

## ACTA SESION ORDINARIA “CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA”

DIA : MARTES 02 DE ABRIL DE 2013

Siendo las 17:14 horas del día Martes 02 de Abril de 2013, se lleva a efecto la **SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA**, presidida por el señor **OMAR SABAT GUZMÁN**, Alcalde de la comuna, actuando como Secretario el señor **NINO BERNUCCI DIAZ**, Secretario Municipal, con la asistencia de las siguientes personas, **GERMÁN URIBE MARTÍNEZ**, Director de Adm. y Finanzas, **PEDRO RÍOS WELDT**, Director de Secplan **CRISTIAN BAHAMONDE KLEIN**, Administrador Municipal, **ROCIO NEIRA MERA**, Asesor Jurídico, **GISELA PAREDES PACHECO**, Directora de Control, **SUSANA OYEDO PINTO**, QF, Jefa Unidad de Adquisiciones y Abastecimientos del Departamento de Salud Municipal.

Asisten los siguientes Concejales:

- **MARCOS ILABACA CERDA**
- **FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA**
- **GONZALO ESPINOZA PÉREZ**
- **JORGE MOYA GUTIÉRREZ**
- **PETER ZIPPEL HERRERA**
- **CECILIA AGÜERO RAMÍREZ**
- **RODRIGO COSIMO FERNÁNDEZ**

### T A B L A

- 1.- **APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL:**  
- Sesión Ordinaria del 22 de Enero de 2013.-
- 2.- **CORRESPONDENCIA.**
- 3.- **EXPOSICIÓN: “RESULTADO DEL VERANO 2013”.**
- 4.- **EXPOSICIÓN: “PROPUESTA ADQUISICIÓN FLOTA DE VEHÍCULOS Y MÁQUINAS MUNICIPALES VALDIVIA”.**
- 5.- **EXPOSICIÓN: “CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y COLECTIVOS AÑO 2012”.**
- 6.- **ENTREGA: “INFORME DE PROPUESTAS ADJUDICADAS”.**
- BREVE RECESO.**
- 7.- **MATERAS DE ACUERDOS:**
  - a) **APROBACIÓN CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y COLECTIVOS AÑO 2012.**
  - b) **APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PROPUESTA PÚBLICA N° 162-2012 “ADQUISICIÓN ECOTOMÓGRAFO PARA CESFAM LAS ANIMAS, VALDIVIA”.**
  - c) **APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 2 – ÁREA EDUCACIÓN.**

- d) **APROBACIÓN APORTE A LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES REGIÓN DE LOS RÍOS.**
- e) **AUTORIZACIÓN PARA TRASPASAR BIENES MUEBLES A LA ASOCIACIÓN REGIONAL DE RESIDUOS SÓLIDOS.**

**8.- VARIOS.**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Siendo las 17.14 horas, y en el nombre de Dios, damos comienzo a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Valdivia, correspondiente al día martes 02 de abril de 2013.

**1.- APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL:**  
**- Sesión Ordinaria del 22 de Enero de 2013.-**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Pasando inmediatamente a la Tabla, el primer punto es la aprobación de la Acta de la sesión ordinaria del día 22 de enero de 2013. Se somete a consideración. **Se da por aprobada la Acta** por la unanimidad de los señores concejales presentes.

**2.- CORRESPONDENCIA.**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** El secretario del Concejo nos informa.

**SEÑOR NINO BERNUCCI, SECRETARIO DEL CONCEJO:** Tenemos el **oficio N° 1.019**, de fecha 18 de marzo de 2013, de **Contraloría Regional de Los Ríos**; que adjunta copia del segundo informe de seguimiento efectuado al Informe Final N° 39, de 2011, debidamente aprobado, con el fin de que, en la primera sesión que celebre el Concejo Municipal, desde su recepción, se sirva ponerlo en conocimiento de ese órgano colegiado entregándose copia del mismo. Y tenemos el **Ord. N° 298**, de fecha 22 de marzo de 2013, del **administrador municipal**, dirigido al señor alcalde y señores concejales; que adjunta oficio N° 195, de la dirección de asesoría jurídica, en respuesta a consulta efectuada por el concejal don Peter Zippel sobre las familias de Guillermo Frick.

**DOCUMENTOS MENCIONADOS SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.**

**3.- EXPOSICIÓN: “RESULTADO DEL VERANO 2013”.**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Expone don Cristian Bahamonde, administrador municipal.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:**

**EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.**

**SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL:** Quiero agradecer la evaluación, me parece importante tener los antecedentes para poder hacer algún aporte en un momento de discusión de lo que va a ser el verano 2014. Particularmente quiero destacar, dentro de la participación, que este año aumentó un poco dentro del curso fluvial la incorporación de organizaciones sociales, que fue bastante más que en otros años y ayudaron a darle un realce a este curso. Eso significa que si hacemos un esfuerzo y destinamos más recursos el próximo año, de tal manera que las juntas de vecinos y organizaciones sociales que estén interesadas puedan incorporarse más formal y estructuralmente, donde se pueda postular a un fondo con algún proyecto, la participación podría seguir aumentando. Hacer un mix con la municipalidad y a lo mejor si se asocian con alguna empresa que tengan otro puntaje adicional. Si lo hacemos con anticipación y les enviamos unas bases de postulación a lo mejor puede resultar y se van a incorporar más organizaciones sociales y vamos a hacer los valdivianos más que las empresas un mejor curso fluvial.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Le agradezco sus palabras. Este año hicimos un esfuerzo especial y dividimos las categorías, porque antes las empresas competían en igualdad de condiciones con las organizaciones vecinales, lo que era injusto, porque las empresas tienen recursos para crear alguna figura en los barcos y las organizaciones deben hacerlo a pulso. También estamos analizando cómo podemos incentivar más a las pequeñas y medianas embarcaciones. Generalmente las comisiones comienzan a funcionar en noviembre-diciembre, pero dimos instrucciones para que este año las comisiones comiencen a funcionar en junio.

Es una buena idea que se puedan asociar con empresas las organizaciones vecinales y la vamos a analizar.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** En la práctica tenemos una piedra de tope con los remolcadores y con los faluchos o pontones. En la comuna existen siete remolcadores y los tuvimos todos en la noche valdiviana. Vamos a trabajar en generar alguna solución distinta de los pontones, que requieren de un remolcador, como podrían ser a lo mejor las balsas. Queremos explorar esa alternativa.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Se valora, reconoce y saluda el trabajo del nuevo equipo. Hay cosas que mejorar y se reconoce la buena disposición para este año mejorar. También valorar el rol del ciudadano común valdiviano durante todo el verano: el que recibe turistas, acompaña, guía.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Tiene razón. Una vez que terminó todo yo di agradecimiento a través de los medios radiales. Tuvimos muy buenos comentarios en general, pero además de turistas que fueron muy bien atendidos. Los dueños de locales establecidos han ido mejorando las instalaciones y la atención, que es la clave para mantener al turista o para que vuelva.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** ¿La feria costumbrista de Niebla no recibe aportes municipales para la temporada?

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** No recibe aportes municipales. Al parecer tuvo un inicio municipal la muestra de la Playa Grande, pero hoy no recibe aportes municipales.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Cuando fuimos a la inauguración se sentían con poca colaboración, pero no en recursos, si no, en difusión y ser considerados dentro de las actividades. El tema de carabineros y cómo calculan la cantidad de asistentes, ¿se conoce cómo lo hacen? Yo desconfío de esa información.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** No sé cómo lo calculan, pero siempre han sido bastante asertivos. Esa misma noche el general de carabineros nos informó que habíamos llegado a cerca de 200 mil asistentes.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** ¿Cómo funciona la feria internacional de artesanía, se concesiona?

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** Esa feria la organiza un privado. El centro de ferias arrienda el espacio para que un privado monte la actividad, acordando ciertos lineamientos con el municipio. Cuando tomamos la administración este tema estaba funcionando y está en evaluación por parte nuestra para el año 2014.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** El tema de las estadísticas tampoco las encuentro suficiente, sobre todo la de los recursos que ingresan a la región.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** Son estadísticas de Sernatur.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Yo creo que deberíamos manejar las propias y tiene que ver con todo el desarrollo de un departamento de turismo.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** El departamento de turismo requiere de una intervención bien importante. Queremos desarrollar una dirección de desarrollo económico y en la práctica lo que se busca es generar un apoyo específico para los emprendedores, también vinculado a lo del turismo.

Respecto de los datos, es un tema bastante complejo para nosotros en términos de que la información en general se realiza a través de empresas. Además de eso, en términos prácticos, Sernatur está con un proyecto FNDR, estamos en reuniones de coordinación con ellos, y va a licitar durante este año un observatorio turístico, que justamente va a tener como objetivo obtener datos de calidad, y de manera comparativa período a período, supervisado por el INE.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Solicitar el detalle de los gastos por ítem, sobre todo la manera en que se gastan los ítems de la corporación y de las empresas privadas. En la comisión de comercio vamos a comenzar a trabajar desde ya en esto.

**SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL:** A mi juicio debería ser una dirección de turismo. Uno de los pilares del desarrollo de Valdivia a futuro tiene que ser el turismo. Hay que buscar fórmulas de desarrollo turístico en invierno. Todo lo que sea reforzar un departamento o dirección de turismo va a contar con mi apoyo, porque claramente nosotros tenemos la posibilidad de sacarles mucho más provecho a nuestros recursos naturales. Debemos tener más profesionales dedicados al desarrollo del turismo. Háganos alguna propuesta, porque creo que con el turismo podemos sacar mucho más desarrollo económico para Valdivia.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Estamos completamente de acuerdo. Cuando se habló de regionalización y división regional, siempre se habló de que esta región tenía que ser una región modelo, distinta de las otras regiones cuyas capitales regionales absorbieron las comunas colindantes, que se fueron aplastando y perdieron importancia. Nosotros no queremos caer en eso. Si bien nosotros debemos defender nuestra comuna, también debemos tener alianzas estratégicas dentro de la propia región. Una de las primeras metas que propuse, y lo vamos a hacer, es crear una red regional de comunas turísticas. Con los primeros que vamos a firmar un convenio de trabajo enfocado al turismo es con Río Bueno. Tenemos comunas como Panguipulli, Lago Ranco y Futrono que entregan una oferta muy distinta a la que entrega Valdivia. Tenemos que lograr que el turista se quede una semana en Valdivia y que una semana más recorra la región. El turismo es el potencial que debíamos seguir, porque ya no somos una ciudad industrializada.

Lo segundo es crear alianzas estratégicas interregionales. Firmamos un convenio con la municipalidad de Chillán el día de la noche valdiviana, porque ellos han tenido una experiencia enfocada al turismo bastante interesante, entonces, podemos aprender mutuamente y además la promoción. El intercambio es positivo.

La otra ciudad con la que vamos a firmar un convenio es con la comuna de Viña del Mar. El enfoque va por ese camino.

Vamos avanzando de a poco, pero lo importante es ir fortaleciendo, poder recuperar el departamento de turismo, se están haciendo las gestiones y viendo los recursos, cómo podemos potenciarlo con profesionales, ya contratamos por lo menos una persona más, que tiene experiencia. Y ayer nos reunimos con la directora de Sernatur, donde también vamos a tener un plan de estrategia para que ellos también nos colaboren en difusión y proyectos específicos para concretar dentro de la ciudad.

**SEÑORA AGÜERO, CONCEJALA:** Felicitar a todos los funcionarios municipales que se esforzaron y trabajaron duramente. Creo que en gran parte es la base del éxito de las actividades de verano.

Hay cosas positivas, pero hay que hacer un análisis de los puntos negativos. Creo que falta eso. El tema del comercio ambulante lo hemos tratado muchas veces y sé que los concejales durante muchos años han estado viendo el tema. Lo he repetido también en otras sesiones, hay modelos en otras ciudades, se puede hacer y no sé por qué no se ha hecho. Creo que se puede dar una solución. Don Pedro Ríos ha presentado el tema del mercado, que hay proyectos a futuro para mejorar y espero que se haga realidad muy pronto. Mucha gente ve como una fuente de ingresos el tema del comercio. Es complejo, pero hay que darles una oportunidad, hay que ser inclusivos.

Tomando las palabras del colega Espinoza, el tema de los barrios, yo creo que hay que darle mayor inclusividad. Pienso que a lo mejor se da la oportunidad si se planifica a partir de junio con la comunidad valdiviana, no solamente para el turista, si no, a las comunidades rurales igual darles mayores recursos para que ellos puedan organizar festividades de verano.

En el tema de la feria internacional, se dejó a los artesanos regionales y locales en el exterior. Ellos tuvieron temas de luz y todo. Todos esos temas yo creo que son muy importantes verlos y que se vean en la próxima licitación que se haga. Los artesanos nuestros estaban afuera en las carpas y las otras personas tuvieron la posibilidad de estar adentro.

Yo creo que hay que ver lo positivo, pero también hay que sentarse a analizar, escuchar la opinión de la gente. Sé que se recibieron muchos reclamos y eso tomarlo. En la comisión de comercio estamos comprometidos con los colegas Cósimo y Eguiluz a trabajar con los comerciantes ambulantes. Vamos a citarlos y también a los artesanos y presentarles a ustedes una propuesta.

Que haya una acogida de lujo para los turistas y que también seamos con los valdivianos condescendientes e inclusivos en lo que ellos necesitan y piden y que la municipalidad los apoye.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Recibimos comentarios y quejas respecto a la Saval y se va a evaluar.

**SEÑOR MOYA, CONCEJAL:** Sé que ustedes recién asumieron, pero vengo pidiendo hace bastantes veranos atrás que se profesionalice mucho más el verano en Valdivia, que ojalá pudiéramos tener una empresa que se contrate para hacer del verano en Valdivia algo mucho más profesional. Creo que hay que evaluar entregar algunas actividades a empresas externas que hagan de esto algo mucho más profesional y grande. Me refiero, por ejemplo, al show de elección de la reina. Perfectamente podríamos desde ya comenzar a negociar con alguna empresa de televisión para transmitir a nivel nacional e internacional el festival y elección de la reina. Sería un gran plus para Valdivia. Hay otras ciudades que lo han hecho y se han ido sumando festivales y shows en distintas empresas televisivas. Es algo local, pero a nivel internacional incluso es el show más antiguo que existe en Sudamérica. Tenemos cómo ofrecer y vender esto. Podemos vender y fortalecer la imagen valdiviana.

Ese es un punto que me gustaría que se pudiera ver y también el show del curso fluvial. Podemos hacer cosas mucho más grandes.

Con respecto al tema de una mesa de turismo, esto lo vengo planteando hace cuatro años atrás. Se trató de hacer esta mesa de turismo y no se logró cuando estaba doña Elena Sabat. Creo que hay que tratar de buscar de alguna forma reactivar no sé si una mesa de turismo o alguna alternativa donde sea la municipalidad la que lleve adelante esta instancia junto con Sernatur. Yo creo que eso se puede hacer. Si se está trabajando en eso me gustaría participar.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** La mesa de turismo existe, pero no tiene mucha vida de dinamismo en términos de las actividades. Nosotros nos reunimos durante el verano en planificación con gran parte de los empresarios: club de yates, armadores fluviales. De hecho participaron en su totalidad y básicamente porque nos juntamos con ellos y los apoyamos y escuchamos respecto de sus requerimientos. Ya estamos trabajando con ellos respecto de varios temas y por cierto en estas comisiones vamos a incluir al Concejo.

Respecto del concepto de departamento o dirección de turismo, nosotros tenemos propuestas claras con relación a eso. No están en implementación en este momento porque el presupuesto del año ya está en ejecución. También es un tanto complejo en término de los grados y dotación de planta, que está absolutamente definida por ley, la cual no podemos modificar en términos de diseñar estructuras distintas como nos gustaría. Sí tenemos un compromiso importante de desarrollar esta unidad y darle una potencia y relevancia tal como una ciudad turística como Valdivia se merece.

**SEÑOR MOYA, CONCEJAL:** Siempre va a contar conmigo en el apoyo de lo que significa desarrollar aún más el área de turismo dentro de nuestra municipalidad. Se tiene que desarrollar mucho más el departamento de turismo para atender las necesidades que tiene la ciudad en este ámbito.

Tenemos un turismo de tercera calidad en nuestra ciudad todavía y hay que cambiarlo. La empresa privada requiere ponerse las pilas para tener un turismo de más alto nivel.

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** Estoy completamente de acuerdo con lo que plantean mis colegas concejales que me antecedieron. Hay un tema de voluntades, porque todos estamos en la misma posición de fortalecer el turismo en nuestra ciudad en cantidad y calidad.

¿De qué se trata la actividad mi verano del ayer?

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** Fue una actividad que se realizó en el teatro Lord Cochrane con los adultos mayores con show musical de la nueva ola.

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** Con respecto a las cifras que se mencionaron, indistintamente de la objetividad o subjetividad de ellas, me llamó la atención la que se refiere a la permanencia de las familias en Valdivia, porque era un convencido hasta ver estas cifras que el turista no pasaba más de dos noches en Valdivia. Me gustaría saber si en estas cifras están incluidas las familias que se hospedan en casas de familiares o amigos.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** Estas son encuestas que se realizan a los empresarios turísticos.

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** Lo último es señalar el tema de la noche valdiviana. En general el curso me pareció bien, de buen nivel, pero no nos acompañó mucho el clima. Si son esas cifras que se plantean, que mencionó carabineros, me parece muy bueno.

Alguien me hizo el comentario que al momento de la votación del curso se había valorado o votado una embarcación en una categoría en la cual no estaba inscrita originalmente y se cambió esa noche.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** El jurado decidió en función del tamaño y de la apreciación que tuvieron respecto de la embarcación.

**SEÑOR GERMÁN URIBE, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:** El jurado tomó la decisión de cambiarla de categoría, porque no era un bote, era más grande.

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** Se me ocurre que este tema tradicional del jurado es romántico y bonito, pero creo que es la oportunidad de que se considere la votación por celulares o por internet. Hay una integración súper potente y puede ser interesante que la gente que está ahí lo haga, se socializa. La cantidad de recursos que ingresan por ese concepto, que después la compañía paga a la

empresa o a la institución que lo hace, creo que pagaría una buena parte del aporte que nosotros hacemos a los mismos barcos. Además hay una participación que es súper buena, la gente se involucra, y no existe la típica disconformidad respecto de los ganadores. Siempre hay críticas y muchos no están conformes, pero esto es muy democrático.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Ha sido una información bastante completa, con números que generalmente no recibíamos de esta manera.

Hablando de la noche valdiviana, yo la encontré medio pobre en la parte de las embarcaciones, porque me da la impresión que las embarcaciones que tenían que llegar de Corral no llegaron.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** Cuatro no llegaron y dos que estaban en Valdivia tuvieron problemas por el temporal y el viento que surgió antes y no alcanzaron a repararlas.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Los fuegos artificiales espectaculares.

Lo otro que me gustó es que el horario de inicio de la noche valdiviana fue muy bueno.

Espero que el próximo año tengamos una participación de embarcaciones más masiva y empezar a trabajar luego como está planificado hacerlo.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** El desafío es motivar la participación de embarcaciones medianas y menores, porque en las mayores vamos a estar siempre topados en función del stock de pontones y remolcadores existentes en la región.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** No me queda más que apoyar que el evento de la noche valdiviana sea televisado por televisión abierta. Debiéramos empezar a hincarle el diente a este tema y ver la posibilidad de llegar a algún convenio con un canal de televisión. Es una buena posibilidad de dar a conocer más aún nuestra ciudad y nuestras cosas importantes como la noche valdiviana.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Felicitar el gran trabajo que los funcionarios municipales desarrollaron para este verano en particular. El verano en Valdivia es un esfuerzo colectivo de todos los funcionarios de este municipio. Pediría que el Concejo Municipal pueda sacar algún reconocimiento para los funcionarios en general.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Les agradecemos a través de los medios y además les hicimos una actividad especial a los trabajadores que se desempeñaron en el verano. Se realizó una actividad de compartir. Los trabajadores siempre han mojado la camiseta y este verano no fue la excepción, funcionó casi todo a la perfección. Hicieron un tremendo esfuerzo y había que agradecer como correspondía.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Está bien que se haya agradecido a los funcionarios, pero estimo que como Concejo en pleno debemos agradecer el gran trabajo realizado por los funcionarios de nuestro municipio. Que los trabajadores sepan que este Concejo está muy contento respecto al trabajo que ellos desarrollaron.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Enviarles una carta a las dos asociaciones, de funcionarios y de profesionales, por parte nuestra como Concejo Municipal dando los agradecimientos y reconociendo la labor durante las actividades de verano.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Estando muy contento y satisfecho respecto a las cifras que hoy día se nos entregan, es primera vez que en el mes de abril tenemos una evaluación del verano en Valdivia, generalmente se presentaba en agosto-septiembre. Reconocer que el informe, que me parece interesante, se ha traído de manera oportuna.

Hay información que a muchos de nosotros nos sorprende, es decir, que hoy día se esté señalando que el 35% de los visitantes están entre cinco y siete días en Valdivia, es un tema que baja ciertos

paradigmas. La imagen que uno tiene, al conversar con empresarios del ámbito turístico, dice que se quedan menos días.

Sumándome a muchos de los cuestionamientos y recomendaciones efectuadas por los colegas, creo que hay que poner algunos acentos. Hay que efectuar la revisión absoluta de lo que sucede hoy en la feria de artesanía en Valdivia. La feria internacional de Valdivia hoy se ha transformado en un gran negocio para un empresario, que le ha hecho perder la mística de lo que implicaba. Nuestra artesanía tiene un nivel muy interesante. En el lugar principal estaba la artesanía que generalmente era China, o casi toda, y al lado estaban los artesanos valdivianos en unas carpas bastante incómodas.

El otro punto que es necesario enfrentar con mayor fuerza dice relación con el tema de los ambulantes. Valdivia, lamentablemente, en ese período se transforma en un comercio ambulante de muy baja calidad. Si bien existen espacios de ambulantes que tienen un nivel de productos bastante interesantes, en su mayoría artesanos, pero lo cierto es que más de 50% es la típica parrilla chica vendiendo anticuchos, salchichas, choripanes, etc. Se tomaban la costanera.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Este año tuvimos un muy fuerte apoyo por parte de carabineros y hubo entre diez a quince días de constante fiscalización con los inspectores municipales. Se hizo una coordinación con el Servicio de Salud y también estuvo presente Impuestos Internos. Pero principalmente la última semana es incontrolable. Es uno de los puntos negros del verano. Es un tema que hay que evaluar con detención en la comisión de comercio y ver qué plan de acción tomamos.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Este punto negro se notó con más fuerza en el mes de febrero. Es necesario ver de qué manera se puede abordar de mejor forma.

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** Estos temas son delicados políticamente, por eso quiero que sepa, alcalde, y estoy seguro que represento a todos los concejales de esta mesa, que una decisión que se adopte por parte de la comisión, sería, aunque sea drástica, cuente con el apoyo transversal de todos los sectores políticos. Todos estamos en la misma posición por el bien de la ciudad.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Creo que otra de las cosas que este año se escaparon de mando dice relación con la cantidad de mochileros, carpas y gente durmiendo aquí afuera. Claramente ahí tenemos un problema. La costanera no se puede transformar en el baño público de personas que en general no traen recursos a la comuna. Por el contrario, espantan a la gente y a las familias. Cuando uno se pasea con la familia por la costanera y ve que hay gente haciendo sus necesidades en la misma costanera o gente ebria, claramente estamos despotenciando lo que queremos potenciar.

Creo que este año la pobreza en términos de barcos fue espantosa. Creo que ustedes tienen razón respecto de los grandes problemas que existen con relación al tema de los barcos, pero creo que la idea que plantea el colega Espinoza en orden a potenciar la participación de las unidades vecinales en torno a la actividad, es interesante. Este año, de hecho, salieron triunfantes dos barcos generados desde las unidades vecinales. Por lo tanto, poder generar un espacio tendiente a reforzar el apoyo a las unidades vecinales, hacer las alianzas con las empresas respectivas, es un tema que debería explotarse desde ya.

Y, como siempre, algo que he criticado desde que estoy, la pobreza absoluta y el aprovechamiento de los barcos de turismo de Valdivia, que ponen dos luces locas y se toman los espacios para tener la mejor ubicación. Es una noche donde ganan mucho dinero, hay que imaginar que cada entrada para ver la noche valdiviana costaba cerca de \$50 mil a \$60 mil por persona, entonces, el nivel de ingresos es bastante interesante como para poder invertir en algo más que un par de luces al interior de sus embarcaciones.

Debemos seguir en la senda de potenciar el trabajo del verano en los barrios. Creo que sería interesante establecer un aumento en el presupuesto. Las actividades también deben alcanzar las zonas rurales.

Por último, el trabajo del turismo en Valdivia no debe ser solamente en el verano, por tanto, creo que el desarrollo de la mesa de turismo debe generar un trabajo permanente desde ya. Hoy

deberíamos estar generando el trabajo o pensando en lo que van a ser las actividades para el invierno en Valdivia. Y me sumo a que debemos potenciar el trabajo del departamento de turismo.

**4.- EXPOSICIÓN: “PROPUESTA ADQUISICIÓN FLOTA DE VEHÍCULOS Y MÁQUINAS MUNICIPALES VALDIVIA”.**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Informa don Pedro Ríos, director de SECPLAN.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:**

**EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.**

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** Hay algunas cosas que me quedan un poco en el aire y a lo mejor sería bueno sincerar o yo no entendí muy bien. Hay una compra de un minibús para diecinueve personas para administración. ¿Cuál es la finalidad de ese minibús?

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Había un furgón que se remató hace poco. Cuando se hacen exposiciones en otras ciudades a veces no tenemos ninguna capacidad para llevarla.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** Administración no tiene vehículo desde hace un par de años. Es un tema bastante complejo, especialmente por la gran cantidad de actividades propias del verano. Se echa bastante de menos el vehículo que existió.

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** En el tema de los reales requerimientos se hablaba de una mayoría de vehículos 4 x 4 y se mencionaron algunas reparticiones donde se me ocurre que no se requiere un 4 x 4, por ejemplo, el departamento de rentas.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Aparte de la flota debemos ya empezar a trabajar en un sistema de pool de vehículos, que va asociado a una iniciativa que estamos implementando este año de poder dotarlos con GPS y control de flota y monitoreo para su asignación. En la medida que tengamos una flota uniforme los vehículos no van a estar asignados a las reparticiones, si no, van a estar dando servicio a distintos requerimientos y para eso debemos contar con un vehículo estándar.

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** Se habla de cinco vehículos en inspección.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Sí, la idea es aumentar la cantidad de inspectores. Además tenemos la intención de crear la unidad de seguridad pública y atención de víctimas. Poder tener vehículos que tengan los logos municipales y la implementación para estar en contacto con las policías, y que sea también un ente disuasivo.

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** Parece un muy buen proyecto al inicio, pero eso también genera expectativas. Al primer año vamos a estar todos felices y la gente lo va a agradecer. Al segundo año la gente va a esperar mucho de estos vehículos y usted sabe que los funcionarios tienen acotadas las funciones. Hay que tener cuidado con las expectativas que se generan a la comunidad. Eché de menos un problema que vivimos desde siempre, que es el traslado de la gente de aseo.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** Eso se termina con las estaciones de trabajo, con lo cual queda absolutamente eliminada la necesidad de transportar al personal de la propuesta de aseo.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Hay dos estaciones de trabajo que ya se instalaron y ahora partimos trabajando con dos más para tenerlas materializadas el primer semestre.

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** Entiendo que antes de junio ya no tenemos traslado de personal de aseo en camiones.

**SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL:** Yo vi por un lado que se va a rematar el equipamiento que se da de baja y no vi ahí la retroexcavadora.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Retroexcavadora no tenemos.

**SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL:** En relación a los autos para el departamento de inspección, ¿se evaluó sólo este modelo?

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Sí.

**SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL:** Yo digo por el rendimiento, porque el Hyundai Accent da veintiún kms. por litro y éste da dieciséis o diecisiete.

*Intervención funcionario micrófono en off.*

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Queríamos compartir esta información porque queremos ver la posibilidad de votar la próxima semana para comenzar a hacer todas las gestiones administrativas e incorporar lo antes posible esta nueva flota, que esperamos en agosto o septiembre esté operativa.

**5.- EXPOSICIÓN: “CUMPLIMIENTO OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y COLECTIVOS AÑO 2012”.**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Expone doña Gisela Paredes, directora de control.

**SEÑORA GISELA PAREDES, DIRECTORA DE CONTROL:**

**EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.**

Intervención concejal señor Cósimo micrófono en off.

**SEÑORA GISELA PAREDES, DIRECTORA DE CONTROL:** *Continúa exponiendo.*

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Votamos.

**ACUERDO N° 115.-** / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA APROBAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y COLECTIVOS DEL AÑO 2012, CONFORME AL RESUMEN EXPUESTO EN ESTA SESIÓN POR LA DIRECTORA DE CONTROL, SEÑORA GISELA PAREDES PACHECO. DOCUMENTO QUE SE ADJUNTA AL ACTA RESPECTIVA.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES MARCOS ILABACA CERDA, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, PETER ZIPPEL HERRERA, CECILIA AGÜERO RAMÍREZ Y RODRIGO COSIMO FERNÁNDEZ, Y EL ALCALDE SEÑOR OMAR SABAT GUZMÁN.

6.- ENTREGA: “INFORME DE PROPUESTAS ADJUDICADAS”.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Efectúa la entrega don Pedro Ríos, director de SECPLAN.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:**

**ENTREGA INFORME DE PROPUESTA ADJUDICADAS.**

7.- **MATERIAS DE ACUERDO:**

- a) **APROBACIÓN CUMPLIMIENTO OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y COLECTIVOS AÑO 2012:**

*Votado en punto numeral 5.*

- b) **APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PROPUESTA PÚBLICA N° 162-2012 “ADQUISICIÓN ECOTOMÓGRAFO PARA CESFAM LAS ÁNIMAS, VALDIVIA”:**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Expone la señorita Susana Oyedo, jefa de adquisiciones y abastecimiento del departamento de salud municipal.

**SEÑORITA SUSANA OYEDO, JEFA ADQUISICIONES Y ABASTECIMIENTO DEPARTAMENTO SALUD MUNICIPAL:**

**EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Votamos.

**ACUERDO N° 116.- /** EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA ADJUDICAR LA PROPUESTA PÚBLICA N° 162-2012 DENOMINADA “ADQUISICIÓN ECOTOMÓGRAFO PARA CESFAM LAS ANIMAS, VALDIVIA”, AL OFERENTE HOSER INGENIERÍA, RUT.: N°79.555.420-3, QUIEN FIGURA EN SEGUNDO LUGAR DE LA TABLA DE EVALUACIÓN, POR UN MONTO TOTAL DE \$41.000.000 Y UN PLAZO DE ENTREGA DE 60 DÍAS CORRIDOS.

LO ANTERIOR, EN VIRTUD DE LA EVALUACIÓN REALIZADA SEGÚN EL PUNTO N° 9 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ÚNICAS Y DEL PUNTO 10 PÁRRAFO SEGUNDO DE LAS MISMAS, QUE INDICA QUE “LA MUNICIPALIDAD SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICAR LA PROPUESTA QUE ESTIME MÁS CONVENIENTE A LOS INTERESES MUNICIPALES, AÚN CUANDO NO SEA LA DE MENOR VALOR O NO FIGURE EN EL PRIMER LUGAR DE LA EVALUACIÓN...”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES MARCOS ILABACA CERDA, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, PETER ZIPPEL HERRERA, CECILIA AGÜERO RAMÍREZ Y RODRIGO COSIMO FERNÁNDEZ, Y EL ALCALDE SEÑOR OMAR SABAT GUZMÁN.

c) **APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 2 - ÁREA EDUCACIÓN:**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Expone don Germán Uribe, director de administración y finanzas.

**SEÑOR GERMÁN URIBE, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:**

**EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.**

Señores concejales intervienen micrófono en off.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Votamos.

**ACUERDO N° 117.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA APROBAR LA MODIFICACIÓN N° 2 AL PRESUPUESTO DE EDUCACIÓN MUNICIPAL AÑO 2013, EN LOS ÍTEM DE GASTOS; EXPUESTOS EN SESIÓN DE CONCEJO DEL DÍA DE HOY Y QUE SE ADJUNTA AL ACTA RESPECTIVA.**

**TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES MARCOS ILABACA CERDA, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, PETER ZIPPEL HERRERA, CECILIA AGÜERO RAMÍREZ Y RODRIGO COSIMO FERNÁNDEZ, Y EL ALCALDE SEÑOR OMAR SABAT GUZMÁN.**

**d) APROBACIÓN APORTE A LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES REGIÓN DE LOS RÍOS:**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Expone don Germán Uribe, director de administración y finanzas.

**SEÑOR GERMÁN URIBE, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:**

**EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.**

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** En mi caso hoy día yo voy a rechazar esta propuesta atendido que la asociación regional de municipios ha mantenido el actuar permanente de no consultar ni trabajar con los concejales. Es una asociación de alcaldes y nunca ha planteado alguna propuesta tendiente a mejorar la participación de los concejales al interior de esta asociación. Me ha tocado participar ocho años seguidos en la asociación y siempre lo mismo y la postura de los alcaldes es siempre la misma.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Hay que ser un poco justos, yo también lo solicité varias veces y también lo dije en una de las reuniones de la asociación, me parece que los concejales tienen que tener un mayor protagonismo y no le quepa dudas que voy a defender la postura que mantengo desde que yo era concejal.

**SEÑOR MOYA, CONCEJAL:** Voy a votar positivo pensando en que usted va a trabajar para poder cambiar eso.

**SEÑORA AGÜERO, CONCEJALA:** ¿Cuál es el destino de estos fondos?

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Dentro de las reuniones que se hacen manejan ciertos presupuestos, porque cuando se hacen reuniones en comunas dentro de la región se atienden los alcaldes y también van en líneas de capacitación y seminarios.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Pregunto qué más hacemos como municipalidad por esto, tenemos el espacio físico.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** El espacio físico ya no se cuenta para la asociación, porque la municipalidad ya no es parte de la directiva y la presidencia se encarga de la implementación y del funcionamiento de la oficina. Ha estado aquí por varios años ya, pero es injusto que nosotros sigamos manteniendo una oficina con todos los costos asociados que implica, además que tenemos falta de espacio. Solicitamos formalmente a la presidenta, la alcaldesa de Paillaco, que se tome la decisión y se haga la reubicación de la oficina.

**SEÑORA AGÜERO, CONCEJALA:** Desde mi punto de vista, como dicen los colegas que no hay un mayor grado de participación de nosotros como concejales, yo esperaría que se den luces y después podríamos apoyar una asignación presupuestaria para ellos.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Es un aporte anual y obedece a un acuerdo que se ha tomado históricamente como municipalidades.

**SEÑORA AGÜERO, CONCEJALA:** Si se vota en el Concejo es porque tenemos que estar de acuerdo.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** El aporte es para el funcionamiento de la asociación. Es cierto lo que dice el concejal Ilabaca que debe haber un mayor grado de participación de los concejales. Yo por lo menos voy a aprobar, porque tiene que funcionar la asociación y la mayor cantidad de recursos los pone la municipalidad de Valdivia.

**SEÑORA ROCÍO NEIRA, ASESORA JURÍDICA MUNICIPAL:** Cabe hacer presente que ahora a partir de que adquirieron personalidad jurídica, tanto la asociación de municipalidades como la asociación de residuos sólidos, tienen personalidad jurídica de derecho privado, ya no están al alero de lo que en su momento fue cuando se constituyeron, como en el caso de la asociación de municipalidades que estaba al alero de la municipalidad de Valdivia, porque su presidencia estaba radicada en el alcalde de Valdivia. Por lo tanto, ahora ellos requieren de los aportes de sus socios para poder funcionar.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Votamos.

**ACUERDO N° 118.-/** EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA, OTORGAR UN APOORTE DE \$ 2.650.552.- A LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES REGIÓN DE LOS RÍOS, PERIODO AÑO 2013; CONFORME A REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE AL 0,05% DE LOS INGRESOS PROPIOS PERMANENTES DEL PRESUPUESTO INICIAL DEL AÑO 2013.

LOS FONDOS SÉ IMPUTÁN AL ITEM 2152403080002 – S/P 1 – CC. 01.09 “A OTRAS ASOCIACIONES”.

VOTAN FAVORABLEMENTE EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, PETER ZIPPEL HERRERA Y RODRIGO COSIMO FERNÁNDEZ, Y EL ALCALDE SEÑOR OMAR SABAT GUZMÁN.  
VOTA RECHAZANDO EL ACUERDO EL CONCEJAL SEÑOR MARCOS ILABACA CERDA.  
SE ABSTIENE DE VOTAR LA CONCEJALA SEÑORA CECILIA AGÜERO RAMÍREZ.

e) **AUTORIZACIÓN PARA TRASPASAR BIENES MUEBLES A LA ASOCIACIÓN REGIONAL DE RESIDUOS SÓLIDOS:**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Expone doña Rocío Neira, asesora jurídica municipal.

**SEÑORA ROCÍO NEIRA, ASESORA JURÍDICA MUNICIPAL:**

**EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.**

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Votamos.

**ACUERDO N° 119.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE PARA QUE TRASPASE A TÍTULO GRATUITO, DONACIÓN, LOS BIENES MUEBLES QUE MÁS ADELANTE SE INDIVIDUALIZAN, DE ACUERDO A INVENTARIO DE ACTIVOS A LA “ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS PARA EL MANEJO SUSTENTABLE DE RESIDUOS Y LA GESTIÓN AMBIENTAL”.**

**LOS BIENES MUEBLES A TRASPASAR, SON LOS QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN:**

**INVENTARIO ACTIVOS****VEHICULOS:**

- **CAMION** marca International, Modelo 4300 4x2, año 2009, Inscripción BVTF 44-6, color blanco número motor 470HM2U1525467, número de chasis 3HAMMAAR88L690583.
- **CAMION** marca International, Modelo 4300 4x2, año 2009, color blanco, Inscripción BVTF 45-4, número de motor 470HM2U1525444, número de chasis 3HAMMAAR68L690582.
- **CAMION** marca Hyundai, Modelo HD 65 DLX D/C 4x2, año 2010, color blanco, Inscripción CCWX 84-5, número motor D4DD9393723, número de chasis KMFGE17PP9C108126.
- **CAMION** marca International, modelo 7.400 6x4, color blanco, año 2010, Inscripción CCJT .10, número de motor 1543210, número de chasis 3HTWGADT89N119275.
- **CAMIONETA** marca Mitsubishi, modelo L-200 2,5 mecánica D/C 4x4 CRS, año 2009, color gris plata, Inscripción BVGL10-9, número motor 4D56UCBE3756, número chasis MMBJNKB408D083905.
- **CHIPEADORA**, Chipeadora Inscripción XHY-641 ( N° 400)
- **CARRO**, Carro JG-50.60 (N° 401).

**MUEBLES:**

- **CONTENEDORES METALICOS**, 10 contenedores metálicos cerrados de 11 metros cúbicos.
- **CONTENEDORES METALICOS**, 1 contenedor abierto de cuatro metros cúbicos.
- **CONTENEDORES METALICOS**, 15 contenedores cerrados de 12 metros cúbicos.
- **CONTENEDORES METALICOS**, 04 contenedores abiertos de 20 metros cúbicos.
- **21606015.154** COMPUTADOR, Notebook HP Pavilion modelo DM1- 2060 LA, Windows 7, 2GB RAM, disco duro 300GB.
- **21606015.267**COMPUTADOR, Notebook ACER 4720 2 Gb Ram, 160 Gb, disco duro serie LXAMTOXO7481168182513.
- **21606015.69**COMPUTADOR, Notebook VAIO Sony FS930F, Intel Centino 1,73 GHZ, 80 GB disco duro 512 MB Ram, WI FI, lector memoria stick, pantalla 15,4”, Wind. XP Home, bolso, grabador DVD.
- **21606015.90**COMPUTADOR, Notebook ACER Modelo 4720Z T2370/2GB/160GB/14,1 Serie LXAMTOXO748110448D2513-SND81101754925, disco duro 200 GB, pantalla 15,4” VISTA HOME Premium, unidad DVD Supel Multi, cámara integrada.
- **21610005.120**IMPRESORA, Impresora Inyección de tinta XEROX Phaser 3117.
- **21610005.121**IMPRESORA, Impresora Inyección de tinta, multifuncional HP, Modelo Deskjet F4280.
- **21611001.69**ASPIRADORA, Aspiradora Stor Somela 1600.
- **21615001.47**CAMARA FOTOGRAFICA, Cámara digital Sony DSC W35 memoria 1GB.
- **21616160.14**DATA SHOW RETROPROYECTORA, Proyector multimedios EPSON MODELO S8 +2500 LUMENES, resolución SVGA, contraste 2000: 1 control remoto, medidas 35,28 y 12 cm.
- **21626001.43**TELEFONO, Teléfono inalámbrico Alcatel uso oficina.
- **21650004.47**CARGADOR BATERIA, Cargador de pilas fujitel.
- **21650035.1**GPS, GPS Legend Garmin marca etrex.
- **21660003.39**BOTIQUIN, Botiquín de madera baño
- **21660003.40**BOTIQUIN, Botiquín de madera baño.
- **2363001.368**ESCRITORIO DE MADERA , Estación de trabajo de 1,60 x 1,60 en melamina y porta teclado para CPU
- **2363001.369**ESCRITORIO DE MADERA, Estación de trabajo de 1,60 x 1,60 en melamina y porta teclado para CPU.
- **2363001.438**ESCRITORIO DE MADERA, Estación de trabajo compuesto por un escritorio principal y un escritorio secundario.
- **23603004.15**CAJONERA, Cajonera móvil en melamina
- **23603004.16**CAJONERA, Cajonera móvil en melamina
- **23603004.20**CAJONERA, Cajonera de madera 4 cajones
- **23603011.50**MUEBLE DE MADERA, Mueble base mas archivo 1,20
- **236030011.97**MUEBLE DE MADERA, Modular de madera con 5 divisiones de 0,32 x 0,80 x 2,05 mts.
- **236030011.98**MUEBLES DE MADERA, Modular madera enchapada con 5 divisiones, de 0,28 x 0,80 x 1,75 cm. Color negro.
- **23603015.256**SILLA ANATOMICA GIRATORIA, Silla respaldo medio con brazos.
- **23603015.257**SILLA ANATOMICA GIRATORIA, Silla respaldo alto con brazos
- **23603015.338**SILLA ANATOMICA GIRATORIA, Silla anatómica giratoria cuerina negra.
- **23603025.377**SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas.
- **23603025.378**SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- **23603025.379**SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- **23603025.380**SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- **23603025.381**SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- **23603025.382**SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- **23603025.383**SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas

- 23603025.384SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- 23603025.385SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- 23603025.386SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- 23603025.387SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- 23603025.388SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- 23603025.389SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- 23603025.390SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- 23603025.391SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- 23603025.392SILLA MADERA, Silla ISO tapizada para visitas
- 23603060.6SILLON 3 CUERPOS TIPO LIVING, Sofá tres cuerpos cuerina negra.
- 23603065.6SILLON 2 CUERPOS TIPO LIVING, Sofá dos cuerpos cuerina negra.
- 23603087.19PISOS MADERA, Pisos de madera
- 23603087.20PISOS MADERA, Pisos de madera
- 23603087.21PISOS MADERA, Pisos de madera
- 23603087.22PISOS MADERA, Pisos de madera
- 23603087.23PISOS MADERA, Pisos de madera
- 23603087.24PISOS MADERA, Pisos de madera
- 23603115.189MESA DE MADERA, Mesa de reunión de 1,80 en melamina.
- 23603115.190MESA DE MADERA, Mesa de reunión de 1,80 en melamina.
- 23603115.191MESA DE MADERA, Mesa de madera para impresora en melamina.
- 23603128.18MESA DE CENTRO, Mesa de centro
- 23604011.12DISPENSADOR, Dispensador Elite porta toalla.
- 23604011.13DISPENSADOR, Dispensador Elite porta toalla
- 23604011.14DISPENSADOR, Dispensador Elite porta confort
- 23604011.15DISPENSADOR, Dispensador Elite porta confort
- 23612003.23KARDEX DE MADERA, Kardex melamina cuatro cajones.
- 23615005.100PIZARRA, Pizarra acrilica de 0,80 x 1,18 cm.
- 23615005.80PIZARRA, Pizarra con borde madera de 2x1 mt.
- 23615026.14PERCHERO METALICO, Perchero paraguero.
- 23620015.19MICROONDAS, Microondas 2300 Somela Practique
- 23622001.13MUEBLE DE COCINA, Mueble de cocina 100 x 50 x 90 con dos puertas.
- 23650073.10PAPELERO, Papelero madera melamina
- 23650073.11PAPELERO, Papelero madera melamina
- 23650073.12PAPELERO, Papelero madera melamina
- 23650073.13PAPELERO, Papelero madera melamina
- 23650073.14PAPELERO, Papelero madera melamina

**VOTAN FAVORABLEMENTE EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, PETER ZIPPEL HERRERA, CECILIA AGÜERO RAMÍREZ Y RODRIGO COSIMO FERNÁNDEZ, Y EL ALCALDE SEÑOR OMAR SABAT GUZMÁN.**

**VOTA RECHAZANDO EL ACUERDO EL CONCEJAL SEÑOR MARCOS ILABACA CERDA.**

## 8.- VARIOS.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Ofrezco la palabra.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Conversando con dirigentes del sector Isla Teja me pidieron que se pintaran pasos de cebrá en calle Los Laureles con Los Avellanos, Laureles con Los Boldos y Los Boldos con Kulczewsky. Hace más de cuatro años que no se pintan estos pasos de cebrá y se ubican en lugares de alto tráfico.

También solicitan, si es factible, poner señalética de máxima velocidad en calle Los Laureles, específicamente antes de llegar a una curva existente en el lugar, porque son muy necesarios.

En la cancha de básquetbol que existe en el sector los tableros están totalmente podridos, con peligro de caer y lesionar a los chicos que juegan ahí todos los días. Solicitan poner tableros nuevos de madera duradera. Solicitan también poner iluminación en esa cancha, que no existe, porque se ocupa hasta alrededor de la 23.00 horas.

He tenido reclamos de algunas personas de lugares donde están las cámaras de vigilancia. También me produce un poco de duda acaso estas cámaras están funcionando o si efectivamente carabineros las monitorea, porque, por ejemplo, en el sector de Beneficencia las peleas y robos siguen como antes y teniendo este tipo de cámaras no hay presencia de carabineros. En Yervas Buenas con Beneficencia hay una cámara. Me planteaba la presidenta de la junta de vecinos si efectivamente estas cámaras estaban funcionando o no. Y a mí me entra la duda también, porque si estas cámaras

están funcionando, se acaban de terminar los paraderos de locomoción colectiva y ya están todos rayados y con papeles pegados, y carabineros identifica a las personas, hagamos un seguimiento.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Hay una persona que anda escribiendo por todos lados y tiene los nuevos paraderos todos pintados. No sé quién será, pero creo que es identificable a través de las cámaras. Hay que multarlos. Recuerden que yo pedí que modificáramos la ordenanza para castigar con dureza a quienes están ensuciando nuestro patrimonio.

**SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL:** Me quería sumar al planteamiento del colega Eguiluz, porque hemos conversado con algunos representantes de una organización cultural, en el sentido de que se confundía lo bueno que hacían algunos grafiteros con lo que hacían otros que andan rayando a diestra y siniestra sin tener consideración por el patrimonio de la ciudad. Creo que hay que hacer un esfuerzo por identificar a estas personas que andan en esta línea y sancionarlas.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Hay particulares cuyas casas dan a la vereda y se aburrieron de pintar. Parecen una verdadera pizarra las murallas de las casas que están en pleno centro y para qué hablar de los edificios públicos y privados. La gente no acepta este comportamiento.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Si carabineros está monitoreando las cámaras prácticamente todos los días lo normal sería que esta gente esté identificada. Y pareciera ser que son las mismas personas, porque los signos que marcan son los mismos. Pediría que le diéramos una vuelta al tema y conversar con carabineros para que efectivamente realice su pega.

Tengo entendido que se creó o se va a crear una dirección de operaciones, que estaría a cargo de los recintos municipales.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** El cargo existía, pero nunca se utilizó. Ahora lo vamos a utilizar efectivamente.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** ¿Esta persona estaría a cargo de los recintos municipales en general?

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** De la mayoría.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** ¿Qué pasa con los campos deportivos?

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Estamos evaluando que queden a cargo del área de deportes.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Establecer con claridad lo que va a suceder con los recintos deportivos del municipio es bueno, pero me preocupa la cantidad de funcionarios que tenga a su cargo la persona que ha sido nombrada. Recordemos la razón por la cual se le quitó gente a cargo en su oportunidad, por tanto, solicitaría que se pudiera conversar con él sobre todo respecto al trato de los funcionarios.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Hace bastante tiempo atrás yo solicité, por encargo de la Junta de Vecinos N° 81, Villa Hermosa, la posibilidad de un comodato de un terreno que queda al lado de la sede de ellos. No se ha podido avanzar en este tema, porque faltaba un instrumento para hacer la medición.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Se está contratando un topógrafo para hacer las mediciones en estos recintos.

**SEÑORA ROCÍO NEIRA, ASESORA JURÍDICA MUNICIPAL:** Los comodatos solicitados por organizaciones comunitarias los tramita DIDECO. El problema de ese terreno es que necesita un levantamiento topográfico, porque la cabida es mayor a la que se está solicitando. Estamos gestionando la contratación de un profesional al efecto.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Lo vamos a apurar.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Yo pensé que estaba hecho, nosotros ya compramos los equipos y en SECPLAN vamos a hacer el levantamiento.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Don Ramón Martínez se hizo cargo de todo el control de los taxis en el terminal de buses, ganó una licitación. Con esto se ha logrado avanzar mucho, porque había un abuso grandísimo de parte de los taxistas con la gente que venía especialmente de las comunas y, por ejemplo, por una carrera entre el terminal de buses y la Plaza de la República les cobraban \$3 mil y no usaban los taxímetros. Hoy todo ese tema está ordenado. El señor Martínez está solicitando la autorización para colocar a la entrada del terminal un kiosco muy hermoso para fiscalizar aún mejor el tema de los taxis y a la gente se le cobre la tarifa real. Tiene la autorización de la gente del terminal de buses y pide que nosotros lo autoricemos.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** No está pidiendo que nosotros autoricemos esto, si no, que desde obras municipales le den una respuesta como corresponde, porque no es posible que él haya entregado una solicitud el día 02 de enero de 2013 y la petición fue rechazada por el departamento de obras sin mayor trámite, además lo han tramitado, no le han dado respuesta. No es un problema sólo de este contribuyente, es recurrente. La señora Bernarda Caro, en otra carta, presenta un reclamo muy parecido y la actitud de obras municipales en este caso ha sido permanente. Yo pediría que se pudiera oficiar a obras, porque la idea que está planteando el señor Martínez tiene que ver con entregar información a los usuarios, habrá una tabla estándar de precios.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** Fue rechazado porque ellos lo que hicieron fue construir una caseta para venta de flores y adicionalmente trajeron el proyecto en conjunto de la caseta de los taxis. El permiso de la caseta de flores, que era bien grande y bloqueaba dos de los tres accesos al terminal, lo trajeron como proyecto cuando ya estaba construido hace un par de semanas. Es una situación bastante distinta a la que se plantea. En definitiva esa caseta fue mandada a sacar. Y además esta caseta, en conjunto con la caseta de los taxis, fue pasada por el comité de ordenamiento territorial donde también participan los concejales y, en esa instancia, por solicitud de los concejales incluso, fue rechazada. Así se produjo la instancia de rechazo del día 02 de enero.

Él ingresó la semana pasada nuevamente este proyecto a la espera de la respuesta de la dirección de obras, pero ahora sí haciendo el trámite de manera correcta.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Don Raúl Basso, gran artífice de nuestra nueva región, se encuentra muy delicado de salud. Sería muy bueno rendirle un homenaje en vida a este caballero.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Lo que queríamos proponer en algún momento, porque me enteré que estaba bastante delicado de salud, y tenemos la facultad como Concejo, es nombrarlo como Hijo Ilustre de Valdivia. Queríamos traer esa propuesta y votarla lo antes posible.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Yo quiero solicitar ponerle su nombre a alguna calle importante de la ciudad.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Recordemos que la creación de la región no solamente salió gracias al trabajo que desarrolló el señor Basso, que fue uno de los grandes artífices, también estuvo don Enrique Larraín, quien inició este proyecto.

Dos personas se sacaron los zapatos en el último tramo al respecto, don Raúl y la señora Silvia. Sería un acto de reconocimiento a aquellas personas que se la jugaron por la creación de nuestra región. En mi caso particular voy a aprobar este reconocimiento, porque ambos lo merecen.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Voy a pedir a la asesora jurídica que revise el reglamento para traer la propuesta el próximo Concejo y hacer la ceremonia como corresponde.

En el verano hicimos un reconocimiento a Sexual Democracia, porque era su canción la que íbamos escuchando en los buses cuando partíamos a Valparaíso y también cuando hacíamos actos masivos de miles y miles de personas. Por eso no hay que olvidar a las personas que llevaron adelante la iniciativa.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Personalmente prefiero el nombre de una calle. Pero ojalá fueran ambas cosas.

Estoy a favor de los estacionamientos subterráneos. El Concejo pasado toqué el tema respecto a la situación que va a vivir el dueño de calzados Savy.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** El proyecto lo ingresaron la semana pasada, tenemos que analizarlo al interior y una de las observaciones que se mantiene es la posición de esa accesibilidad. Hay que analizarlo y determinar que se corra. A través de la comisión se analizará el tema, se revisarán los puntos pendientes y se harán las observaciones. También estamos considerando una reunión con la comunidad de alrededor de la plaza para presentar el proyecto.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Eso me manifestaba este señor, porque se había quedado de conversar con ellos para informarles respecto a este tema. Pero yo creo que si se va a bajar el tamaño igual va a ser invasivo para el local.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Más que para el local, para el edificio. Es un edificio histórico.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Lo que lo molestó mucho fue lo que sale en el diario, que se publicó el día domingo, dice: “También se modificaron las dos salidas para peatones que tendrá el estacionamiento. Originalmente las salidas no estaban en lugares estratégicos y afectaba la imagen visual del centro y principalmente de algunas tiendas, por eso era importante que estuvieran bien ubicadas”. Después dice: “Particularmente el problema se situó en el paseo Libertad donde una de las salidas afectaba el tránsito de personas. Esto se resolvió trasladando la estructura a un costado de la tienda existente frente a la catedral”. O sea, lo que le molesta es que por ser un comerciante pequeño, transmito lo que me dice él, le pusieron el tema ahí y por qué no se puso en otro lado donde están, según él, las grandes tiendas.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** La comisión tiene que evaluarlo.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** En lo que hay que tener cuidado es en el contexto general de lo que ahí está expresado. Lo que en la entrevista se trató de explicar es el proceso que se ha originado desde que ellos presentaron el anteproyecto original, que era altamente invasivo, tenía accesos peatonales el doble de tamaño y sólidos y pesados. Y efectivamente en el primer diseño el acceso estaba puesto en el paseo Libertad al costado de la catedral, con lo cual venía el problema de la accesibilidad del paseo, que es lo que nosotros queríamos mantener despejado. Bajo ese concepto la empresa y los arquitectos del proyecto aceptaron la observación de esa oportunidad y acogieron la observación de reformular los accesos achicándolos de tamaño, de materialidad y de posición. Eso es lo que nos entregaron, pero no quiere decir que esa accesibilidad sea la definitiva. Lo que tenemos que llegar a establecer es que efectivamente esa accesibilidad esté de acuerdo con la arquitectura circundante.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Cuándo se puede conversar con la gente para entregarle una información más o menos concreta y que se quede tranquila.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Tenemos que conformar la comisión. La idea es que la próxima semana llegando todos los miembros de la comisión lo podamos revisar y conformar las observaciones y a partir de eso vamos a citar a los arquitectos para hacer una presentación general del proyecto acá en el Concejo y con la comunidad. Y a partir de eso hacer las observaciones finales para buscar la solución. Ellos están esperando esa aprobación para poder ingresar el proyecto a la dirección de obras. El acuerdo es que no lo pueden hacer mientras nosotros no nos pronunciamos. De aquí a tres semanas deberíamos estar con el proceso medianamente resuelto.

**SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL:** Hace un par de concejos atrás solicité que nos hicieran llegar las auditorías que se realizaron al DAEM los años 2011 y 2012.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Ningún problema.

**SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL:** El Concejo pasado solicité que se nos pudiera traer el proyecto de la nueva remodelación o mejoramiento del museo del fuerte de Niebla. Sería bueno conocerlo y no sé si hay avances en el tema para que pudieran darlo a conocer en el Concejo Municipal. Los vecinos quieren conocerlo también en detalle.

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** Lo solicitamos, pero no nos han dado respuesta. El proyecto lo tiene la Dirección de Arquitectura, pero es financiado con fondos de la Subdere. A ambos hicimos solicitudes y no hemos tenido respuesta.

**SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL:** Los vecinos quieren venir a conocerlo.

Entiendo que hay un proyecto de remodelación del terminal de buses y a lo mejor en ese proyecto se podría incorporar la idea de control de taxis más ordenado, como se plantea por parte de la organización que está a cargo de los taxistas que trabajan en ese sector.

Nos plantearon varios vecinos y dirigentes de la población Pablo Neruda que en la esquina de Circunvalación con calle Domingo Godoy se hace imprescindible un semáforo, porque como tiene un alto tránsito ahora la avenida Circunvalación por la calle que se abrió, desde San Luis hasta el sector de Pablo Neruda, complicó demasiado la esquina y han habido casi dos o tres posibilidades en una semana de choques graves. Los vecinos están pidiendo que la municipalidad evalúe la instalación de un semáforo en esa esquina.

Otro tema que hemos planteado desde hace tiempo con el colega Eguiluz es que se considere con fondos municipales o FRIL el cercado de la multicancha que está en Isla Teja al lado de la sede de la junta de vecinos, por el problema de los niños que salen detrás de la pelota. Nos han vuelto a reiterar la petición los vecinos. Lo planteo nuevamente.

Hay una petición de los vecinos de Los Maitenes, que dicen que el alumbrado público llegó a una esquina y desde ahí hay una bifurcación y quedó un tramo donde transitan hacia atrás y faltan una o dos luminarias. Se requiere iluminar el acceso, porque hay un tramo de cien o doscientos metros sin iluminación.

Quiero preguntar por el tema del trato directo para las trabajadoras de aseo de los colegios. Hablamos de que iba a ser por dos meses, ¿a qué plazo se hizo finalmente?

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Se hizo por tres meses, porque lo modificamos después. En todo caso voy a verificarlo.

**SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL:** Solicito que los cambios en los contratos también me los indique.

¿Cuántas personas de las que quedaron sin trabajo han sido colocadas en otro trabajo?

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Era una de las cosas que se estaba viendo con la OMIL, pero en este momento no tengo el dato.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Con respecto a la regulación, es bastante preocupante, porque hay una vecina que se siente sobrepasada, siente que en la dirección de obras municipales no fue atendida. Sería ideal que la municipalidad atendiera este tipo de cosas, porque en otras situaciones se pueden provocar conflictos entre los vecinos que son responsabilidad de la municipalidad regular. En este caso es la circunstancia de que la canaleta de su vecino da para su patio y hay un espacio que no se está respetando. Hay una carta de ella y solicito que se revise y atienda esta situación. Me preocupan los microbasurales que se están formando en esta época muy rápidamente. No sé qué atribuciones tenemos para multar e impedir que esto exista.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Es un trabajo que no es menor. Ahora, hay microbasurales que son históricos y he mencionado el que está en el sector Menzel con Valparaíso, donde se hace la feria los días domingo. Se saca la basura al mediodía y en la tarde nuevamente está lleno de basura y nadie denuncia, saben que hay un fono denuncias para multar.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** ¿Directamente carabineros saca la multa?

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Hay un fono denuncias municipal y si son sorprendidos en eso carabineros tiene todas las atribuciones para multar a la gente. Se hacen esfuerzos, el área de aseo está constantemente retirando la basura de los microbasurales, pero al rato otra vez están las ramas, colchones, de todo.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Otra cosa que me preocupó últimamente es la presencia de árboles que se cruzan con los cables de electricidad. Es un asunto peligroso. Por lo menos en el sector Regional, Bueras, en varias ocasiones los árboles sobrepasan el cableado.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Vamos a oficiar a SAESA.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Yo me acerqué a SAESA, me pasaron un formulario, es un trámite bien engorroso, porque la municipalidad no les permite poderlos sin antes estar autorizados por el municipio. Ellos no pueden hacer nada mientras la municipalidad no los autorice. Y por otra parte ningún vecino se hace cargo de hacer ese trámite.

**SEÑOR MOYA, CONCEJAL:** El año pasado manifesté lo mismo y especialmente por calle Francia. Nosotros estamos cometiendo el error de plantar árboles en lugares donde no se tiene que hacer, porque los cables están muy bajos y los árboles están pasando por sobre la línea del tendido. Hay que tratar de arreglar ese tema.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Tengo otro punto bien especial que es el proyecto de creación de un parque urbano y deportivo en el sector sur de Valdivia. Ese proyecto por distintos motivos, que escapan de la voluntad de las autoridades en muchas ocasiones, se ha visto postergado y sin prioridad por las autoridades del nivel central. Usted asumió un compromiso importante, se comprometió a trabajar en conjunto con las organizaciones que han levantado el proyecto, a generar alianzas, proyectos y programas. Quiero invitarlo con mucho respeto a que sume su posición y se involucre con más actores en esto. No dudo que la intendencia está haciendo todos sus esfuerzos para obtener el RS y recursos, la municipalidad puede hacer otras cosas y también tiene la capacidad de ocupar la ley FUC para implementar otras partes de este parque, por ejemplo, las partes involucradas con el deporte que la intendencia no va a cubrir. La municipalidad hartó más puede hacer de lo que está haciendo hasta ahora. A pesar de todos los esfuerzos sigue siendo un basural muy peligroso. La municipalidad también debería tener mayor prioridad al respecto.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Este proyecto partió desde la propia gobernación hace varios años atrás. Como municipalidad me comprometí, pero esos terrenos no son municipales, por lo tanto, no podemos intervenir. No tenemos nosotros responsabilidad como institución de intervenir, ingresar o limpiar, porque estaríamos cayendo en una ilegalidad.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Entonces podríamos coordinar con los dueños del espacio que entiendo es Serviu.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Serviu y la Universidad Austral.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Veamos la posibilidad, porque creo que como municipalidad no podemos quedarnos ajenos a lo que está pasando ahí.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Vamos a hablarlo con el encargado de medio ambiente.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Y evaluemos las posibilidades de levantar iniciativas para implementar este parque.

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** Lo que manifiesta el concejal Cósimo es atendible, pero es necesario dejar súper bien claro el hecho de que para este Gobierno es prioridad el tema del parque urbano. Un tema que se había dejado de lado por un par de años ya, desde el año pasado es prioridad, tanto así que es un compromiso personal del Ministro de Vivienda de poner para este año \$2.800 millones, que es la primera etapa.

Si bien la municipalidad no puede entrar a cortar, sí la municipalidad debería hacer valer las ordenanzas. A Serviu y Universidad Austral solicitarles formalmente que se hagan cargo o del cercado o de alguna otra medida para que no ingrese gente.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Es posible incluso que desde el municipio se oficie a la autoridad sanitaria para que vayan a pesquisar las deficiencias sanitarias que existen al interior de esos recintos para que se inicie un proceso sumarial en contra de ellos.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Hoy estuve con otros colegas en la cuenta pública del MINVU y por supuesto que tiene prioridad, pero esa prioridad que tiene la intendencia tampoco es suficiente, porque cubre menos del 15% de la inversión, además todavía no se asegura nada porque no tiene el RS. Ellos tienen las expectativas, pero va a ser mucho más viable si además se involucran la municipalidad y todos los actores.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Lo estamos haciendo.

Este proyecto nació hace muchos años atrás en la gobernación, pero no hubo ningún avance y usted es consciente, porque los mismos dirigentes que han estado llevando esto adelante están claros que el Gobierno anterior no avanzó nada con el parque urbano.

En esta oportunidad hay un compromiso por parte del ministro, como bien dice el concejal Zippel, de partir con \$2.800 millones. Cuando se comenzó a gestar esta idea hablaban de \$3.500 millones para recuperar el espacio, yo creo que van a ser \$8.000 millones por lo menos. Si el Gobierno está diciendo que se va a partir por etapas, cerca de \$3.000 millones es una cifra muy relevante para el puntapié inicial.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Confío en la palabra del intendente. Ojalá que usted en su período de alcalde sea un aporte para la construcción de este parque, que ya estamos claros va a ser por etapas y en un largo plazo más.

¿Qué pasa con las transmisiones online?

**SEÑOR CRISTIAN BAHAMONDE, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:** Estuvimos analizando hartó el tema y vimos también la posibilidad de hacerlo nosotros mismos, pero es un tanto más complejo. Tenemos bases de licitación que ya están casi listas y esperamos durante la próxima semana subir la licitación al portal.

**SEÑOR CÓSIMO, CONCEJAL:** Quiero hacer una consulta respecto al parque Prochelle y su afectación. Fernando Schultz comentó un proyecto y yo no lo conocía, lo conocí hace poco hablando con la paisajista de la municipalidad. Tenía bastante consistencia su proyecto, pero no lo había desarrollado. La municipalidad no tiene una propuesta concreta para afectar el parque Prochelle y en ese sentido también entiendo al Consejo de Monumentos Nacionales de por qué no lo aceptó. Quiero consultar cómo va ese trámite.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** El trámite inicial de desafectación del parque fue rechazado por el consejo de monumentos y en este minuto se está levantando la licitación para separar en dos etapas. Primero, evaluar el estado actual del puente y a partir de eso hacer el análisis de factibilidad de qué se resuelve: opción uno, colocar una losa flotante que permita ampliar la cepa existente, con lo cual el diseño no se afecta; opción dos, demoler y reconstruir el puente. Cuando se quemen esas etapas del estudio de anteproyecto, se va a resolver cómo se va a afectar o resolver definitivamente el tema del parque.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** En el período de matrícula el Liceo Benjamín Vicuña Mackenna no tenía teléfono y lo hice presente en su oportunidad. Me dijeron que se iba a revisar y solucionar y hasta la fecha no tiene teléfono. Un colegio que está con amenaza de cierre, sin posibilidad de comunicarse con el exterior. Castigado por haber protestado el año pasado.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** A nadie se ha castigado por la situación de los movimientos estudiantiles.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Cinco meses sin teléfono.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Habrá que revisar por qué no se ha pagado. Y tampoco hemos dicho que se va a cerrar el establecimiento.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Recuerdo claramente que en la votación del PADEM se estableció que si este establecimiento no establecía una matrícula.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** ¿Me ha escuchado decir que vamos a cerrar?

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Eso está en el PADEM, votado.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Pero no lo vamos a cerrar.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Hace dos semanas atrás le planteé a don Miguel Massri un problema de la Escuela España. Un problema que es grave, él quedó de revisarlo y como hasta la fecha no me ha dado respuesta lo traigo hoy día a colación. Una trabajadora del colegio fue acosada por un trabajador del colegio, trabajador del cual vengo señalando esto hace mucho tiempo. Yo tenía antecedentes desde hace más de dos años respecto a situaciones de acoso de parte de ese trabajador que curiosamente también le trabaja en temas particulares a la directora del establecimiento. Él acosó no solamente en términos físicos personales, si no, además le envió una carta bastante indecorosa. Ella llegó con la carta donde la directora, ésta le pidió la carta, se la entregó, y la carta desapareció. La directora no hizo nada. Es más, la directora dijo: “tú trabajas hasta agosto de este año”. La trabajadora sacó copia de la carta, la cual y todos los antecedentes tiene hoy la dirección del DAEM.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** ¿Adentro nos puede dar los nombres?

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Los tiene don Miguel Massri. Le entregué todos los antecedentes. La actitud de la directora de la Escuela España es recurrente. Respecto a la misma directora, me gustaría tener y conocer la cantidad de acusaciones que tiene, tanto a nivel de DAEM como de provincial de educación.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Muy bien.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Se comunicó conmigo el encargado del programa indígena de mantención de lenguaje de la Escuela de Curiñanco, Sergio Barrientos Ñanco. Él lleva adelante todo un programa que viene dado por lineamientos del colegio respecto a la enseñanza del idioma. Había tenido algunos problemas respecto a algunas demoras en el DAEM sobre las postulaciones, el tema de los pagos y había asumido el municipio el pago de esto muchas veces. El tema es que hoy existen graves problemas respecto a la postulación, toda vez que la administración anterior no habría rendido los fondos en tiempo y plazo, por lo tanto, el Ministerio de Educación estaría sancionando al municipio de Valdivia respecto al proyecto este año, y al parecer habría problemas de continuidad.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Vamos a averiguar en qué está el tema.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Me preocupa la situación y por los niños, que hoy están perdiendo parte de sus raíces.

También conversé con el señor Massri la situación de la Escuela Teniente Merino. Ellos tienen una serie de dificultades respecto a la ejecución de recursos propios por entramiento al interior del DAEM respecto a su equipamiento. Por ejemplo, entré al colegio y en el patio interno hay cerca de doscientas a trescientas sillas y mesas botadas. Sillas que están para repararse, con los requerimientos hechos hace mucho tiempo en el DAEM.

El año pasado se hizo noticia respecto a la situación del robo que sufrió esta escuela en la sala de computación, donde rompieron las puertas, ingresaron delincuentes, robaron los equipos computacionales. El colegio le planteó al DAEM en aquella oportunidad una posible solución, la idea es cercar con fondos SEP ese sector, con alguna puerta metálica y el DAEM en aquella oportunidad puso como parche una tabla encima de una puerta. Era una situación provisoria en aquel tiempo y ahora es permanente. Sigue en las mismas condiciones.

Ellos tienen un proyecto SEP súper interesante respecto a integrar herramientas TIC al proceso educativo, en particular el seguimiento en línea de la asistencia, notas, etc. Y tienen un proyecto tremendo ingresado en el DAEM para la adquisición y por más de siete u ocho meses sin poder llevar a cabo la compra, porque en el DAEM la dilatan.

Un colegio espectacular, que va muy bien, y nosotros, en particular el DAEM, no está realizando las gestiones ni ha apurado el tranco respecto a los procedimientos administrativos internos y por el contrario se ven dificultados desde el municipio hacia la acción que deben desarrollar los colegios, sobre todo teniendo presente el alto nivel de no gasto de fondos históricos en SEP.

Solicito un estado actual del uso de los SEP y el cronograma respecto a estos temas. Quiero saber cuánto nos queda todavía, cuál es la carta Gantt respecto a la utilización de estos fondos, los proyectos que están pendientes en cada unidad educativa, para saber dónde está la traba.

Me gustaría tener algún balance del comportamiento de la matrícula por colegio en los últimos tres años. Me gustaría saber cuáles son los colegios más y menos exitosos respecto de la matrícula y más adelante ver la estrategia que tienen aquellos colegios exitosos.

Tampoco tenemos hasta la fecha la situación actual de la matrícula.

Se está viviendo una situación bastante incómoda respecto a un problema generado por Serviu en Collico y el campamento Los Girasoles. En los últimos días Collico ha aumentado el nivel de protesta en términos de tomarse la calle Balmaceda, hacer barricadas, encender fuego. Han ido en una escalada importante las acciones tendientes a reclamar no solamente respecto a la llegada del campamento, si no, al grado de oscurantismo que ha existido en torno a esta situación. Los vecinos

del comité de allegados han señalado que ese terreno se lo propusieron a Serviu hace muchos años y que Serviu les dijo que ese terreno en términos técnicos no daba. Curiosamente la empresa Santa María compra el terreno en cerca de \$60 millones y a renglón seguido Serviu expropia el terreno y paga \$250 millones. Lo grave es que por mal manejo en términos del conflicto se ven enfrentados dos grupos de vecinos que a mi parecer merecen tener una solución ambos. Los vecinos del campamento Fuerza Unida merecen una solución digna y rápida en cualquier lugar de Valdivia, pero también los vecinos de Collico y este comité en particular requieren una respuesta pronta. Hay una serie de problemas de los cuales me gustaría tener antecedentes, y me gustaría que desde este municipio se oficie a Serviu, aunque sé que no tienen obligación de respondernos.

Hace mucho tiempo le planteé al alcalde Berger lo interesante que hubiera sido en aquel tiempo, y permanece en el tiempo, que hiciéramos todas las gestiones que podamos para recuperar o para tener nosotros el comodato del recinto Alto Guacamayo. Es uno de los recintos más importantes de Valdivia, tenía una tremenda construcción, cancha de skate, de fútbol, multicancha y está abandonado. Está entregado al club deportivo que ya no existe. Este recinto deportivo debería ser rescatado por la municipalidad. Los vecinos del sector no tienen otro recinto deportivo de esas características. Le pido que usted tome este tema.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Vamos a pedirlo, porque sería importante que lo puedan ceder, administrarlo como municipalidad y pensar a futuro en la cancha de pasto sintético como en otros lugares.

**SEÑOR ILABACA, CONCEJAL:** Me llegó una carta de la Junta de Vecinos N° 73, 12 de Octubre de Las Ánimas, que está solicitando que el municipio trate de realizar las gestiones tendientes a poder establecer en el sector alguna plazuela, multicancha, porque no tienen ningún espacio verde al interior de su junta.

Los conjuntos folklóricos Renacer, Brotectitos y Las Quilas, mediante una carta se informa, están postulando a una subvención, no es mucho. Están solicitando \$870 mil, ellos están aportando \$2 millones, para comprar géneros para vestimentas, instrumentos y accesorios de amplificación para montajes latinoamericanos en Chile, programa de difusión itinerante en comunas de la Región de Los Ríos para recital folklórico y fiesta cuequera en El Tabo. La idea es que DIDECO lo traiga lo más pronto posible.

**SEÑOR MOYA, CONCEJAL:** ¿Cómo va el tema del teatro municipal? La segunda etapa de la remodelación, el segundo piso, los equipos de audio.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Están los dos contratos en marcha. La entrega de terreno de la parte de las butacas está pronto a hacerse. El sonido ya partió.

**SEÑOR MOYA, CONCEJAL:** ¿Cuándo quedaría habilitado el teatro?

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** En sesenta días a partir de la entrega de terreno.

**SEÑOR MOYA, CONCEJAL:** ¿Cuándo se entrega el recinto?

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Cristian Hevia debería estar haciendo esta semana la entrega de terreno.

Y ahí estamos evaluando las dos cosas que quedaron pendientes. Habilitar la parte alta, que tiene un acceso por donde está actualmente la bodega del programa Puente, para habilitar ese espacio como recinto de equipos, sonido y filmación.

**SEÑOR MOYA, CONCEJAL:** Dentro de los otros proyectos que están haciéndose en el proyecto de la casa Prochelle había una parte que estaba destinada al ballet, y básicamente para hacer todo lo que era la parte de sus actividades. Parece que no se va a poder hacer por el tipo de estructura y lo

iban a hacer al lado, ¿esa modificación dentro de lo que es el presupuesto está contemplado hacerlo inmediatamente?

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Tengo entendido que esa es la segunda etapa.

**SEÑOR MOYA, CONCEJAL:** O sea, se van a quedar sin el recinto.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Hicieron una modificación de la parte fundaciones para hacer una transformación de la parte primer piso.

**SEÑOR MOYA, CONCEJAL:** Claro, porque era la fundación y debajo de eso iba a estar el salón de ballet. Y como no se puede hacer entró la modificación para hacerlo al lado.

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Efectivamente, y eso, tengo entendido, es una segunda etapa.

**SEÑOR MOYA, CONCEJAL:** Me parece que estaba incluida en una primera etapa esa parte. Por eso me preocupa, porque va a quedar inconcluso este tema que es esperado por la gente del ballet. En el sector Huachocopihue, en calle Irlanda, hay unos locales comerciales que mucha gente del sector los ocupa, pero en la noche no hay iluminación y están los postes. Hay tres postes que tienen los faroles arrancados arriba, pero están los postes puestos. Los locales comerciales están todos ocupados y funcionando y llega mucha gente. Pediría que se revise para ver si se pueden reinstalar los faroles, no es tanto el costo.

**SEÑORA AGÜERO, CONCEJALA:** Voy a pedir nuevamente la evaluación de la base SAMU de Niebla.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Ya están instalados en el punto.

**SEÑORA AGÜERO, CONCEJALA:** Están instalados desde diciembre, pero si se pudiera entregar una evaluación de cómo ha sido el tema.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Se están haciendo mejoras, porque a la casa le faltaban algunos detalles, pero eso estaba listo y se iban a instalar ahora.

**SEÑORA AGÜERO, CONCEJALA:** Y en Niebla plantearon que se había evaluado y comprobado efectivamente, estuve en el diagnóstico participativo con la comunidad en representación de la comisión de salud, que era alta la necesidad, se había comprobado que era más de lo que se había pensado la necesidad de la base SAMU, de la ambulancia en la costa.

El otro tema que se planteó en esa reunión es el tema del alcoholismo y drogadicción asociada a la violencia en la costa. No sé si todos saben los conflictos que tiene la comunidad costera, todos los temas que han planteado los vecinos respecto de los clandestinos de venta de alcohol. Hay niñas y niños vendiendo en los locales, que tienen un horario, y venden fuera de horario en las noches en la parte posterior de los locales. Cuando revisemos y aprobemos las patentes de alcoholes, yo creo que hay que tomar un poco de conciencia, porque muchas veces por un tema de necesidad económica de muchas familias que tienen locales a nosotros se nos ablanda el corazón, sin embargo, estamos afectando una gran población. Y la costa no es solamente Niebla, las localidades llegan mucho más allá, hasta Pilolcura. Los vecinos están muy preocupados, porque hay mucho consumo de alcohol y venta de drogas. Pido que tomemos conciencia y podamos ver con patentes y revisar las patentes de alcoholes que hay en la costa y considerar cuando se aprueben las patentes de alcohol. Este es un problema serio.

Respecto al tema del parque urbano y basurales, me sumo también al tema de que a pesar de que son terrenos a los que no tiene la municipalidad que ir, sin embargo, el alcalde como autoridad pública

tiene que tener una postura y nosotros como concejales también, apoyar todas las iniciativas. Alcalde, hay una reunión el día jueves en la Junta de Vecinos de Villa Cau-Cau, a las 19.00 horas, se va a reunir nuevamente la comunidad y es importante, si tiene un espacio de tiempo, pudiera asistir. Es importante, como en otros temas, que usted tome presencia en los diferentes sectores donde se presentan estos problemas.

Yo había pedido un informe sobre la compra de libros del tema de las aulas y no ha llegado. Había un plazo hasta el 28 de febrero y posteriormente una etapa de evaluación con fechas y actividades de evaluación del proceso de compra.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Está pedido el informe.

**SEÑORA AGÜERO, CONCEJALA:** Es importante, porque a futuro van a haber otros proyectos de educación o de otras áreas y es importante que nosotros sepamos que donde se están invirtiendo dineros, y más en educación, sean bien invertidos y que realmente lleguen esos beneficios a los usuarios.

A propósito de las denuncias que hizo el concejal Ilabaca, hay otras denuncias en otros colegios. El tema de infraestructura y equipamiento, de compras de equipos para mejorar. Por ejemplo, el tema en el Liceo Técnico, todo el equipamiento que deben tener para las especialidades, que son sumamente importantes para que las jóvenes y los jóvenes que estudian ahí puedan tener muñecos y un equipamiento especial para poder tener una capacitación de calidad, que es lo que esperamos. Espero que todos los temas, los detalles que le vayan llegando de problemas en los colegios usted los apoye fervientemente, emocional y racionalmente también.

**SEÑOR ZIPPEL, CONCEJAL:** La semana pasada había solicitado dos antecedentes que a mi juicio no habían llegado. Me dijeron que habían llegado. No llegaron. Uno llegó dos días después y otro todavía no aparece, que tiene que ver con el DAEM. Es una solicitud de informe sobre la situación de unos incentivos para tres funcionarios del Liceo Santa María La Blanca. No llegó ese informe.

Estoy preocupado por el tema de Circunvalación, que también lo planteé en su momento, respecto a la señalética o pintura de demarcación en Circunvalación con San Luis. Es sumamente peligroso, está para accidente.

Y lo otro es la inauguración de Circunvalación, que está hace mucho tiempo pendiente.

**Respuesta a concejal micrófono en off.**

**SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:** Se recibió la semana pasada, está aprobada el acta y se ofició a la intendencia para que programáramos la recepción y la inauguración.

**SEÑOR SABAT, ALCALDE:** Siendo las 21.56 horas, cerramos la sesión.

**NINO BERNUCCI DIAZ  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**OMAR SABAT GUZMÁN  
ALCALDE**