

**“ESTUDIO PLAN MAESTRO DE VALDIVIA
COMISION BICENTENARIO 2010”**

PROPUESTA MUNICIPAL

La siguiente propuesta es el producto del análisis de los documentos entregados por los señores Consultores a cargo de elaborar el Proyecto Bicentenario, y están referidos fundamentalmente al listado de proyectos que han sido incorporados al mismo.

PROPUESTA DE AGRUPACIÓN EN “PAQUETES DE PROYECTOS”

Del análisis de los documentos anteriormente mencionados, se han podido detectar una serie de imprecisiones referidos a los criterios para seleccionar los proyectos, como su número, tipo, magnitud, impacto, etc.

A fin de superar de alguna manera las deficiencias observadas, se propone que los proyectos sean agrupados en “paquetes”. Éstos corresponderían a “Líneas Estratégicas de Intervención” identificados en la Imagen Objetivo del PLADECO.

Cada “paquete” contendría un conjunto de proyectos relacionados entre sí, y cuya ejecución llevaría a materializar la Línea Estratégica correspondiente.

Una vez definidos estos “paquetes”, la discusión se centraría en su priorización. Esto es, cuál de ellos debiera constituir el “paquete” del Proyecto Bicentenario.

Para lo anterior, habría que ponerse de acuerdo respecto a cual “Línea Estratégica de Intervención” debe consolidarse, tomando en consideración, entre otros posibles, los siguientes criterios:

- a) El que sea de mayor impacto positivo para el desarrollo urbanístico de Valdivia.
- b) Que permita crear las condiciones para incentivar las inversiones privadas (productivas e inmobiliarias). Es decir, debiera contener proyectos que, al ejecutarse, faciliten la realización de otros.
- c) Respondan a aspiraciones largamente sentidas por la comunidad.

Con estos antecedentes, se proponen los siguientes “paquetes” de proyectos que responden a otras tantas “Líneas Estratégicas de Intervención”:

A) LÍNEA ESTRATÉGICA: FORTALECER VALDIVIA COMO LUGAR CENTRAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES PROVINCIAL, REGIONAL, NACIONAL E INTERNACIONAL

- Mejoramiento Eje Transversal Paso Hua Hum, Circuito Lago Pirehueico-Riñihue-Los Lagos-Valdivia-Corral
- Mejoramiento Eje Transversal Paso Carririñe; Circuito Liquiñe-Coñaripe-Panguipulli-Los Lagos-Valdivia-Corral
- Mejoramiento Eje Transversal Paso Cardenal Samoré; Circuito Lago Puyehue-sector Mantilhue-Crucero-Río Bueno-La Unión-Corral
- Construcción Carretera Longitudinal Costera, conexión Mehuín-Niebla.
- Construcción Conexión Vial Valdivia-Corral
- Ampliación del Aereopuerto

B) LÍNEA ESTRATÉGICA: CONSOLIDAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA VIAL / FLUVIAL Y DE TRANSPORTE EN APOYO A UN DESARROLLO FÍSICO Y SOCIO-ECONÓMICO EQUITATIVO Y ORDENADO

- Proyecto Acceso Norte - Puente Santa Elvira – Circunvalación Oriente / Sur (conexión con proyecto Alto Guacamayo) – Puente Las Mulatas – Ruta T-350 a Niebla (conexión con sector costero).
- Proyecto Acceso Norte - Camino por Sta. Rosa (al lado del Aeródromo Las Marías) (conexión con Proyecto Sta. Rosa) – Puente Cau Cau – Pavimentación Avda. Manuel H. Agüero.
- Proyecto Circunvalación Interior: Habilidadación Eje Costanera – Avda. Ecuador – Avda. Argentina; Conexión Francia – Goycolea, (paralelo a Bueras); habilitación Eje Aníbal Pinto – Walter Schmidt.
- Terminales Intermodales (Salida Norte/Las Animas, Terrenos INVIA, salida Sur)
- Dragado del Río

C) LÍNEA ESTRATÉGICA: POTENCIAR A VALDIVIA COMO CIUDAD FLUVIAL

- Proyectos Costaneras Peatonales Isla Teja: Circuitos Puente Pedro de Valdivia-MAC-Los Castaños; Puente Pedro de Valdivia-Club Phoenix; Paseo perimetral Isla Teja.
- Ampliación Veredas Puente Pedro de Valdivia (Mirador)
- Ampliación Veredas Puente Calle Calle (Mirador)
- Costanera Terrenos Las Animas
- Costanera sector Avda. España
- Mejoramiento Costanera Sector Céntrico: Circuitos Puente Pedro de Valdivia-San carlos; Puente Pedro de Valdivia-Alfonso Cañas; Construcción Miradores.
- Prolongación Costanera Alfonso cañas-Terrenos INVIA
- Prolongación Costanera San carlos-Club de Yates-Bueras
- Mejoramiento playas balneario Collico, Las Animas

D) LÍNEA ESTRATÉGICA: EXPANSIÓN / RENOVACIÓN URBANA

- Proyecto Alto Guacamayo
- Proyecto Santa Rosa – Las Ánimas
- Renovación Urbana Terrenos Batallón Logístico, INVIA, Cárcel
- Renovación Urbana Regimiento Bueras
- Recuperación Terrenos y Renovación Urbana terrenos sector sur Las Animas (borde norte Río Calle Calle)

E) LÍNEA ESTRATÉGICA: PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL, HISTÓRICO / ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO

- Fortificaciones
- Calles General Lagos y Esmeralda
- Inmuebles de Conservación Histórica
- Plaza La República-Paseo Libertad
- Plaza La República-Paseo Avda. Picarte

- Plaza Cívica Pedro de Valdivia/Plaza Chile
- Parque Oncol, Santuario de la Naturaleza
- Creación Circuitos Peatonales
- Mall Abierto Sector Céntrico
- Plaza CECS

F) LÍNEA ESTRATÉGICA: CONSOLIDAR VALDIVIA COMO CENTRO DE EVENTOS Y CONVENCIONES

- Parque SAVAL
- Feria Náutica

G) LÍNEA ESTRATÉGICA: CONSOLIDAR VALDIVIA COMO CENTRO DE EDUCACIÓN Y CULTURA

- Proyectos UACH
- MAC
- Festivales de Cine, Teatro, Escultura, Pintura
- Galería de Exposiciones

H) LÍNEA ESTRATÉGICA: CONSOLIDAR VALDIVIA COMO CENTRO TURÍSTICO - RECREATIVO

- Proyecto Casino
- Traslado SERNATUR
- Parque Harnecker
- Parque Prochelle
- Parque Sta. Inés + Humedales
- Parque Oncol
- Santuario de la Naturaleza
- Centro regional de Remo
- Centro de Alto Rendimiento Regional

I) LÍNEA ESTRATÉGICA: CONSOLIDAR VALDIVIA COMO CENTRO ECONÓMICO - PRODUCTIVO

- Parque Industrial (PYMES)
- Parque Tecnológico
- Complejo Tecnológico Profesional

**RAMÓN GONZÁLEZ ÁLVAREZ
ADMINISTRADOR**

RG/EMP/MRUA/MKO