerdo.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Votemos de inmediato.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Está en la letra b) del punto N° 7. Votamos.

ACUERDO N° 106.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA PARALIZAR POR DOS AÑOS A CONTAR DE ESTA FECHA LA PROPUESTA PÚBLICA N° 46-2007 DE CONCESIÓN APROVECHAMIENTO BIOGAS DEL VERTEDERO MUNICIPAL DE MORROMPULLI ADJUDICADA A LA EMPRESA SERVIMAR LTDA.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES MARCOS ILABACA CERDA, OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA E ISRAEL HUITO LÓPEZ, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

5.- INFORME PRESUPUESTARIO FINANCIERO.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Voy a pedir que este informe lo dejemos para la próxima sesión, porque traía la exposición don Germán Uribe, pero por las razones que antes les expuse él tuvo que pedir permiso.

6.- INFORME ADJUDICACIÓN PROPUESTAS PÚBLICAS, PRIVADAS Y TRATOS DIRECTOS.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: La directora de SECPLAN les va a entregar un informe escrito de cada una de las propuestas que se han llamado en el último tiempo.

7.- MATERIAS DE ACUERDO:

a) APROBACIÓN PRÓRROGA DE LA PROPUESTA N° 38-2003, OPERACIÓN Y SELLADO VERTEDERO MUNICIPAL.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Ésta es una situación muy conocida por ustedes y cada cierto tiempo tenemos que venir a solicitar autorización para la prórroga de esta propuesta, que es la operación que se lleva al interior del vertedero municipal, que tiene una empresa privada.

Nosotros ya les hemos dado las razones, y en la última oportunidad don José Arellano trajo razones con bastantes fundamentos en cuanto a que hay dos opciones: una es dar la prórroga, o rechazarla y llamar a una nueva propuesta; cuyos costos estarían por encima de lo que hoy estamos pagando como municipalidad.

Informa don José Arellano.

SEÑOR JOSÉ ARELLANO, ITO DE LA PROPUESTA:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Señor alcalde, ¿cuántas veces podemos estar prorrogando esta propuesta?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Las bases permiten prorrogarla, pero que no sea infinito, lo que queremos en el fondo es que esto se engrane con el proyecto que estamos trabajando del relleno sanitario, donde sí debe hacerse un llamado a una nueva propuesta.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: ¿Y se está presumiendo que cuánto aproximadamente va a demorar?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Estamos apostando al 2010 para que esté operando.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: El 2010 está operando, ¿pero cuándo se hace todo el proceso?

SEÑOR CARLOS ARRATIA, PROFESIONAL: El 2010 debería estar operando el primer relleno y significa que nos queda 2008 y 2009.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Recibiendo ya basura como proyecto nuevo.
Votamos.

ACUERDO N° 107.-/ EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA AUTORIZAR LA PRÓRROGA DE LA PROPUESTA PÚBLICA N° 38-2003 DENOMINADA “OPERACIÓN Y SELLADO DEL VERTEDERO MUNICIPAL DE VALDIVIA”, SEGUNDO SEMESTRE AÑO 2008.

**VOTAN POR LA PRÓRROGA LOS CONCEJALES SEÑORES MARCOS ILABACA CERDA, OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, ENRIQUE SALINAS AGUILAR Y FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.
VOTA RECHAZANDO LA PRÓRROGA EL CONCEJAL SEÑOR ISRAEL HUITO LÓPEZ.**

b) APROBACIÓN PARALIZACIÓN DE LA PROPUESTA N° 46-2007, CONCESIÓN APROVECHAMIENTO BIOGÁS, VERTEDERO MORROMPULLI.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Este tema ya lo tratamos.

c) APROBACIÓN PROYECTO DE RECAMBIO DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PÚBLICO, COMUNA DE VALDIVIA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Ya expliqué que este tema sería tratado cuando esté el Concejo completo.

d) CONTRATACIÓN PROFESIONAL OFICINA DE LA VIVIENDA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Este tema lo informa el jefe del Departamento de Recursos Humanos, don René Fernández.

En este momento estamos trabajando en la SECPLAN con una oficina de la vivienda, pero en condiciones bastante precarias porque falta apoyo técnico.

Ustedes saben que el MINVU está transfiriendo una serie de acciones a los municipios, y en todos los municipios del país, por distintas vías, se ha reforzado una unidad para que se dedique al tema de la vivienda; sea vivienda nueva o usada, sean proyectos de mejoramiento de vivienda o de ampliación, que son los que más abundan.

En ese sentido nosotros estamos en una situación deficitaria en cuanto a algún profesional que pueda apoyar esta iniciativa.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Efectivamente se están desligando de todos estos temas y una vez más son las municipalidades las que tienen que utilizar recursos para suplir. En alguna oportunidad conversamos que la municipalidad iba a abrir una EJIS, ¿en qué va ese proceso?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: En eso estamos. Nosotros estamos autorizados ya como EJIS.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: ¿Y esta persona va a trabajar directamente?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Va a trabajar directamente aquí en la EJIS.

SEÑOR RENÉ FERNÁNDEZ, JEFE DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos.

ACUERDO N° 108.-/ EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA APROBAR LA CONTRATACIÓN A HONORARIOS DE PROFESIONAL QUE DESEMPEÑARA EL CARGO DE ENCARGADO DE LA PARTE ADMINISTRATIVA Y SOCIAL DE LAS NUEVAS POLÍTICAS HABITACIONALES DEL MINVU, CON LAS SIGUIENTES FUNCIONES:

- Atención de Público que concurre a la Oficina de la Vivienda.
- Orientar e informar respecto de los diferentes Planes y Programas del MINVU.
- Realizar Charlas Informativas en terreno a los Comités, Sedes Sociales, Viviendas, Club Deportivo, etc.
- Trabajar de manera coordinada con los diferentes Departamentos de la I. Municipalidad de Valdivia.
- Coordinar con el Serviu sobre Normativas y Modificaciones.
- Participar y coordinar reuniones entre Servicios Públicos.
- Solicitar y recopilar antecedentes administrativos de los Comités postulantes.
- Crear el archivador administrativo de los diferentes Comités, según los requerimientos de los Programas de Viviendas Serviu de acuerdo a las Nuevas Políticas Habitacionales.
- Trabajar en coordinación y conocimiento de las modificaciones y requerimientos técnicos de los Programas de Vivienda.
- Participar en los procesos de orientación, formación, postulación y ejecución de las obras de los programas que postule la Oficina de Vivienda Municipal.

DEPENDENCIA : SECPLAN – Oficina de la Vivienda.

PERIODO : 01 de Junio al 31 de Diciembre del 2008, inclusive.

COSTO MENSUAL : \$540.000.- (bruto).

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES MARCOS ILABACA CERDA, OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA E ISRAEL HUITO LOPEZ, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

e) APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Esta materia la informa doña Roxana Caro y tengo entendido que lo alcanzó a ver con los integrantes de la Comisión.

SEÑORA ROXANA CARO, JEFE DE PRESUPUESTOS:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos.

ACUERDO N° 109.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA APROBAR LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 4/2008 ENTREGADA CON ANTERIORIDAD A LOS SEÑORES CONCEJALES.-

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES MARCOS ILABACA CERDA, OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA E ISRAEL HUITO LÓPEZ, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

f) APROBACIÓN SUBVENCIÓN PARA CLUB DE CUECA Y RECREACIÓN FOLKLÓRICA TUPAHUE.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Ésta es una petición que hizo la agrupación folklórica Tupahue, porque de aquí es la pareja ganadora del concurso de cueca a nivel regional que va a tener que participar a fin de mes en Arica, en representación de la Región de Los Ríos.

Ellos piden al Concejo un apoyo para el traslado, ascendente a \$513.600.-

El grupo que solicita está con todos sus antecedentes al día al interior de la corporación.

Votamos.

ACUERDO N° 110.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 513.600.- AL CLUB DE CUECA Y RECREACIÓN FOLCLÓRICA TUPAHUE, APORTE A PAREJA CAMPEONA REGIONAL PARA PARTICIPAR EN ARICA. ESTO CONFORME PROYECTO INGRESADO AL MUNICIPIO, QUEDANDO ARCHIVADO CON ESTE DECRETO.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ITEM 2152401999 “OTRAS TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES MARCOS ILABACA CERDA, OMAR SABAT GUZMÁN, FERNANDO SCHULTZ OETTINGER, ENRIQUE SALINAS AGUILAR, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA E ISRAEL HUITO LÓPEZ, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

g) APROBACIÓN PATENTES DE ALCOHOLES.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: El jefe del Departamento de Rentas y Patentes, don Luis Moreira, expone el tema.

SEÑOR LUIS MOREIRA, JEFE DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la solicitud de traslado de patente de depósito de bebidas alcohólicas de la contribuyente doña **Luzmira del Carmen Catalán Poveda.**

ACUERDO N° 111.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA AUTORIZAR TRASLADO DE LA PATENTE DE DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DE LA CONTRIBUYENTE LUZMIRA DEL CARMEN CATALÁN POVEDA, DESDE SU ACTUAL UBICACIÓN EN DON BOSCO N°2640 HASTA SU NUEVA UBICACIÓN EN RENÉ SCHNEIDER N°3651, DE ESTA CIUDAD.

VOTAN FAVORABLEMENTE EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES MARCOS ILABACA CERDA, OMAR SABAT GUZMAN, ENRIQUE SALINAS AGUILAR Y FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

VOTAN RECHAZANDO EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES FERNANDO SCHULTZ OETTINGER E ISRAEL HUITO LÓPEZ.

8.- VARIOS.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Quiero hacer una consulta, alcalde. Hay tres cabinas telefónicas que están justo al frente del café Palace.

El otro día estuve aproximadamente media hora mirando hacia las cabinas y la verdad es que no entró nadie. Además tienen publicidad grosera mirando hacia un sector estratégico de la movilización y de todos los vehículos que pasan por ahí.

Y la verdad es que desde mi punto de vista afean el panorama de esa parte del centro; entonces, quiero que se pueda preguntar, primero, a la telefónica, si hay algún tipo de recaudación diaria de esos teléfonos, porque la verdad es que ahí no entra nadie, y si no, solicitar o que cambien las cabinas, lo he pedido en varias oportunidades, o simplemente que las retiren. Están usando ese espacio para publicidad, gratis prácticamente.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Pagan los derechos de uso de suelo y de publicidad.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Ese espacio creo que se puede utilizar de mejor forma.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Usted se refiere a otra cosa, por ejemplo, a la visibilidad y contaminación.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Voy a tratar este tema porque, de hecho el colega Schultz se sumó, es algo que vengo planteando hace más de un año, que es la necesidad de ir haciendo un proyecto integral dentro del centro y obviamente tenemos que ampliarlo después hacia los distintos sectores de Valdivia, porque Valdivia no es solamente el centro.

Creo que la empresa telefónica del Sur puede hacer una inversión interesante para cambiar las cabinas y colocar algo mucho mejor estéticamente para nuestra ciudad.

Dentro de eso también hablamos de los paraderos de los micros, que están en pésimas condiciones.

Hay paraderos que se están cayendo y no vaya a pasar alguna desgracia con algún peatón.

Está el tema de las veredas a las que hay que hacer algunas mejoras.

Bueno, es un proyecto integral que hemos conversado en reiteradas oportunidades y que la Comisión Territorial estaba analizando.

Aquí podemos dar un ejemplo positivo del casino, que va a entregar alrededor de 6 carros con el diseño que nosotros planteamos desde la Comisión de Turismo.

Es una señal positiva de gente que viene a invertir a Valdivia y que quiere cambiarle el rostro, más ameno y amigable, para nosotros y para quienes nos visitan.

Creo que telefónica del Sur también puede hacer una inversión de ese tipo.

Quiero dejar planteado esto.

Quiero preguntar, señor alcalde, cuántos vehículos tiene alumbrado municipal.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Tiene dos carros para arreglar luminarias y otros para traslado de personal.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: ¿Pero los carros de luminarias en qué estado están?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Hay uno que no está muy bueno.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Es un sentir de muchas personas que se me han acercado y planteado que el tema de las luminarias está muy atrasado.

Distintos sectores de Valdivia han pedido que vayan a arreglarles las luminarias, pero hay que ser conscientes que hay un vehículo y medio funcionando para todo Valdivia. Y es la respuesta que yo les he dado, porque no creo que sea por mala voluntad de los funcionarios, al contrario, siempre han tenido buena voluntad.

Entonces, creo necesario, alcalde, ver la posibilidad de comprar un carro nuevo.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Yo creo que esto se va a resolver una vez que renovemos las luminarias, porque muchas de ellas ya tienen vencida su vida útil en cuanto a sus componentes.

Una vez que aprobemos y echemos a andar el proyecto de reposición del alumbrado público van a bajar considerablemente todos estos problemas que tenemos hoy.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Es muy positivo lo que vamos a aprobar, espero que sea aprobado por todos.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Es prácticamente una obligación, porque estamos haciendo un gasto que cada vez sigue subiendo más.

SEÑOR SALINAS, CONCEJAL: Yo comparto la inquietud del colega, porque la verdad es que los dos carros se ven bastante mal.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Hay que ir pensando en renovar uno.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Con fecha 11 de marzo de 2008 tuvimos una reunión con la Comisión de Salud y vinieron personas que son dirigentes del CECOF Los Alerces, cercano al consultorio Angachilla.

Este CECOF tiene algunas dificultades, por ejemplo, con el sistema eléctrico que se cae cuando están todos los aparatos funcionando, con la calefacción y la techumbre que tiene algunas goteras.

El año 2007 este CECOF fue elegido como el mejor del país; entonces, quiero saber si lo han visto o si van a ir en algún momento a revisarlo.

Lo otro, alcalde, el tema del club Teja Independiente, que está solicitando recursos para empastar la cancha, creo que va a ser bueno para el sector.

Y lo último, es quién tiene que ver con el camino a la costa.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Vialidad, que ha estado haciendo un reforzamiento de ripio.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Lo que pasa es que vinieron algunas personas del sector y Vialidad les dijo que tenía que ver la municipalidad.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Tiene un programa, que incluso está desarrollando una empresa privada, para entregar ripio en varios caminos internos.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Sería bueno que le demos una repasada.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Incluso hicieron un acopio antes de entrar el invierno.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Sé que en esta época es complicado mejorar los caminos.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: ¿De qué sector es la gente?

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: De Los Pellines, camino a Curiñanco, Las Minas, Bonifacio. Sería bueno comunicarse con Vialidad para que lo vea, porque no vaya a ser que ahora que estamos con temporal se nos vayan a cortar los caminos.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: Dos cosas, señor alcalde. Veía la vez pasada que doña Cecilia Power dio a conocer unos proyectos de pavimentación que se van a llevar a efecto, ¿qué pasa con Avenida Pedro Montt desde Avenida Francia hacia el sur que está sin pavimentación?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Eso lo están hablando con la SEREMI de Vivienda, porque no entra en pavimentación participativa.

SEÑORA CECILIA POWER, DIRECTORA DE SECPLAN: El otro día me preguntaron acerca de Pedro Montt. No lo tenemos en carpeta, así es que probablemente sea un proyecto MINVU.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: ¿Eso avanza algo?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Yo conversé con don Alejandro Larsen. Ellos quedaron en revisar el tema, porque la idea es terminarlo. Además reviste bastante peligro, sobre todo las cuestas.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: Me han preguntado bastante al respecto. Me llegó una carta de los vecinos del sector Costanera, Carlos Anwandter, respecto a un bar que se llama Bar Adentro y dentro de la nómina de gente que está solicitando intervenir un poco, porque hay peleas, ebrios, boches, hay muchos abogados. Quiero eso acá, alcalde, para que lo veamos, porque hay una renovación de patentes ahora.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Podemos revisarlo cuando chequeemos las patentes.

SEÑOR SALINAS, CONCEJAL: Yo había pedido tiempo atrás, alcalde, y quería insistir, que al llegar a calle Italia, nunca han existido, en ninguno de los dos lados, veredas. Viniendo desde Avenida Pedro Montt hacia Italia, a mano izquierda, no hay vereda, hay tierra.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Bajando hacia calle Italia a mano derecha hay tierra, porque a mano izquierda hay porque está la vereda del colegio.

SEÑOR SALINAS, CONCEJAL: Sí, pero después se corta la vereda, porque hacia la esquina no hay, existen cerca de 10 metros que no tiene. En estos tiempos es peligroso.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Anda una cuadrilla trabajando en el sector, así es que voy a hablar con el señor Berrocal para que aproveche de ver eso.

SEÑOR SCHULTZ, CONCEJAL: Quiero volver a insistir porque no me ha llegado el proyecto Valdivia ciudad universitaria y quiero saber algo más del tema.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Lo que pasa es que nosotros tenemos un anteproyecto que le entregamos a los rectores, ellos nos entregaron una propuesta y tenemos que consolidarla. Lo que tengamos les vamos a pasar.

SEÑOR SCHULTZ, CONCEJAL: Hay mucha gente que consulta y uno no sabe qué decir. Hace unos días me dijo un ciudadano: “Cómo es posible que usted no sepa si está dentro del Concejo y el municipio lidera este tema”.

En el Concejo pasado hice mención de una realidad que tuve que comprobar y se refiere al famoso problema de los barcos en la Costanera y el uso indiscriminado de algunos en fiestas nocturnas. Efectivamente hay un bote que se llama Calle Calle, que abiertamente hace todos los martes y jueves fiestas y es un peligro público. La música a todo lo que da y un tema de inseguridad. Me gustaría que se le echara una mirada, porque yo hablé con uno de los empresarios.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: ¿Y permiso de quién tiene?

SEÑOR SCHULTZ, CONCEJAL: No lo sé. El hecho es que lo que hacen ahí abiertamente es poco digno y un tema de inseguridad para los mismos participantes.

Pero los otros miembros del comité no están de acuerdo con lo que está pasando.

Me llegó una segunda nota, que me imagino les llegó a todos, de la Agrupación de Extensionistas Jurídicos de Valdivia.

Lo que me llama la atención sí, alcalde, es que en la apreciación de la primera carta que decía algo totalmente diferente a lo que dice ésta, existe mucho, como dice un dicho: “Del dicho al hecho hay mucho trecho”. Aquí hay hartos más que ver, porque la verdad es que unos dicen una cosa y otros dicen que parece que eran de otra agrupación, pero son los mismos.

Me gustaría que se le diera una vuelta al tema, porque aquí se hacen los descargos y la verdad es que al parecer la primera persona dijo cosas que no debía decir. Parece que aquí hay algo raro, sería bueno verlo, más que nada porque estamos involucrados con fondos que se han entregado.

Por último, alcalde, una sugerencia.

Yo trabajaba en una empresa que lamentablemente feneció producto de un incendio, pero a mí lo que más me da pena es que en un siniestro se pierde toda la información.

Yo estoy en una campaña de informarle a empresarios e instituciones que no es malo resguardar los documentos que son claves para el funcionamiento de la institución o empresa.

Hay formas, formas que normalmente los comités paritarios no las toman ni las mutualidades tampoco. Y simplemente es resguardar la información que hace que una institución tenga continuidad en el tiempo.

Yo no quiero decir que aquí se vaya a quemar el edificio, pero si se puede terremotear, y muchas cosas que nosotros tenemos acá son vitales para el desarrollo de la ciudad.

Hay alternativas, guardarlas en lugares de menor riesgo, pero hay que evitar lo que nos pasó a nosotros y le ha pasado a otros y que reconstituirlo es extremadamente difícil y genera mucho problema.

Quería hacer una sugerencia para que se pudiera ver acá y empezar a preocuparse del tema.

SEÑOR RAMÓN GONZÁLEZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Señalar que la municipalidad se ha quemado un par de veces. Si nosotros revisamos la situación hoy día, museo Van de Maele, museo Phillippi, centro cultural El Austral, nuestra biblioteca; o sea, la mayor parte de la información y de las cosas con valor están en inmuebles que son tremendamente vulnerables.

SEÑOR SCHULTZ, CONCEJAL: Hay formas de hacerlo.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Tengo 4 puntos pequeños.

El primero se refiere a que también conversé con el presidente de la Asociación Regional de Atletismo, en el sentido de poder recibir por parte de la asociación algunos planes de trabajos que está desarrollando y todos los eventos que estamos desarrollando como asociación, al seno del Concejo; porque se está acostumbrando a que terceros interlocuten por cada una de las asociaciones, y como asociación nos parecería interesante poder decir: “Sabe qué, ésta es la Asociación Regional de Los Ríos, éstos son los clubes que la componen, éstas son las actividades

que estamos desarrollando, éstos son los campeonatos que estamos desarrollando y ésta es la gente de todas las edades que está participando”.

Sé que el doctor Uerek le va a solicitar también formalmente, pero desde ya pido a este Concejo la oportunidad de que la Asociación Regional de Atletismo de Los Ríos pueda venir a hacer una presentación respecto al proyecto de atletismo que hemos estado trabajando hace mucho tiempo.

Lamentablemente este fin de semana no fue posible realizar ninguno de los dos campeonatos, producto de los temporales.

Existe una reclamación, tengo entendido que también se la van a hacer llegar, respecto a la nota que llegó de molestia de la señora Pacheco, toda vez que la firma de quien aparece como secretaria no correspondería, y ella hoy estaría presentando su molestia.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: ¿Ella es la presidenta?

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: La señora Catalina Pacheco, pero la secretaria no, la que aparece firmando.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: ¿Y cuándo se van a poner de acuerdo?

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Nosotros la invitamos. Llamamos a todas las instituciones de atletismo de Valdivia a formar la organización regional. Vino gente de La Unión y de otras comunas, pero ella no quiere sentarse a la mesa.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Es lamentable hasta por los atletas porque se están peleando los espacios.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: En el atletismo federado de Valdivia solamente pueden competir aquellos clubes que están asociados a la FEDACHI.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: ¿Dónde está la otra asociación?

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Hoy está afiliada a la Asociación Regional de Los Lagos y compiten por Los Lagos.

Me preocupó, alcalde, la declaración que usted hizo ayer respecto a las inundaciones en diversas calles de Valdivia.

Como nunca creo que todos vimos inundado Picarte, Francia y sectores que antes no se inundaban. En definitiva es importante redoblar, sobre todo en estas dos semanas que vienen con mucha lluvia, los esfuerzos de limpieza.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Usted sabe que esto fue sorpresivo para todo el mundo. Hay cientos de sumideros. Y a raíz de una presentación que hizo un particular el año 2007, que fue acogido por la Corte de Apelaciones, por las podas municipales, la Corte no nos permite hacer mayores intervenciones en los árboles; entonces, caen un par de hojas, se van al sumidero y es un tapón que no permite escurrir el agua. Ahora tenemos que aumentar las cuadrillas dedicadas a la limpieza de los sumideros.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: En definitiva es manifestar mi preocupación respecto a eso, y la idea es aumentar las cuadrillas para evitar lo que está sucediendo.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Hay otras situaciones que estamos investigando, por ejemplo, la situación de la Plazuela Pasten. Ahí parece que tenemos una obstrucción de un colector de aguas lluvias que va por Baquedano y baja hacia el río. Eso lo estamos corroborando técnicamente.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Yo le planteé al administrador municipal este tema hace un mes atrás, y dice relación con la caseta para la persona que nos abre y cierra la puerta en el acceso al estacionamiento.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Le vamos a comprar una.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: Lo mismo me gustaría ver la posibilidad de instalarle un techo a la gente que está a la entrada de la cancha de fútbol en el Coliseo.
Dónde se abre el portón para entrar a la cancha de fútbol, donde entran los vehículos, siempre hay un funcionario nuestro que está a la intemperie.

SEÑOR HUITO, CONCEJAL: He sabido que hace años se llueve entera la caseta del terminal de buses, donde se le da entrada y salida a todos los buses, y ahí hay dos trabajadores que trabajan en turno.
Creo que derechamente ahí debe haber una nueva caseta.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: La caseta de acá está pedida.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Finalmente, alcalde, quería saber cómo va el tema de la auditoría respecto a los proyectos de Comuna Segura.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: ¿Se refiere a la investigación que se está haciendo?

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Sí, pero además le pedí, alcalde, en aquella oportunidad, además de la investigación, una auditoría.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Se está haciendo una auditoría de 2 ó 3 años atrás, que la está llevando la Dirección de Control.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: ¿Y la investigación sumaria?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Debe estar por terminarse.
Se levanta la sesión.

**BERNARDO BERGER FETT
A L C A L D E**

**PATRICIA ESTRADA ITURRA
SECRETARIA MUNICIPAL**