

I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA  
SECRETARIA MUNICIPAL

**ACTA DEL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE  
LA SOCIEDAD CIVIL DE LA  
I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA**

Siendo las 18.10 horas, en la sala Provincia de Valdivia, ubicada en el 3° piso del Edificio Consistorial, el alcalde de la comuna (s), don **Cristian Bahamonde Klein**, da por abierta la **sesión ordinaria del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil** de la I. Municipalidad de Valdivia, correspondiente al día **29 de mayo de 2013**.

Asisten los siguientes Consejeros de los Estamentos que se indican:

a) **ESTAMENTO ORGANIZACIONES TERRITORIALES**

1. FRANCISCO VASQUEZ TORRES – JTA VECINOS N° 15 MENZEL
2. ROBERTO PAREDES MUÑOZ – JUNTA VECINOS LAS MULATAS
3. NANCY MEDINA MERA – JTA VECINOS 14 VALPARAISO
4. PATRICIO ALARCÓN BARRIENTOS – JUNTA VECINOS R-38 CENTINILLA
5. PABLO GALLARDO TAPIA – JUNTA VECINOS R-30 CAMINO REAL
6. ANDRES BARRIGA QUEZADA – JUNTA VECINOS N° R-29 CHABELITA
7. WASHINGTON PEÑA ARCOS – JTA VECINOS 3 J.M CARRERA
8. JOSE BASAUL VINES – JUNTA VECINOS 55 LOURDES

b) **ESTAMENTO ORGANIZACIONES FUNCIONALES**

1. JUANITA CONTRERAS CONTRERAS – CTE ECOLOGICO ISLA DEL PORTAL
2. ENRIQUE ESPINOZA ESPINOZA – CONSEJO DESARROLLO DE LA COSTA

c) **ESTAMENTO ACTIVIDADES RELEVANTES**

1. FERNANDO BASILIO FARIAS

d) **ESTAMENTO ASOCIACIONES Y COMUNIDADES INDÍGENAS**

1. PATRICIO CURGUAN ALOSILLA – COMUNIDAD INDÍGENA SAYEN CURGUAN

e) **ESTAMENTO ASOCIACION GREMIALES**

1. AUGUSTO PENDOLA MORALES – ASOCIACION GREMIAL DE DUEÑOS DE CAMIONES REGION DE LOS RIOS

f) **ESTAMENTO ORGANIZACIONES SINDICALES**

1. VIVIANA LEIVA MUÑOZ – SINDICATO TRABAJADORES INDEPENDIENTES ARTESANOS DE LOS RIOS

**PRESENTAN EXCUSAS**

1. Sra. JUANA FICA LORCA y
2. DON MARCO SANTANA ARIAS

**AUSENTES**

1. SRA. MARISOL MOLINA SILVA y
2. DON RAMON CASTILLO PACHECO

**DIRECTORES MUNICIPALES ASISTENTES**

1. SR. NINO BERNUCCI DIAZ, SECRETARIO MUNICIPAL, MINISTRO FE
2. SR. EDUARDO BERGER SILVA, DIRECTOR DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO
3. GERMAN URIBE MARTINEZ, DIRECTOR ADM. Y FINANZAS
4. ALICIA WESTERMEYER S., DIRECTORA ASEO Y ORNATO - EXPONE
5. EDUARDO LUZZI ACUÑA, DIRECTOR OBRAS - EXPONE

**DIRECTORES AUSENTES**

1. SRA. ROCIO NEIRA M., FERIADO LEGAL y
2. DON PEDRO RIOS W., COMISION SERVICIO

La tabla a tratar es la siguiente:

**TABLA****1.- APROBACIÓN ACTAS:**

del 18 de Marzo; 27 de Marzo y 29 de Abril de 2013

**2.- CORRESPONDENCIA****3.- EXPOSICION LEY DEL TRANSANTIAGO – APLICACIÓN EN VALDIVIA Y PROYECTO ORDENAMIENTO RED CENTRO**

Presenta: DON IÑAKI LARRAZA ALBERDI, SEREMI DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES

**4.- EXPOSICION ORDENANZA DE AREAS VERDES**

Expone: SRA. ALICIA WESTERMEYER S., DIRECTORA ASEO Y ORNATO

**5.- PROPOSICION NOMBRES DE CALLES**

Expone: DON EDUARDO LUZZI ACUÑA, DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

**6.- TEMAS A TRATAR EN PROXIMA REUNION ORDINARIA DEL CONSEJO****7.- VARIOS**

## **1.- APROBACIÓN DE ACTAS**

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, excusa la inasistencia del alcalde titular, don Omar Sabat Guzmán, quien se encuentra en la comuna de Rio Bueno por razones de servicio.

Somete a consideración del Consejo las Actas de las sesiones de los días 18 de marzo, 27 de marzo y 29 de abril de 2013.

Se aprueban la Actas por la unanimidad de los consejeros presentes.

## **2.- CORRESPONDENCIA**

**Don Nino Bernucci Díaz, Secretario Municipal**, informa que la consejera doña Viviana Leiva se incorporará una vez iniciada la sesión. Y las excusas por inasistencia de la consejera doña Juana Fica y consejero don Marcos Santana.

## **3.- EXPOSICIÓN LEY DEL TRANSANTIAGO-APLICACIÓN EN VALDIVIA Y PROYECTO ORDENAMIENTO RED CENTRO**

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, expresa que el tema será presentado por don Iñaki Larraza, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones.

**SEÑOR IÑAKI LARRAZA, SEREMI DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES:** Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

**Consejero don Francisco Vásquez Torres** manifiesta que le preocupa el problema de conectividad con los sectores rurales, añadiendo que hay que buscar la manera de lograr colocar mayores recursos a estos sectores.

Consulta si todos los trazados contemplarán ciclovías.

**Don Iñaki Larraza, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones**, responde que el proyecto ciclovías no lo incluyó en su presentación, porque es un proyecto que data de 2009 con recursos que venían desde antes del Transantiago. Agrega que ese proyecto se está terminando ahora, contemplando 25 kms. de ciclovías y financiamiento del MINVU.

Con relación al transporte de zonas aisladas, expone que se ha ampliado enormemente la cantidad de servicios. Agrega que en la medida que los consejeros tengan conocimiento de que hay algún lugar que tenga dificultades de transporte público, lo hagan saber directamente a la seremía o a través del COSOC, de tal forma que la seremía haga la evaluación correspondiente.

**Consejero don Francisco Vásquez Torres**, expone que es bueno que haya una proyección de Valdivia para mejorar, porque se debe reconocer que se está bastante atrasado con respecto a muchos pares.

Dice que, por el lugar que representa, está al tanto de que siempre le toca al centro, y espera que cuando se arregle el centro se vaya a los barrios,

que también tienen problemas, sobre todo con la conectividad. Agrega que la ciudad la ve poco amigable, porque existen muchas rutas y pocos espacios peatonales.

Señala que le gustaría que este proyecto tuviera más participación ciudadana y que se viera el valor del pasaje, porque el valor pasaje siempre los perjudica a ellos.

**Consejero don José Basaul Vines**, manifiesta que se hizo referencia al soterramiento de cables en Avenida Pedro Aguirre Cerda, agregando que ese proyecto lo trabajaron con la comunidad durante bastante tiempo, específicamente siete años. Añade que el proyecto se inició con un presupuesto de \$11.387 millones, que contemplaba el soterramiento de cables hasta avenida Matta y expropiaciones, y en la presente sesión se dice que se contemplan un poco más de \$ 3 mil millones.

Consulta si los poco más de \$3 mil millones se agregaron a los \$11.387 millones.

**Don Iñaki Larraza, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones**, responde que no lo sabe, añadiendo que solicitó información a Vialidad para saber el costo real de canalización respecto a cuántos kms. se están soterrando, cuántos kms. de ductos son, cuántas cámaras son y cuánto costó. Explica que desde avenida Matta al puente son 2,2 kms. y la inversión alcanza a \$3.200 millones. Acota que desconoce qué porcentaje del presupuesto total representa esta cifra.

**Consejero don José Basaul Vines**, expone que él trabaja en locomoción colectiva, señalando que hay horas peak donde hay muchos vehículos, entre particulares y de locomoción colectiva, y todos van de vuelta por Arauco. Dice que tienen prohibición de circular por calle O'Higgins, que podrían descongestionar por avenida Alemania y salir arriba; sin embargo, agrega, calle O'Higgins, en el tramo de Chacabuco, Carampangue y avenida Alemania, está prohibida para la locomoción colectiva.

Consulta cuál sería la factibilidad de autorizar el tramo de calle O'Higgins, entre Chacabuco y Carampangue, para tomar hacia Isla Teja.

**Don Iñaki Larraza, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones**, expresa que antiguamente funcionó así y se eliminó precisamente por malas prácticas. Agrega que los recorridos de buses y taxibuses deben ser conocidos por los pasajeros, deben ser establecidos y no pueden depender del conductor con relación a la cantidad de pasajeros del momento.

**Consejero don Pablo Gallardo Tapia**, con relación a las malas prácticas a que se refirió el Seremi Iñaki Larraza, expone que existe un sentir de la comunidad de Cayumapu por el tema del subsidio de transporte escolar. Añade que no es posible que en Valdivia los escolares paguen \$130, en Cayumapu \$500 y en San José \$900. Agrega que hay algo que está funcionando mal.

**Don Iñaki Larraza, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones**, explica que en el caso del transporte escolar las más beneficiadas son las áreas rurales. Dice que el estudiante que hoy se moviliza en Valdivia paga

\$130 y el que se moviliza desde Cayumapu paga cero, añadiendo que basta con que esté inscrito en los servicios del DAEM. Expone que hay una inversión de \$2.300 millones en transporte escolar rural, señalando que son más de ciento treinta servicios para todas las comunas, entre ellas, Valdivia.

**Consejero don Pablo Gallardo Tapia**, manifiesta que existe un convenio con el municipio en que alrededor de cuarenta niños accede en la mañana al transporte escolar desde Chancoyán, Tralcao y Pufudi, que viene hacia los colegios de Valdivia de forma gratuita. Explica que los estudiantes universitarios y de educación media en la tarde reciben el cobro que indicó anteriormente y es lo que ellos han hecho saber desde el año pasado y no se han tomado medidas concretas.

**Don Iñaki Larraza, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones**, explica que al igual que los buses que van a la costa, muchos de los jóvenes se vienen en estos buses gratuitos, pero en la tarde, por distintos factores, no regresan en ellos y lo hacen en transporte público.

**Consejero don Washington Peña Arcos**, apunta que no puede sino alegrarse cuando existen proyectos como el de Pedro Montt, lo que, dice, necesita una solución rápida. Agrega que imagina que eso se irá a realizar una vez que se termine la prolongación de la costanera. Indica que lo de Pedro Montt con Picarte es una cosa súper importante.

Expone que Errázuriz está subutilizada, porque es una calle ancha que puede resistir una carga mayor de transporte. Agrega que, por ejemplo, no tiene sentido que los colectivos que van a San Luis ocupen Picarte, cuando esta arteria está saturada.

Sobre los paraderos del centro, opina que es un tema cultural más que nada, porque la gente debe aprender a tomar la movilización colectiva en los paraderos que están establecidos.

Explica que el año pasado, en el mes de febrero, se reunieron con el Ministerio de Transportes, dirección de tránsito y carabineros, por el asunto de la demarcación de los paraderos de taxis en Valdivia. Agrega que se otorgaron recursos solamente para dos paraderos, los de la plaza, y respecto de los otros no se ha resuelto.

Dice que vuelven a reclamar por el no respeto a la utilización del paradero del hospital regional. Agrega que los taxis se detienen detrás de las ambulancias. Indica que son cuestiones que hay que resolver, porque el tema de la demarcación es muy importante y evita muchos problemas.

Manifiesta que se debería volver a analizar el asunto de descargar en calle Anfión Muñoz, en avenida Alemania, por el asunto del terminal de buses, agregando que se debe tomar en cuenta que el estacionamiento que existe en el terminal de buses es muy pequeño y se debería hacer un estudio más profundo al respecto.

**Don Iñaki Larraza, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones**, indica que lo relacionado con el cruce de Pedro Montt con Picarte no es de corto aliento. Dice que la prefactibilidad tiene una duración de un año,

posteriormente debe hacerse un diseño, otro año más, y después comenzar a construir, se habla, acota, de tres años a lo menos.

Expone que la mayoría tiene malas prácticas en lo que se refiere a transporte, que a veces los conductores no se estacionan en el lugar donde corresponde y deben ordenarse más, porque las calles cada vez son menos y se debe hacer un uso más eficiente y racional de las mismas. Añade que el caso del hospital es patético, que han estado con carabineros, pero lamentablemente ellos, por una limitación de la ley de tránsito, no pueden cursar infracciones, solamente lo puede hacer carabineros. Dice que es muy tema que hay que trabajar.

Manifiesta que el plan maestro que viene va a dar mucha información respecto a cuántos viajes hacen las personas en Valdivia, por qué motivo los hacen, de dónde a dónde, qué modo de transporte utilizan, cuáles son los grados de conflicto.

**Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos**, consulta si está en proceso de modificación la ley 20.378.

**Don Iñaki Larraza, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones**, responde que sí.

**Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos**, plantea que consulta porque la ley espejo es bastante injusta si se considera que \$123 mil millones se aprueban para atender los requerimientos de transportes de cinco millones de personas y \$127 mil millones para los diez millones restantes. Consulta si a lo mejor todavía es factible incidir.

Agrega que como hay disponibles recursos del Transantiago, hay un tema que no está resuelto en la comuna, y también es un tema regional, que tiene que ver con el desorden y disgregación que actualmente existe del transporte rural. Indica que hoy se carece de un espacio donde arriben los buses que vienen del sur, norte y costa de la comuna, los que están distribuidos en la costanera, supermercados y en diferentes lugares, y es un tema que no está considerado en los planes comunales. Añade que el tema recurrente siempre ha sido que los recursos municipales no están disponibles para eso. Consulta si con estos recursos es posible pensar en una solución de esta naturaleza.

**Don Iñaki Larraza, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones**, responde que había \$130 millones para estudios tácticos, agregando que parte de esos recursos van a un estudio que dé cuenta de definir un lugar o área dentro de Valdivia que permita que los buses que tienen salidas en un horario distinto en el terminal y se estacionan en cualquier parte, puedan irse a ese lugar; donde los buses interurbanos puedan cambiar sus baños químicos, donde un camión con acoplado pueda dejar su acoplado, donde exista un lugar de logística.

Lo que no tienen levantado, afirma, es un proyecto de terminal de buses rurales.

**Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos**, solicita que quede establecido formalmente que el municipio en conjunto con la seremía aborde

esta situación, porque efectivamente es un tema que en diferentes momentos se ha abordado. Agrega que hay disponibilidad de recursos al menos para pensar el tema.

**Consejero don Andrés Barriga Quezada**, consulta si hay alguna norma respecto a la instalación de las garitas, porque hay algunas que están muy cerca de los semáforos, por ejemplo, indica, en Pedro Montt con Baquedano, Pedro Montt con Aníbal Pinto. Especifica que cuando se coloca una micro por delante, bloquea todo el flujo de vehículos que vienen atrás.

Plantea que cuando se habla del tema de la seguridad, las garitas están como soldadas-pinchadas, y Valdivia es una zona de bastante viento. Además, señala, las garitas no se condicen con la zona.

Agrega que cuando anteriormente se vino a exponer, solicitó que se estudiara, y no hubo preocupación por parte del municipio ni de la seremía, la utilidad de los semáforos que están en Picarte frente a los bomberos, que no le ve sentido; y el tema del hospital. Señala que propuso en este caso ensanchar las veredas y dejar los paraderos más adentro de las mismas y no tan cerca de las esquinas. Pregunta si ese tema se ha visto o no.

Con relación a la micro que va a Punucapa, dice que hoy se estaciona frente al obelisco y como las garitas tienen techo, pero ninguna protección, la gente que va a tomar la micro ahí, que es la que va a comprar sus cosas, debe dejar sus cosas en el suelo y se mojan. Plantea que tampoco hubo preocupación, porque esta es una zona en que llueve. Consulta si hay alguna posibilidad de corregir o revisar las dificultades que expone.

Pregunta si con relación a las vallas o rejas la seremía ve las áreas de los colegios, la salida de los colegios. Dice que debiera haber una preocupación, porque de un colegio generalmente los niños salen corriendo y hacia la calle. Agrega que debiera haber.

Expone que han atropellado dos niños en la entrada del pasaje Barrientos, donde existe el colegio Baquedano, donde además hay una carnicería y producto de eso hoy la vereda por ambos lados es bloqueada por vehículos que se estacionan. Añade que se espera la solución de que hubiese en el colegio una valla y al frente que exista por lo menos para bloquear las vueltas y ya no se subirían a la vereda. Señala que los dos niños fueron atropellados en el paso de cebra.

Consulta si al respecto están las prioridades o hay que esperar un nuevo proyecto.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, solicita a los consejeros que se remitan al tema, porque la exposición del Seremi es muy puntual.

Agrega que las situaciones planteadas por el consejero son extremadamente válidas para tratar en Varios y, apunta, considerando que el colegio a que se hace alusión por el consejero Barriga es particular, debe generar sus propias medidas de mitigación.

**Don Iñaki Larraza, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones**, expone que lo ideal es que la vía pública donde se paren los buses o taxis colectivos sean bahías, de tal forma que cuando se detengan, el tráfico continúe en forma expedita. Dice que se están financiando cinco bahías nuevas, una de ellas en el consultorio Dr. Jorge Sabat.

En cuanto a los diseños de los paraderos, expresa que, aparte de las terminaciones, son hechos por la municipalidad en atención a años de experiencia. Agrega que si un paradero se hace “como Dios manda”, no dura nada. Complementa indicando que los paraderos están hechos no solamente para cumplir con su función, si no, además para que duren y se les provoque el menor daño posible en el vandalismo. Dice que la calidad de los trabajos lo harán ver a Serviu para que tome las providencias del caso y los trabajos sean bien ejecutados.

Con relación a las medidas de mitigación del colegio privado aludido por el consejero Barriga, expone que le preocupan las medidas de seguridad, pero es responsabilidad de ellos, según establece la ley, haber hecho las medidas de mitigación a objeto de precaver. Agrega que si hay que hacerlo se debe levantar el tema a través de la municipalidad y la seremía no tiene problemas en buscar el financiamiento, sea público o privado, porque interesa la seguridad de los niños.

**Consejero don Roberto Paredes Muñoz**, expresa que está de acuerdo con la forma que tienen los refugios peatonales, porque se debe recordar que cuando los refugios eran más cerrados se convertían en verdaderos baños.

**Consejero don Enrique Espinoza Espinoza**, agradece al Seremi la exposición que realizó. Espera que todos estos proyectos que van en beneficio de la ciudad y región tengan la suficiente factibilidad, porque, dice, no se hubiesen tenido los problemas que se tienen actualmente si se hubiese visualizado el crecimiento exponencial que ha tenido el parque automotriz en todo Chile. Añade que aparejado a los proyectos de infraestructura, seguridad vial y otros, se debe reforzar la educación, sobre todo en los colegios, porque debe ser la base para mejorar el uso de los espacios públicos. Apoya el terminal rural.

**Consejero don Augusto Péndola Morales**, recuerda que el día 20 de marzo se reunieron con el Seremi de Transportes y Telecomunicaciones para ver el tema del terminal multimodal o transferencia de carga, que hoy es imprescindible en la ciudad. Agrega que si se quiere ordenar la ciudad, tiene prioridad uno.

Expone que para mejorar el transporte público se tiene que ordenar el transporte de carga. Y se sabe, complementa, que para ello se necesita la intervención de la municipalidad, seremía y gremio del transporte, lo que permitirá ordenar y mejorar el transporte de pasajeros.

#### **4.- EXPOSICIÓN ORDENANZA DE ÁREAS VERDES**

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, hace presente que el tema lo presenta doña Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato.

**SEÑORA ALICIA WESTERMEYER, DIRECTORA DE ASEO Y ORNATO:**

Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

**Consejero don Enrique Espinoza Espinoza**, felicita a doña Alicia Westermeyer por la presentación del tema y expresa que es importante que todos tengan conciencia de que se debe respetar la ordenanza y hermosear Valdivia, lo que sería un plus para el aspecto turístico.

Dice que viaja desde Niebla y a veces pasa en dirección a la universidad y que en el cruce de Los Robles hay arbustos que dificultan el campo visual para los que siguen hacia el sector Saval, provocando problemas.

**Señora Alicia Westermeyer** responde que tienen en carpeta toda avenida Los Robles, porque hay diversos puntos conflictivos.

**Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos**, plantea que desde hace un año han recepcionado varios reclamos de vecinos de la costa respecto de la intervención que realiza la empresa que está a cargo de la concesión de caminos en el recorrido hacia la costa, la cual aparte del trabajo que ha hecho de mejorar las condiciones de la seguridad vial, efectuó una limpieza de canales en un costado, pero hay un tramo largo, agrega, donde ha habido una intervención que ha sido eliminar lugares donde había helechos y una serie de plantas nativas. Añade que eso ha provocado molestias e incluso cartas al director en varios momentos. Consulta si hay alguna ordenanza para ordenar ese tipo de intervenciones o queda al arbitrio de la empresa.

**Señora Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato**, responde que el camino a Niebla es un caso diferente, porque es ruta, por tanto, tiene el mismo tratamiento que cualquier carretera. Añade que lo que la empresa hace además de la señalética es despejar la faja. Dice que sí hay una serie de cosas que hay que contemplar, porque no necesariamente se debe eliminar tanto.

**Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos**, dice que entonces hay que gestionar por el lado del MOP.

**Consejera doña Nancy Medina Mera**, plantea que en su sector tienen una pequeña área verde que siempre tratan de tenerla lo más bonita posible. Añade que el año pasado se hizo una remodelación del área verde, no quedaron conformes y se lo hizo saber a la directora de aseo. Indica que cuando mandaron a la persona que fue a ver, tampoco les gustó, porque les pusieron enredaderas y ellas querían color, flores, y no se hizo.

Expone que cuando solicitaron que les hicieran reposición de árboles que estaban enfermos, no lo hicieron. Acota que de hecho cayó uno y quebró los cercos que tenían. Señala que todavía les quedan árboles enfermos y solicitan que el municipio se preocupe.

Asimismo, expresa que cuidan la multicancha y los juegos infantiles que ellos pintan en ocasiones, consultando si se podrán cambiar, porque son resbalines de fierro y ya están en bastante mal estado.

**Señora Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato**, dice que esa intervención no fue del municipio, fue un proyecto del gobierno regional y contemplaba una especie de pileta que finalmente quedó vacía. Agrega que está pendiente y no se ha intervenido porque venía el proyecto de avenida Argentina y está pasando todo por ahí. Expresa que si se hubiese mejorado el área verde, en este momento estaría llena de basura, porque se está sacando por esa calle. Pide paciencia, ya que espera en primavera hacer algo mejor, cuando empiecen a entregar ciertos tramos de la avenida.

**Consejera doña Nancy Medina Mera**, manifiesta que pusieron Morrompulli en los senderos del área verde, quedó mal compactado y cuando se reventó una matriz corrió todo el Morrompulli hacia las calles.

**Consejero don Fernando Basilio Farías**, expresa que esta iniciativa se enmarca en un mejoramiento de espacios públicos, lo cual le parece una muy buena iniciativa.

Agrega que la directora de aseo mencionó que hay que presentar un proyecto complementario a un proyecto de loteo o urbanización, consultando si es obligatorio la suscripción del proyecto por un profesional, cuestión que no aparece en la ordenanza.

**Señora Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato**, responde que efectivamente no aparece, pero los mismos profesionales que presentan el tema de edificación tienen que ir con el respaldo de un arquitecto del paisaje.

**Consejero don Fernando Basilio Farías**, consulta si existe alguna ordenanza detallada referente a letreros.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, señala que existe una ordenanza de letreros y tiene un detalle similar.

**Consejero don Fernando Basilio Farías**, dice que existe una gran cantidad de letreros en las calles y muchos también ocupan espacios públicos, porque exceden las propiedades privadas en que están instalados.

**Consejero don Andrés Barriga Quezada**, indica que le llama la atención que se dice que en gran parte de la comuna, pero parece que en los sectores más privilegiados pasan las máquinas de cortar el pasto. Considera que gran parte de la gente en el sector regional debería cortar su pasto y debería estar en la ordenanza. Dice que sería importante invertir en sectores más vulnerables y comenzar a educar y a crear.

Expone que en el bandejón central de Pícarte debieran retirarse los arbustos que se colocan o al menos retirarlos a unos cincuenta metros de los pasos de cebra, porque constituyen un peligro para la gente que cruza la avenida, especialmente en la noche. Señala que por último debiese colocarse una planta más baja.

Agrega que le preocupan los basurales que existen en los sectores rurales, y si bien se coordinaron con Niebla y los camiones retiraron por lo menos hacia el lado de Chabelita y Curiñanco, no entiende por qué la gente va

a botar la basura si la municipalidad tiene la disposición de retirar del domicilio una cantidad de un metro cúbico por lo menos gratis. Dice que es gente que va de Valdivia.

Dice que en el camino a Los Lagos saliendo por Antilhue también hay un foco grande.

Expone que en el pasaje Barrientos hay un terreno que colinda con uno municipal que está abandonado por lo menos veinte años. Añade que se han enviado cartas para que traten de limpiarlo, porque se ha transformado en un foco de basura. Dice que en el sector hay una gran cantidad de niños y juegan ahí. Señala que es un lugar peligroso.

**Señora Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato**, afirma que ese terreno se ha limpiado varias veces. Agrega que lograron ubicar el nombre del propietario y la dirección de obras municipales lo notificó.

Añade que él como privado al menos debe colocar un cerco, indicando que el personal de la dirección de aseo y ornato es de contratista externo y para ejecutar trabajos en la vía pública. Afirma que los trabajadores son para ejecutar trabajos en las áreas verdes públicas y asear las vías públicas.

**Consejero don Andrés Barriga Quezada**, dice que en este caso hay un bien superior de la comunidad.

**Señora Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato**, insiste en que el propietario está notificado.

**Consejero don Andrés Barriga Quezada**, plantea que lo importante hoy es que se vea una solución, porque hay una solicitud reiterada de la comunidad.

**Señora Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato**, aclara, con respecto al corte de pasto en la ciudad, que las cuadrillas tienen un recorrido con frecuencia y no hay ningún sector que se deje de lado. Dice que está cubierta toda la ciudad con una frecuencia de alrededor de cuarenta días. Expresa que el enfoque es hacia los sectores vulnerables.

**Consejero don Andrés Barriga Quezada**, expone que está la petición del pasaje Barrientos que ya hace dos años se colocó la pavimentación, las veredas, y no ha tenido intervención en el tema de áreas verdes, de arborizar, poner plantas. Agrega que la gente lo quiere, que es lo más importante.

**Consejero don Francisco Vásquez Torres**, felicita a la directora de aseo y ornato por la exposición y plantea que la ordenanza de áreas verdes llena un vacío en Valdivia en el tratamiento de este tema. Agrega que ellos son una población que no tiene áreas verdes, pero tiene mucho terreno y seguramente con la próxima intervención que se va a realizar en el lugar puedan contar con áreas verdes, porque hay solamente un jardín que hizo una dirigente antigua. Se refiere a la población Menzel. Dice que le gustaría que la municipalidad les colaborara, porque hay un grupo de vecinos que está tratando de mejorar ese espacio. Acota que hay una feria clandestina el día viernes que no respeta ni el cerco que puso la municipalidad.

Señala que en el pasaje Las Perdices tienen árboles de veintidós metros que no han sido podados y son peligrosos, porque están en condiciones de caer en cualquier momento sobre una casa.

Expone que como población están declarados el año contra la basura, porque con el tratamiento de la feria y basurales endémicos de la población tienen que hacer algo para colaborar para levantar el nivel cultural y ambiental de la población. Expresa que en ese tema también les gustaría que aseo y ornato les ayudara para que a través de la municipalidad o del departamento de medio ambiente les pudieran aportar dípticos o algo.

Agrega que los camiones recogen la basura hasta donde pagan y queda todo el colerío, que afecta a varias poblaciones. Dice que el día lunes el camión empieza temprano, pero como es un gran sector, a los centros más neurálgicos llega alrededor de las 15:00 a 16:00 horas. Señala que habría que conversar con los trabajadores para ver cómo manejar ese tema. Añade que habría que reglamentar el tema, porque los días domingo ingresan camiones de alto tonelaje a la feria.

Solicita que ayuden a todas las juntas de vecinos, porque no les cortan el pasto a las sedes.

Hace presente la despreocupación que hay respecto del parque urbano. Expone que donde se va a realizar el parque urbano están siendo atacados por un montón de carretillas y camiones diciendo que la municipalidad autoriza, cuando ellos saben que eso es imposible. Les gustaría que la municipalidad se preocupara de ese detalle, porque por un lado la comunidad está peleando lograr terminar con ese basural, convertirlo en un parque urbano y deportivo, y por otro lado las empresas hoy les están tirando material a los humedales.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, informa que el municipio está preparando una campaña respecto del tratamiento de basura y residuos, que se va a dar a conocer prontamente. Agrega que se está trabajando y durante los meses de julio o agosto se va a salir con eso.

Respecto del tema de los coleros, expresa que para el municipio también es una situación bien compleja. Añade que se tienen en todos los sectores reclamos sobre la temática y se está tratando de catastrarlos y formalizarlos para tener control sobre la actividad. Hace presente que la dirección de aseo y ornato hace recolección de la totalidad de la basura, independiente de si son formales o no.

Respecto del corte de pasto, dice, se va a ver, aclarando que cuando se entrega una sede se hace en comodato, que implica que quien recibe el comodato se hace cargo de la mantención de la totalidad del recinto.

**Señora Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato**, manifiesta que se hace una poda de ocho mil árboles y comienza en los próximos días. Agrega que se intervienen, de acuerdo al catastro que hizo la universidad, los que presentan problemas fitosanitarios y los que presentan riesgos. Indica que si hay un caso puntual se puede informar para incorporarlo.

Con relación a las áreas verdes, señala que sabe que hay un tema pendiente con la población Menzel. Manifiesta que ha habido dos proyectos que hasta ahora no han resultado, añadiendo que el año pasado se trató de sacar por seguridad pública una plaza menor que estaría cerca de la sede y entiende que está bien encaminada, lo que sería como el punto de inicio del parque para complementarlo posteriormente.

Expresa que los microbasurales los atacan todas las semanas, acotando que el lunes van cuadrillas para sacar lo que quedó de la feria. Dice que la limpieza se retrasa porque la feria se está levantando muy tarde.

**Consejera doña Juanita Contreras Contreras**, agradece la disposición de la directora de aseo y ornato con las comunidades ecológicas del sector donde ella trabaja, porque a través de las orientaciones que ha dado han logrado que la gente se comprometa con el sector, con las áreas verdes, y que comprometan una parte de su tiempo para ayudar a la limpieza. Agradece lo que la directora ha hecho por el sector.

**Consejero don Patricio Curguán Alosilla**, agradece la preocupación por las áreas verdes. Dice que tuvo la oportunidad de estar en Chuquicamata y se pudo dar cuenta de lo importante que son los árboles. Indica que pudo contar la hermosura que tenemos en Valdivia.

Plantea que en Bombero Clasing hacia el río hay algunos árboles que están molestando el sistema eléctrico. Pide que se vaya a ver para no perjudicar al sector con cortes de luz.

**Consejero don Roberto Paredes Muñoz**, agradece la preocupación por su sector, pese a que en Guacamayo y Las Mulatas es muy difícil mantener limpio. Añade que hace un mes aproximadamente cortaron el pasto y matorrales y todavía no se retira lo cortado.

Agrega que ellos como dirigentes sociales deberían tratar de educar a la población, aunque es difícil, y denunciar cuando van a botar la basura, porque en los sectores periféricos, y en los no tanto, los gatos, los perros y la basura son pan de todos los días.

**Consejero don Pablo Gallardo Tapia**, agradece la labor que está realizando la directora de aseo y ornato. Consulta acerca de la ordenanza en relación a la recomendación y no a la imposición de ciertos volúmenes de especies nativas en los parques o áreas verdes.

**Señora Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato**, responde que no se eliminan los exóticos.

**Consejero don Pablo Gallardo Tapia**, expone que ha visto que en la mayoría de las plazas lo más común es que se haya plantado maitén y no la rica diversidad que tenemos en árboles.

Agrega que el municipio tiene una alianza estratégica que es Prodesal, donde hay pequeños productores de plantas y viveros pequeños en que los paisajistas podrían tener una parte donde poder comprar a los pequeños productores de especies nativas, indicando que los módulos de Prodesal pueden ser un buen proveedor de plantas nativas para los parques urbanos.

Señala que la comuna empieza en Cayumapu y que ellos tienen una plaza pública y también está el mirador de los lotos, agregando que es el antejardín de Valdivia que debería estar bien mantenido.

**Señora Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato**, dice que es interesante que se pudiera tener una alianza para poder incorporar a los pequeños productores de nativos para que surtieran al municipio. Agrega que el municipio tiene un vivero municipal que es donde se producen y reproducen la mayor cantidad de las plantas.

Respecto al tema de Cayumapu, señala que efectivamente se hace la mantención de la plaza y en el mirador Los Cisnes existe un problema, porque el terreno es carretera. Acota que en el verano se hace un poco más de esfuerzo. Añade que se había propuesto que la caseta turística pudiera estar instalada ahí, lo que daría más fuerza.

**Consejero don Pablo Gallardo Tapia**, plantea que incluso la comunidad podría vender algunos souvenirs o comestibles.

**Consejero don José Basaul Vines**, expone que cuando las empresas inmobiliarias realizan las construcciones de poblaciones tienen que cada cierta cantidad de casas entregar un área verde, consultando si es posible que desde la municipalidad exista alguna normativa que les exija colocar máquinas de ejercicios.

**Señora Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato**, responde que como normativa no se puede, que la inmobiliaria no está obligada. Explica que los juegos infantiles y máquinas hay que mantenerlas y el ítem de mantención de la dirección de aseo y ornato está colapsado.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, expone que se está analizando esa situación y hay un proyecto que a lo mejor se va a implementar respecto de las máquinas de ejercicios desde un punto de vista más estratégico de la ciudad.

**Consejero don José Basaul Vines**, expresa que con la construcción del eje Pedro Aguirre Cerda se han creado tres vallas largas, una tiene trescientos ochenta metros y seis metros de alto, consultando si se puede hacer algún proyecto por el lado de paisajismo. Agrega que la idea es hacer un paisaje en una muralla y que no se empiecen a ver escritos o grafitis. Dice que la idea es ocupar esas murallas en algo bonito.

**Señora Alicia Westermeyer, directora de aseo y ornato**, manifiesta que la municipalidad no puede intervenir mientras no esté entregado oficialmente, pero se están viendo las alternativas respecto a qué se puede hacer.

**Consejero don Washington Peña Arcos**, dice que eso se planteó hace cinco o seis sesiones atrás y don Pedro Ríos, director de SECPLAN, dijo que había un proyecto y se iba a llamar a concurso. Señala que valdría la pena hacer algo que tuviera el carácter de convocado por la municipalidad y que fuera patrimonio de la ciudad, de tal forma que se ingrese a la ciudad de Valdivia con un mural que hable de su historia.

Con relación a la ordenanza, expresa que es un tremendo paso, porque el paisajismo y los árboles ayudan a mejorar la calidad de vida de la gente. Entrega apoyo y solidaridad a los pobladores de Menzel, porque, indica, efectivamente el municipio tiene una deuda histórica con los pobladores de ese sector.

Dice que es importante esta normativa, porque habla de alturas y espacios, y en ese sentido cree que hay que ver algunos lugares donde no hay visibilidad para los vehículos con los arbustos y árboles, cita: avenida Alemania con García Reyes; terminal de buses; Pedro Montt con Bélgica y Turín. Cree que eso sería bueno verlo.

Finalmente, expone que ellos han sido favorecidos con todo esto en su sector, porque tienen una linda Plaza Pastene que mejoró la calidad de vida de la gente. Dice que esa plaza tiene hoy mucha vida.

### **5.- PROPOSICIÓN NOMBRES DE CALLES**

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, informa que expone el tema don Eduardo Luzzi, director de obras municipales.

**SEÑOR EDUARDO LUZZI, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES:** Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, somete a votación la proposición.

### **ACUERDO N° 1/2013**

#### **NOMBRE DE CALLES VILLA BOSQUES DE ENTRERIOS III**

#### **CALLE VOLCAN LANIN – PASAJE VOLCAN ANTILLANCA Y PASAJE VOLCAN PETEROA**

**VOTACION- APRUEBAN :** SEÑORAS Y SEÑORES FRANCISCO VASQUEZ TORRES – ROBERTO PAREDES MUÑOZ – NANCY MEDINA MERA – OSVALDO ALARCON BARRIENTOS – PABLO GALLARDO TAPIA – ANDRES BARRIGA QUEZADA- WASHINGTON PEÑA ARCOS – JOSE BASAUL VINES – JUANITA CONTRERAS CONTRERAS – ENRIQUE ESPINOZA ESPINOZA – AUGUSTO PENDOLA MORALES – PATRICIO CURGUAN ALOSILLA – VIVIANA LEIVA MUÑOZ

**AUSENTES:** SEÑORA Y SEÑORES MARCO SANTANA ARIAS – JUANA FICA LORCA – MARISOL MOLINA SILVA – FERNANDO BASILIO FARIAS – RAMON CASTILLO PACHECO.

**SEÑOR EDUARDO LUZZI, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES:** Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s), somete a votación la proposición.

**ACUERDO N° 2/2013**

**NOMBRE DE CALLES VILLA PARQUE TORREONES II**

**CALLE TORREONES NORTE (PROLONGACION) – CALLE TORREONES SUR (PROLONGACION) – CALLE LOS LIBERTADORES (PROLONGACION) – CALLE VICTORIA (PROLONGACION) – PASAJE FUERTE PUREN – PASAJE FUERTE VILLOCURA – PASAJE FUERTE SANTA BARBARA – PASAJE FUERTE SAN ROSENDO – PASAJE FUERTE LOS ANGELES – PASAJE FUERTE MULCHEN**

**VOTACION- APRUEBAN :** SEÑORAS Y SEÑORES FRANCISCO VASQUEZ TORRES – ROBERTO PAREDES MUÑOZ – NANCY MEDINA MERA – OSVALDO ALARCON BARRIENTOS – PABLO GALLARDO TAPIA – ANDRES BARRIGA QUEZADA - WASHINGTON PEÑA ARCOS – JOSE BASAUL VINES – JUANITA CONTRERAS CONTRERAS – ENRIQUE ESPINOZA ESPINOZA – AUGUSTO PENDOLA MORALES – PATRICIO CURGUAN ALOSILLA – VIVIANA LEIVA MUÑOZ

AUSENTES: SEÑORA Y SEÑORES MARCO SANTANA ARIAS – JUANA FICA LORCA – MARISOL MOLINA SILVA – FERNANDO BASILIO FARIAS – RAMON CASTILLO PACHECO.

**SEÑOR EDUARDO LUZZI, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES:** Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s), somete a votación la proposición.

**ACUERDO N° 3/2013**

**NOMBRE DE CALLES VILLA BRISAS DE LA RIBERA ETAPA 6**

**VELERO AUSTRALIA – VELERO FORTUNATA Y VELERO LUXOR**

**VOTACION- APRUEBAN:** SEÑORAS Y SEÑORES FRANCISCO VASQUEZ TORRES – ROBERTO PAREDES MUÑOZ – NANCY MEDINA MERA – OSVALDO ALARCON BARRIENTOS – PABLO GALLARDO TAPIA – ANDRES BARRIGA QUEZADA- WASHINGTON PEÑA ARCOS – JOSE BASAUL VINES – JUANITA CONTRERAS CONTRERAS – ENRIQUE ESPINOZA ESPINOZA – AUGUSTO PENDOLA MORALES – PATRICIO CURGUAN ALOSILLA – VIVIANA LEIVA MUÑOZ

AUSENTES: SEÑORA Y SEÑORES MARCO SANTANA ARIAS – JUANA FICA LORCA – MARISOL MOLINA SILVA – FERNANDO BASILIO FARIAS – RAMON CASTILLO PACHECO.

**Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos**, manifiesta su deseo de reiterar una propuesta que el Consejo efectuó el año pasado, porque siempre esta situación perjudica a los asignatarios de las viviendas. Consulta si existe la posibilidad de que a las empresas se les notifique que no esperen hasta cuando estén en la etapa final de este proceso para hacer la asignación de calles. Expone que la propuesta de nombres podría ser en una etapa más temprana, de modo que cuando estén en la etapa final no estén apurados y perjudicando a los beneficiarios de las casas. Agrega que a lo mejor sería bueno retomarlo.

**Don Eduardo Luzzi Acuña, director de obras municipales**, manifiesta que si tienen propuestas de nombres de calles los hagan llegar a la dirección de obras municipales, que es la unidad que revisa los nombres para analizarlos. Dice que están atrasados en este proceso porque el COSOC se reúne cada dos meses.

**Consejero don Enrique Espinoza Espinoza**, expresa que los proyectos duran más de dos meses.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, dice que se va a solicitar, que se tomará en consideración la propuesta.

**Consejero don Roberto Paredes Muñoz**, expone que hace dos sesiones atrás se propuso, cuando falleció don Juan Madrid, que se iba a colocar aunque sea a un pasaje el nombre Juan Madrid.

**Don Eduardo Luzzi Acuña, director de obras municipales**, expresa que hay que remitir el acuerdo del Consejo a la dirección de obras municipales.

**Consejero don Pablo Gallardo Tapia**, manifiesta que anteriormente les tocó que era un comité de vivienda y los mismos pobladores eligieron los nombres. Agrega que lo que ellos quieren es que la misma gente que viva en el lugar elija sus nombres. Señala que podría haber un catastro de calles que la comunidad pudiera pretender que alguna vez lleven sus nombres y el Consejo podría hacer llegar una nómina de posibles nombres.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, plantea que es bueno que cuando el Consejo tenga una proposición de nombres se envíe a la dirección de obras municipales. Agrega que el nombre que ya está en carpeta se podría decir para que se tome en consideración por don Eduardo Luzzi.

**Consejera doña Nancy Medina Mera**, acota que la señora Norma Fontanilla de la población Carlos Acharán Arce, que tiene un comité de vivienda, sugirió que cuando esté esa población construida le colocaran el nombre de Madrid.

## **6.- TEMAS A TRATAR EN PRÓXIMA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO**

**Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos**, liga su intervención a un reclamo formal en esta sesión respecto a una gestión que hizo la comisión de vivienda y urbanismo que recogió el año pasado la molestia y preocupación de

los vecinos de Valdivia por el mal estado de las calles y por la lentitud en el mejoramiento de los llamados eventos. Explica que presentaron como comisión en el mes de febrero al alcalde un oficio para solicitar información respecto a cuáles eran los proyectos a que postuló el municipio el año 2012 para hacer los mejoramientos. Señala que la misma solicitud se la hicieron a la comisión del CORE y que de ninguna de las dos instancias han tenido respuesta.

Propone que en la próxima sesión se dé información respecto de qué proyectos durante este año se van a ejecutar respecto de mantención de calles y si esos proyectos corresponden a postulaciones del año pasado o de años anteriores.

**Don Eduardo Luzzi Acuña, director de obras municipales**, señala que tiene información extraoficial de los proyectos MANVU de Serviu, que se están recién adjudicando para el mejoramiento de calzadas en la ciudad. Añade que a lo mejor eso se podría conseguir a Serviu para hacerlo llegar a los consejeros.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, expone que si hay acuerdo se trae a SECPLAN con los proyectos presentados más la ejecución de los proyectos FNDR y FRIL de ejecución municipal.

**Consejera doña Viviana Leiva Muñoz**, consulta qué está haciendo el municipio con respecto al tren y la costanera, que se espera se haga y bien, y ver cómo se puede potenciar el turismo. Dice que quisiera ese tema.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, consulta si se tiene acuerdo respecto a ese tema.

Agrega que hay otras temáticas tales como una exposición sobre el puente a Isla Teja y ordenanzas como las de cableados eléctrico y telefónico.

**Consejera doña Nancy Medina Mera**, expone que con el tema del tren son algunos los que se están beneficiando, pero la gran mayoría, que son los que viven en ese sector, tiene una opinión distinta. Dice que la estación se iba a cambiar al lugar donde estaba antiguamente la casa de máquinas, que es el proyecto que hoy debería ejecutarse, y no lo que se está pidiendo que el tren pase por sobre donde va a estar la costanera.

**Consejera doña Vivienda Leiva Muñoz**, señala que borrarón las líneas.

**Consejero don Roberto Paredes Muñoz**, expresa que hay dos proyectos y ninguno consideraba que el tren iba a quedar donde está en este momento. Agrega que lo que ocurre es que el proyecto de la costanera no puede cambiar su trazado, porque se consideraba en el proyecto que la casa de máquinas iba a estar un poco más allá. Complementa que EFE, dueño de la vía, no autoriza el recorrido del tren mientras las vías no sean reparadas y eso significa que el gobierno regional debe colocar los recursos necesarios, porque no hay de dónde más sacar recursos.

**Consejero don Enrique Espinoza Espinoza**, propone que se trate el tema del soterramiento de cables.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, dice que entonces se dejan esos dos temas para la próxima sesión de Consejo.

## **7.- VARIOS**

**Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos**, manifiesta que han recogido el malestar de los apoderados de la Escuela de Niebla por una serie de problemas que se vienen suscitando desde hace mucho tiempo: goteras permanentes de los techos que mantienen el patio cubierto mojado; problemas estructurales que se arrastran desde cuando se entregó el colegio, que tienen que ver con que a la sala de kínder B y al comedor nunca ha llegado la calefacción central; todo el sistema de la red seca no está operativo; vidrios y puertas rotas. Solicita que se garantice que el compromiso que efectivamente hoy existe de solución de los problemas se materialice. Agrega que el documento que se entregará al municipio contendrá una propuesta, porque los baños del colegio tienen un problema desde que nació.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, manifiesta que se tendrán en consideración los problemas expuestos.

**Don Nino Bernucci Diaz, secretario municipal**, informa que fue nominado como coordinador de las elecciones del 30 de junio, le correspondió ir a visitar la escuela y se vieron las necesidades para tenerla apta para los niños y votaciones.

**Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos**, plantea que el quiebre de vidrios es un tema de todos los colegios, consultando si existe la posibilidad de evaluar por el municipio el sistema de policarbonato para los colegios. Dice que a lo mejor es una propuesta que no se ha estudiado, pero sería viable.

**Consejero don Francisco Vásquez Torres**, expone que en el consultorio Dr. Jorge Sabat se está produciendo algo de mucha contra incluso para la municipalidad, que es el tema de la entrega de números. Agrega que llega gente lloviendo, con frío, a las seis de la mañana, y se atiende en la calle. Expresa que es contraproducente y atenta contra la salud. Solicita que la municipalidad intervenga en el tema y se pudiera abrir la puerta para que estén adentro del consultorio.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, expone que se analizó el tema y es bastante complejo, porque en la práctica no se tiene tantos problemas respecto del otorgamiento de horas, y más obedece a un tema de comportamiento y de costumbre de las personas de llegar muy temprano. Añade que al municipio le produce una complejidad importante pensar en generar una construcción hacia afuera del consultorio o de otra manera abrir las puertas, porque implicaría tener personal adentro. Señala que se ha analizado, pero se ve difícil. Dice que lo conversará nuevamente.

**Consejera doña Nancy Medina Mera**, dice que los números los entregan por orden de llegada y normalmente entregan diez números en la mañana. Añade que por eso la gente se va temprano, porque si llega a las ocho de la mañana no va a encontrar número.

**Consejero don Enrique Espinoza Espinoza**, expone que en Niebla y Los Molinos tienen un grave problema, porque está entrampado el proyecto de urbanización, lo que tiene relación con el Plan Regulador Comunal. Señala que en conversación con don Pedro Ríos y don Eduardo Luzzi plantearon una proposición de modificación del Plan Regulador, pero el Concejo lo rechazó y quedaron esperando que por la vía administrativa se pudiera resolver. Explica que desde donde estaba considerada primitivamente la planta de tratamiento, por problemas de índole legal, tuvo que ser cambiada de ubicación, y esa nueva ubicación requiere la desafectación de algunos terrenos. Añade que no sólo está demorando el proyecto de urbanización, si no, no tienen en este momento posibilidad de aprobar ningún proyecto de pavimentación participativa mientras no avance el tema del alcantarillado. Dice que necesitan el apoyo de las autoridades, que públicamente ya lo han hecho ver, y ahora lo plantea en el Consejo.

**Consejero don Augusto Péndola Morales**, expone que quiere saber específicamente la opinión de la municipalidad respecto a si está en condiciones de trabajar en el proyecto para hacer un terminal multimodal o un parque industrial o algo parecido. Señala que es importante saber qué piensa la autoridad al respecto para poder seguir trabajando. Añade que el Seremi lo mandó a hablar con don Pedro Ríos, que a éste le plantearon el tema hace más de sesenta días y no hay respuesta.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, responde que conversará con don Pedro Ríos y se buscará una respuesta respecto al tema. Agrega que sería interesante respecto a los fondos que tiene la seremía de transportes, analizar si es posible generar algún proyecto o con esos fondos construir algún proyecto asociado.

**Consejero don Augusto Péndola Morales**, dice que lo ha conversado con el Seremi y dice que sí, entonces, agrega, lo importante es saber si hay voluntad o no.

Plantea, con relación al estado de las calles, que Haverbeck, frente al hospital, casi al llegar a Simpson, hoy colapsó y con las lluvias se hizo una trampa mortal que obligó a cerrar un tramo.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, manifiesta que se ha oficiado en reiteradas ocasiones a Serviu por este tema y también solicitando arreglo al respecto, porque es de mantención y responsabilidad de ellos.

**Consejera doña Juanita Contreras Contreras**, se pregunta cómo funcionarán los colegios sin autorización sanitaria durante tantos años, hasta que llegó la Superintendencia de Educación y puso claro sobre la mesa qué pasaba con la autorización sanitaria, prácticamente todos los colegios eran municipales. Indica que el DAEM envió una nota donde dice que están en trámite, pero ahora. Hay diez días para tener la autorización, si no, la multa va a ser para el DAEM.

Dice que planteó hace tiempo que desde el final de Los Fundadores hasta Mahuiza faltaba un adocreto y ahora hay un gran forado. Agrega que es muy peligroso y no sabe hasta cuándo permanecerá así.

**Consejero don Andrés Barriga Quezada**, propone hacer un levantamiento comunal de las condiciones de seguridad, por ejemplo, el tema de los hoyos.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, acota que los eventos en las calles están catastrados, lo que se oficia a las autoridades y servicios correspondientes.

**Consejero don Andrés Barriga Quezada**, expone que hay cosas que no necesitan una gran cantidad de recursos o por lo menos echar un poco de ripio con el fin de prevenir accidentes. Hace un llamado a hacer eso: señalética, arbustos que obstaculizan la visual.

Consulta si en el mercado se ha hecho una evaluación en cuanto a la cantidad de potencia que hay de alimentación contratada para el edificio en base al consumo que tiene la gente y al tipo de conexiones, porque no se va esperar que ocurra un incendio por cortocircuito. Consulta si el municipio tiene algún seguro.

Dice que hay gente que por años no ha cancelado incluso arriendos, ver alguna forma de que la gente se haga responsable y lograr al menos que contraten seguros, porque cuando ocurre lo que pasó en ese gran incendio la gente busca que las autoridades les solucionen el problema.

Expresa que le gustaría tener una explicación, porque en teoría el municipio tuvo \$50.451 millones y eso implica que en realidad recibió 43 y gastó 44, o sea, hay más gasto que lo que se recibió, pero está respaldado en el presupuesto. Dice que cuando anteriormente consultó si se había pagado toda la deuda a fin de año se le dijo que sí, agrega que si partieron con el razonamiento de que el municipio de los \$20 millones presupuestados recibió 17 y giro 19, no puede haber pagado los 19, o sea, de partida, dice, hay una diferencia. Expone que sin perjuicio igual quedó un recurso por recaudar versus presupuesto, pregunta si eso efectivamente se recaudó, preguntándose asimismo si estaba devengado como que se va a recaudar. Agrega que a veces se habla de que el municipio debiera recaudar \$5.600 millones en general y pregunta si esa plata se recupera o no.

**Don Germán Uribe Martínez, director de administración y finanzas**, explica que el municipio tiene una página donde está toda la información presupuestaria, agregando que la cuenta pública también está en la página. Dice que hace menos de un año la Contraloría General de la República instaló en su página principal el avance financiero y presupuestario de cada municipalidad del país y Valdivia está totalmente al día, con sus registros validados por Contraloría.

Agrega que en el diario El Mercurio salió un análisis de las municipalidades capitales regionales más endeudadas y Valdivia está casi al final. En el ejercicio 2012, expone, tuvo \$33 millones de deuda y tuvo un respaldo para esa cifra de \$662 millones. Invita al consejero Barriga a conversar el tema en su oficina.

**Consejero don Andrés Barriga Quezada**, da como ejemplo que la municipalidad se presupuestó recibir un poco más de \$21 millones, en efectivo recibió 17, se gastaron 19, ahí no hay nada malo, acota. Agrega que su

pregunta va a los \$2.140 millones de acuerdo a lo presupuestado, consulta si eso se percibió o no se percibió.

**Don Germán Uribe Martínez, director de administración y finanzas,** manifiesta que tendría que ver los análisis, porque así no le va a contestar. Le expresa que vea las páginas, que ahí está.

**Consejero don Andrés Barriga Quezada,** dice que quiere una respuesta concreta en la presente sesión.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s),** expone que el director de administración y finanzas tiene el derecho de darle una respuesta correcta al consejero y le está dando todas las facilidades invitándolo a su oficina y a todos los consejeros que quieran.

**Consejero don José Basaul Vines,** plantea que con mucha satisfacción puede decir el trabajo que está realizando la nueva administración municipal informando que hoy día tienen el estadio de Las Ánimas con RS y están en vías de adquirir los fondos para la construcción.

**Consejero don Pablo Gallardo Tapia,** propone que dentro del modo de operar del Consejo pudiera haber un tiempo más largo para que los consejeros pudieran hablar de sus temas.

Señala que muchos de los temas que se tratan giran en torno al punto centro de la ciudad de Valdivia y muchos de los temas que los consejeros quieren tratar no tienen tiempo.

Propone que en un tema desarrollado por DIDECO los consejeros pudieran plantear estos temas, tocar varios temas, que actualmente se ponen en los puntos varios cuando ya la sesión está en su parte final.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s),** propone dejar definido para la subsiguiente sesión que uno de los temas sea generar alguna conversación, pero debería tratarse en el próximo Consejo en función de los temas a tratar con una propuesta más concreta de parte del consejero Gallardo.

**Consejero don Pablo Gallardo Tapia,** insiste en que su propuesta es que en un tema desarrollado por DIDECO o del alcalde en una exposición de los proyectos a realizar dentro del año 2013, les diera la instancia para que los consejeros pudieran exponer sus realidades y entregar sus opiniones para aportar.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s),** señala que se verá en la próxima sesión y la posibilidad de generar una instancia de ese tipo. Agrega que también se conversará con DIDECO y con otras direcciones para analizar una situación particular.

**Consejera doña Nancy Medina Mera,** dice que cuando hay adelantos en la ciudad se agradecen. Agrega que ellos están en el proceso de reparación de avenida Argentina, lo que conlleva a que haya posteriormente defectos en las calles aledañas al sector, donde va a confluir prácticamente todo el recorrido de la locomoción colectiva, por calles y pasajes que no

estaban preparados para ello. Espera que la municipalidad después tenga bien reparar lo que quede dañado, ya que las veredas ya están sufriendo daños.

Agrega que esta situación que quedarse en un lapso tan largo es porque el Consejo tiene sesiones muy lejos en el tiempo. Dice que a lo mejor tener sesiones más seguidas.

**Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s)**, siendo las 21:36 horas, da por finalizada la sesión.



**NINO BERNUCCI DIAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**NBD/CAF/ton**



**CRISTIAN BAHAMONDE KLEIN**  
**ALCALDE SUBROGANTE**