



**ACTA DEL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE
LA SOCIEDAD CIVIL DE LA
I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA**

Siendo las 18.12 horas, en la sala Provincia de Valdivia, ubicada en el 3º piso del Edificio Consistorial, el alcalde de la comuna subrogante, don **Cristian Bahamonde Klein**, da por abierta la **sesión extraordinaria autoconvocada numeral siete del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la I. Municipalidad de Valdivia**, correspondiente al día **28 de agosto de 2013**.

Asisten los siguientes Consejeros de los Estamentos que se indican:

a) ESTAMENTO ORGANIZACIONES TERRITORIALES

1. FRANCISCO VASQUEZ TORRES – JTA VECINOS Nº 15 MENZEL
2. NANCY MEDINA MERA – JTA VECINOS 14 VALPARAISO
3. PATRICIO ALARCÓN BARRIENTOS – JUNTA VECINOS R-38 CENTINILLA
4. PABLO GALLARDO TAPIA – JTA VECINOS R-30 CAMINO REAL
5. ANDRES BARRIGA QUEZADA – JUNTA VECINOS Nº R-29 CHABELITA
6. JUANA FICA LORCA – JTA VECINOS 61 NIEBLA ALTO
7. WASHINGTON PEÑA ARCOS – JTA VECINOS 3 J.M CARRERA
8. JOSE BASAUL VINES – JUNTA VECINOS 55 LOURDES

b) ESTAMENTO ORGANIZACIONES FUNCIONALES

1. JUANITA CONTRERAS CONTRERAS – CTE ECOLOGICO ISLA DEL PORTAL
2. MARISOL MOLINA SILVA – CENTRO CULTURAL PABLO NERUDA

c) ESTAMENTO ACTIVIDADES RELEVANTES

1. RAMON CASTILLO PACHECO, CAMARA COMERCIO DETALLISTA

d) **ESTAMENTO ASOCIACIONES Y COMUNIDADES INDÍGENAS**

1. PATRICIO CURGUAN ALOSILLA – COMUNIDAD INDÍGENA SAYEN CURGUAN

e) **ESTAMENTO ORGANIZACIONES SINDICALES**

1. VIVIANA LEIVA MUÑOZ – SINDICATO TRABAJADORES INDEPENDIENTES ARTESANOS DE LOS RIOS

PRESENTAN EXCUSAS

1. SR. ENRIQUEZ ESPINOZA ESPINOZA
2. SR. FERNANDO BASILIO FARIAS
3. SR. AUGUSTO PENDOLA MORALES

AUSENTES

1. SR. ROBERTO PAREDES MUÑOZ
2. SR. MARCO SANTANA ARIAS

DIRECTORES MUNICIPALES ASISTENTES

1. SR. CRISTIAN BAHAMONDE KLEIN, ADMINISTRADOR MUNICIPAL Y ALCALDE SUBROGANTE
2. SR. NINO BERNUCCI DIAZ, SECRETARIO MUNICIPAL
3. SRA. ROCIO NEIRA M., DIRECTORA ASESORIA JURIDICA
4. SR. PEDRO RIOS W., DIRECTOR DE SECPLAN

DIRECTORES AUSENTES

1. SR. GERMAN URIBE MARTINEZ, DIRECTOR DE ADM Y FINANZAS
2. SR. EDUARDO BERGER SILVA, DIRECTOR DIDECO

La tabla a tratar es la siguiente:

TABLA

1.- EXPOSICION PATRIMONIO MONUMENTOS NACIONAL COMUNA DE VALDIVIA

Expone: - SRA. SANDRA RANZ VELASQUEZ,
ANTROPOLOGA, COORDINADORA COMISION ASESORA DE
MONUMENTOS NACIONALES REGION DE LOS RIOS DEL
CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES DE CHILE

1. EXPOSICIÓN: PATRIMONIO MONUMENTO NACIONAL COMUNA DE VALDIVIA

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s),
informa que la exposición estará a cargo de doña Sandra Ranz
Velásquez, coordinadora de la Comisión Asesora de Monumentos
Nacionales de la Región de Los Ríos.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, agradece la
presencia de las personas que acompañan al Consejo con motivo del
desarrollo del tema que convoca la presente sesión. Plantea que en la
última sesión del COSOC, el día 31 de julio, los consejeros expusieron la
preocupación de la comunidad de Valdivia respecto de la demolición de
una fachada que debió haber tenido características de patrimonio y, en
ese contexto, añade, quedó en evidencia la carencia de información
respecto al tema patrimonial en general. Dice que se hacía necesario
pedir información a quienes la manejan, por ello, agradece al equipo que
se encuentra presente.

**SEÑORA SANDRA RANZ, COORDINADORA COMISIÓN ASESORA DE
MONUMENTOS NACIONALES REGIÓN DE LOS RÍOS:** Expone
conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

**SEÑORA LEONOR ADÁN, REPRESENTANTE SOCIEDAD CHILENA
DE ARQUEOLOGÍA EN COMISIÓN DE MONUMENTOS:** Expone
conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

SEÑOR RICARDO MENDOZA, REPRESENTANTE DIBAM EN COMISIÓN DE MONUMENTOS: Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

Consejero don Ramón Castillo Pacheco, manifiesta que la industria Kunstmann es la más antigua de Chile continuamente trabajando.

Señala que el sector de barrios bajos de Valdivia, según escuchó en una conferencia, es un sector de aguas que fue rellenándose, lo que es muy fácil, en un eventual sismo, que se destruya.

Señor Ricardo Mendoza Rademacher, Director del Museo de sitio Fuerte de Niebla y representante Dibam en comisión de monumentos, expone que esa observación permite hacer una reflexión respecto a la importancia que tiene el conocimiento del desarrollo de la ciudad, del entorno, el conocimiento más profundo del lugar donde se está parado a fines de cuenta. Agrega que el conocimiento es esencial para no cometer errores garrafales, como rellenar terrenos.

SEÑORA CLAUDIA JIMÉNEZ, ARQUITECTO, EQUIPO TÉCNICO CAMN: Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

SEÑORA BLANCA GARRETÓN, ARQUITECTO MINVU: Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

Don Pedro Ríos W., director de SECPLAN, plantea el tema de los edificios de conservación histórica a los que hay que hacer mantención, mencionando una casa en Carlos Anwandter, muy bonita, que está prácticamente abandonada. Consulta qué se puede hacer en ese caso, porque el municipio no puede accionar, pero puede haber una línea, plantea, que las restaure y que incentive al propietario a mantenerla y darle un fin.

Señora Blanca Garretón, arquitecto MINVU, expone que están apareciendo programas concretos que aporten al privado para reacondicionar o reparar las viviendas. Agrega que lo ideal es que las

casonas fueran cambiando de dueños y aparecieran instituciones, hoteles, que hicieran gestión sobre el inmueble.

SEÑOR ALEX BECKER, REPRESENTANTE COLEGIO DE ARQUITECTOS EN COMISIÓN DE MONUMENTOS: Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

SEÑORA SANDRA RANZ, COORDINADORA COMISIÓN ASESORA DE MONUMENTOS NACIONALES REGIÓN DE LOS RÍOS: Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

Consejero don Ramón Castillo Pacheco, señala que le da la impresión que se omitió un recurso patrimonial extraordinariamente importante, que es el fundo Guacamayo, que provee del más importante servicio ecosistémico: el agua potable. Dice que para que eso se pueda mantener hay que cuidar la forestación natural.

SEÑORA SANDRA RANZ, COORDINADORA COMISIÓN ASESORA DE MONUMENTOS NACIONALES REGIÓN DE LOS RÍOS: Continúa exponiendo.

Consejero don José Basaul Vines, agradece la presentación.

Con relación al área de monumentos históricos consulta si se van a continuar realizando estudios, porque en Las Ánimas, específicamente en la subida de Los Castaños, hay un fuerte. Cree que es importante investigar, porque está tapado y no ha tenido el estudio que debiera realizarse, toda vez que tiene valor histórico.

Consulta por qué el estero Catrico aparece por todos lados, porque entiende que está hacia el sector oeste de la ciudad y no hacia el norte.

Respecto de los edificios que han sufrido catástrofes en el sector del centro de la ciudad, que en algún momento tendrán que reconstruirse, consulta si en la municipalidad, en la dirección de obras municipales, se va a exigir a los nuevos propietarios algún modelo arquitectónico para realizar la construcción.

Expone que el fuerte de Niebla se está deteriorando y entiende que hay una fisura considerable, por ello, consulta si se tiene en consideración tratar de recuperar ese terreno fortaleciéndolo para que a futuro no desaparezca por algún evento natural.

Señora Sandra Ranz Velásquez, coordinadora comisión asesora de monumentos nacionales Región de Los Ríos, con respecto al fuerte Las Ánimas, expresa que es una información que existe, que es como información general.

Señora Leonor Adán Alfaro, Arqueóloga, Directora Dirección Museológica de la Universidad Austral de Chile y representante sociedad chilena de arqueología en comisión de monumentos, señala que se han hecho algunos trabajos. Agrega que el fuerte lo tienen catastrado como sitio, pero no ha habido investigaciones particulares.

Señor Ricardo Mendoza Rademacher, representante Dibam en comisión de monumentos, explica que la expresión Catrico para estos fines es un flujo de agua que se interrumpe y aparece y desaparece alternativamente.

Con respecto al fuerte de Niebla, comenta que estuvo en una reunión en la Dirección de Obras Portuarias, entre los funcionarios con el supervisor técnico, porque llegaron dos empresas que compraron bases de licitación para las obras de construcción de rompeolas y collerines en torno a la base del fuerte.

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s), explica que hoy el municipio no tiene ninguna ordenanza que permita disponer de una materialidad, fachada e incluso de un tamaño de los proyectos que se presentan. Informa que se está trabajando en desarrollar una ordenanza de fachadas, que en la práctica es la elaboración de un plano seccional al plano regulador. Para ello, dice, el alcalde solicitó apoyo a la Cámara Chilena de la Construcción, porque es un trabajo bastante arduo y extenso.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, agradece la exposición.

Manifiesta que al respecto queda una muestra clara de la falta de información y cree que de esto la comunidad debe informarse y aportar.

Con relación del interés que el municipio tiene de elaborar una ordenanza, estima que no sólo la Cámara Chilena debiera participar, si

no, también las universidades que tienen escuelas de arquitectura y construcción.

Expone que le llamó la atención cuando se planteó que previo al Plan Regulador se habían sugerido inmuebles que podían entrar en la conservación y hoy no están, solicitando se explicita la razón.

Consulta cuáles son los beneficios y si se requiere de la voluntad de los propietarios para ser incorporados.

Manifiesta que es partidario, y lo ha planteado, que la publicidad debiera limitarse a ciertas condiciones y especialmente mirando desde el punto de vista de la seguridad, porque, agrega, no pueden seguir teniendo letreros en una zona tan de vientos y lluviosa, que se azoten en las calles.

Finalmente, consulta cómo poder proteger el casco antiguo.

Señora Sandra Ranz Velásquez, coordinadora comisión asesora de monumentos nacionales Región de Los Ríos, explicita una invitación a la Universidad Austral, que posee la Escuela de Arquitectura, para que sea parte de la colaboración a que se refiere el Consejero Barriga.

Señor Alex Becker Ravest, Director del Instituto de Urbanismo de la Universidad Austral de Chile y, representante Colegio de Arquitectos en comisión de monumentos, señala que la Escuela de Arquitectura de la Universidad Austral y la municipalidad firmaron este año un convenio para emprender desafíos en conjunto que tienen que ver con la ciudad. Agrega que también pueden aportar desde el colegio de arquitectos.

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s), acota que efectivamente el municipio ha firmado un convenio con la Escuela de Arquitectura de la Universidad Austral y también se está próximo a firmar un convenio macro con la Universidad Austral.

Señora Blanca Garretón, arquitecto MINVU, indica que la protección al patrimonio puede ser a través del Plan Regulador Comunal, como inmueble o zona de conservación histórica, o a través de la ley de

monumentos. Hace presente que la comisión de monumentos nacionales en Valdivia es la más antigua de Chile.

Señala que hoy para declarar un inmueble de conservación histórica debe estar aprobado por el propietario, añadiendo que antes se hacía sin la firma del propietario. Dice que están apareciendo algunos incentivos al respecto y trabajos con ellos para que vean qué pueden hacer como gestión con su patrimonio.

Señora Sandra Ranz Velásquez, coordinadora comisión asesora de monumentos nacionales Región de Los Ríos, expresa que el casco histórico de Valdivia está documentado. Agrega que Valdivia es una ciudad que tiene una ventaja sobre otras ciudades, porque tiene un historiador, premio nacional, que investigó por largos años la historia de Valdivia, por tanto, el casco histórico está más que definido en la bibliografía.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, se suma a los agradecimientos por la información entregada, diciendo que cree que se cumplió el objetivo inicial de la presente actividad, que es conocer.

Manifiesta que si Valdivia tiene una larga historia y una cantidad de recursos y fortalezas desde el punto de vista patrimonial, si existen instrumentos legales que permitirían un mejor uso, resguardo y valoración de esto, si existen autoridades; consulta qué ha inhibido a Valdivia para no contar, por ejemplo, con una ordenanza municipal.

Les preocupa, señala, que esta ordenanza la entendían respecto del tema patrimonial, consultando si se dedica sólo al tema de fachadas.

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s), expresa que tiene varios aspectos, explicando que la ordenanza y el plano seccional deben estar definidos en un área específica.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, expone que si no está aprobado como instrumento, es un tema que deben retomar como comisión de urbanismo y construcción solicitando que se abra el proceso de información de lo avanzado respecto de la ordenanza. Añade que el aporte de la Cámara Chilena de la Construcción va a ser importante desde el punto de vista del aporte de elementos técnicos, pero, señala,

puede terminar siendo una ordenanza sesgada, porque va a tener la impronta de una instancia corporativa particular.

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s), explica que tanto el Plan Regulador cuanto el Plan Seccional tienen instancias de participación ciudadana. Agrega que la ordenanza no está a la medida de la Cámara Chilena de la Construcción y lo que se busca es captar elementos técnicos y apoyo respecto de elementos de que siempre el municipio dispone y va a tener las instancias necesarias de participación.

Consejero don Pablo Gallardo Tapia, agradece la presentación y audiencia presente.

Expone que como dirigentes sociales no se han hecho la pregunta de cuál es la ciudad que quieren para vivir. Agrega que le cuesta entender que muchas veces hay cosas inconsultas que van floreciendo. Señala que ven con temor que los sitios eriazos luego se transforman en mall, en supermercados, en el casco histórico que se debe proteger, so pretexto del progreso.

Añade que ve con miedo que se invierte en obras monumentales inconsultas a la comunidad, tal como la bandera bicentenario.

Dice que hay cosas de rescate como asentamientos prehispánicos o colonizaciones holandesas y alemanas, pero falta algo relacionado con los pueblos originarios, porque para mirar el futuro se deben reconocer los ancestros.

Piensa que cada intervención o construcción que se haga en Valdivia debe ser con consulta a la comunidad en general.

Señora Leonor Adán Alfaro, representante sociedad chilena de arqueología en comisión de monumentos, comenta que el tema del patrimonio arqueológico es muy interesante para el rescate de toda la historia indígena. Agrega que todos los sitios que se han encontrado en Valdivia están repletos de cerámica indígena, que habla de la vida de los pueblos originarios, con fechas desde el año 300 d.c. Dice que esta investigación permite ir construyendo la historia multi e intercultural que está instalada desde los primeros años de la fundación como ciudad.

Consejero don Ramón Castillo Pacheco, plantea que el Pladeco es el instrumento que existe para pensar la ciudad que se quiere y para crear una visión conjunta de ciudad.

Manifiesta que le gustaría adquirir un compromiso con las actuales autoridades municipales para que cuando corresponda elaborar el siguiente Pladeco se haga como corresponda y con participación ciudadana de todos los actores sociales, de tal modo que exista el convencimiento que se avanza hacia la ciudad que todos sueñan.

Dice que el tema del cableado aéreo debe ser abordado, porque ocupa espacio público, afea el entorno y es peligroso.

Aporta que la región de Los Ríos tiene la mayor cantidad de bosque nativo del país, en consecuencia, añade, la madera podría ser utilizada como un elemento de construcción importante. Ejemplifica que en Canadá el 90% de la construcción es de madera, planteando por qué aquí no puede ser algo parecido.

Expone que en una ciudad turística como Valdivia debería llegarse a un acuerdo sobre una señalética bonita y funcional para el visitante.

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s), informa que la ordenanza de cableado ya está en operación y está ejecutándose el retiro de cables de parte de la empresa Telefónica del Sur, está en proceso de retiro VTR y Movistar estaría comenzando un proceso de retiro. Aclara que el cableado está en bien nacional de uso público porque la ley así lo faculta.

Explicita que existe una normativa que establece que la señalética debe ser de una determinada forma. Añade que se pueden hacer solicitudes, pero en la práctica hoy existen una o dos ciudades que han logrado excepcionar el uso de la señalética según la normativa y si alguna otra la utiliza puede ser de carácter ilegal.

Don Pedro Ríos W., director de SECPLAN, señala que las veces que ha venido al Consejo a presentar el Pladeco y su avance ha tratado de dejar claro varios aspectos.

Expone que seguir argumentando que no fue participativo o que no se hizo participación no corresponde a estas alturas, porque sí se hizo la participación. Añade que el actual Pladeco fue representativo y se hicieron las convocatorias.

Explica que no se necesita un Pladeco nuevo para incorporar nuevos lineamientos o nuevos ejes de gestión del municipio, porque es un instrumento flexible que se revisa periódicamente, de tal forma que si dentro de los lineamientos estratégicos donde está incorporado lo patrimonial se determina que es posible incorporar una iniciativa en esta materia, se hará.

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s), comenta que el municipio está próximo a hacer un proceso de reactualización del Pedel, que al igual que el Pladetur, complementa la estrategia del municipio en elementos de desarrollo.

Consejera doña Nancy Medina Mera, felicita la exposición.

Consulta si comenzadas las excavaciones para los estacionamientos subterráneos habrá arqueólogos disponibles para revisar las materias que se extraigan.

Don Pedro Ríos W., director de SECPLAN, explica que la empresa que ganó la concesión ha hecho todo un estudio y dentro de eso están todas las instancias necesarias para salvaguardar el patrimonio, incluido el arqueológico. Añade que está contemplado que durante el período de construcción tendrán dentro del staff de profesionales arqueólogos de jornada completa. Dice que la empresa tiene experiencia en esta materia. Acota que el municipio estará atento para que eso se cumpla.

Consejera doña Marisol Molina Silva, pregunta a doña Leonor Adán qué le parece desde el punto de vista arqueológico la intervención tan agresiva respecto de los estacionamientos subterráneos.

Señora Leonor Adán Alfaro, representante sociedad chilena de arqueología en comisión de monumentos, dice que lo que corresponde como consejo de monumentos es observar la vía, pero lo que no es posible atestiguar ahora es que no haya impactos. Señala que lo que

realmente hay que evacuar es qué es lo que realmente va a impactar, porque no se sabe qué va a impactar. Dice que le parece que se requiere un estudio mucho mayor para validar que no habrá un impacto.

Consejera doña Marisol Molina Silva, expresa que el problema es que se va a seguir interviniendo violentamente sitios que son del casco antiguo, que está protegido en la ciudad, y lamentablemente la comunidad está silente frente al tema y muchos no saben lo que significa esta intervención desde el punto de vista patrimonial. Añade que le preocupa fuertemente este tipo de intervención y quiere manifestar que si estuviera en ella, pediría como consejera que esto se restudie, y más profundamente, porque está muy ligeramente planteado.

Don Pedro Ríos W., director de SECPLAN, plantea la interrogante respecto a en qué ciudad se quiere vivir. Agrega que se tiene una ciudad con tasas de desempleo, estancada, con sitios eriazos, donde se solicita intervención, una ciudad con múltiples requerimientos, y es muy liviano decir que es un tema que se estudiado superficialmente.

Expone que el proyecto de estacionamientos subterráneos tiene el respaldo técnico y está avalado por la ventanilla única, donde todos los servicios tienen las facultades y competencias para poder operar, intervenir y salvaguardar los intereses que plantea la consejera. Señala que en ese sentido no cree que haya que tener alguna duda de que se va a privilegiar y conservar el patrimonio histórico.

Expresa que es preocupante que se rasguen vestiduras en estas circunstancias cuando se tiene una ciudad estancada. Agrega que él viene de Santiago y ve una ciudad que quedó trancada en un historial que no tiene desarrollo. Cree que Valdivia es una ciudad que tiene un alto potencial y una riqueza arquitectónica y arqueológica que tienen que explotar y saber conservar para que precisamente lo que los consejeros plantean lo puedan entregar a las generaciones venideras.

Dice que tienen que ser capaces de permitir el desarrollo de la ciudad conservando y teniendo los resguardos.

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s), manifiesta que el proyecto en términos escénicos no tiene grandes impactos, porque en la práctica la construcción es en el subsuelo.

Consejera doña Marisol Molina Silva, señala que cuando se le habla de liviandad, no es algo tan liviano, por cuanto los profesionales que están presentes en la sesión están preocupados por lo mismo.

Dice que el concepto de desarrollo que manejan ella y el señor Ríos es bastante diferente.

Don Pedro Ríos W., director de SECPLAN, indica que cuando la empresa plantea hacer sondeo arqueológico para establecer una red de hallazgos, está salvaguardando precisamente lo que se plantea: poder determinar qué es lo que realmente hay; y a partir de eso hacer un programa de trabajo para recuperar y rescatar lo que no se sabe que existe.

Consejera doña Juanita Contreras Contreras, felicita a los profesionales por darles a conocer información que exactamente ellos no conocían.

Señala a todos los entes que trabajaron por la recuperación del Santuario de la Naturaleza que finalmente se está haciendo justicia. Añade que el daño provocado no se va a recuperar, pero es importante seguir avanzando.

Felicita a los entes que apoyaron la alternativa natural del medio ambiente.

Valora a la comisión por la fotografía, porque están trabajando todos los comités ecológicos medioambientalistas en la protección del humedal Angachilla, que es importante para toda la comunidad del sector.

Consejero don Washington Peña Arcos, expone que el hecho de que la sociedad civil organizada esté preocupada por el progreso de su ciudad es altamente valorable, porque por fin se están haciendo cargo del lugar donde viven y necesitan que esto ocurra con mayor frecuencia. Agrega que este Consejo es, o se pretenda que sea, la voz de la sociedad civil organizada que expone los planteamientos e inquietudes que existen en la comunidad donde viven.

Manifiesta que una de las cosas que queda claro es que cuando hay un tema que le importa a la gente, la gente asiste, y es la demostración de por qué asistió tanta gente a la presente sesión.

Dice que un tema interesante que surge es el de la armonía, porque se necesita una ciudad armónica, donde todos se muevan armónicamente, y esa armonía, apunta, no se da mucho. Indica que siempre habrá contradicciones entre lo que se quiere hacer y lo que otros plantean, porque se tienen visiones de ciudad distintas y es bueno que se haga el debate, porque si no, se impone en algunos casos lo puramente tecnicista y economicista. Dice que siempre se debe tratar de que la gente participe.

Expresa que todos quieren vivir en una ciudad sustentable, donde se tengan los bienes y servicios adecuados a las necesidades y hay que buscar la fórmula para que eso ocurra. Señala que a lo mejor lo que se planteó hace uno o dos años atrás parecía lo correcto, pero hoy de acuerdo a una nueva visión, a una nueva revisión, es probable que necesite mejoras sustanciales.

Agrega que hay cosas que se pueden hacer mejor, indicando que una cosa es el casco histórico de la ciudad que se debe conservar y proteger, pero la ciudad también crece por distintos lugares. Apunta que le preocupa la construcción de los edificios públicos, que debieran tener cierto grado arquitectónico atractivo, pero, dice, se cometen errores tremendos. Dice, por ejemplo, que no hay ninguna unidad arquitectónica en los tres edificios que hay en Francia con General Montecinos.

Acota que todos deberían salir contentos de la sesión, en el sentido de que se está abriendo un camino nuevo.

Consejero don Patricio Curguán Alosilla, agradece la exposición, porque hay cosas que se desconocían.

Señala que ahora que Valdivia es región sería importante que las autoridades le hinquen el diente y se arregle el centro para poder mostrarlo a las visitas. Dice que Valdivia es lo más lindo, porque tiene río, tiene mar, tiene todo.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, estima necesario recalcar algo que le pareció interesante, el hecho de que se vayan a hacer estudios más acabados en el momento de hacer la intervención. Recuerda que a ella no le gustó el proyecto que el municipio presentó en su oportunidad sobre los estacionamientos. Dice que ella hizo una observación que todavía nadie le resuelve, que tiene que ver con los suelos. Agrega que este tema es propio del COSOC, porque son responsables de opinar y aprobar el tema del Plan Regulador.

Consulta si la intervención, cuando se haga en la plaza, revela que hay sitios, como por ejemplo se encontró en Pedro de Valdivia, que no se pueden sacar, ¿qué se hará con los estacionamientos?

Expresa que se habló de 430 bienes culturales y patrimoniales y de esos sólo 24 están protegidos, consultando si el municipio no tiene contemplado hacerse cargo de los restantes para incluirlos dentro de la ordenanza que se está pensando o se está pensando en sectorizar un espacio sin considerar estos otros datos.

Consulta, respecto de la conservación histórica, si los 33 inmuebles que tiene el MINVU pueden consultarse en la página web.

Don Pedro Ríos W., director de SECPLAN, explica que el listado de los 33 o 35 inmuebles está en el proyecto de Plan Regulador y es de dominio público.

En respuesta a la consejera Leiva, señala que en el caso de La Serena encontraron un cementerio indígena en la plaza, agregando que se tomaron los resguardos, se levantaron y se abrió inicio de sitio. Dice que no se sabe qué va a aparecer. Mientras no se sepa qué va a aparecer, no se puede aventurar.

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s), explica que la ordenanza de fachada que está trabajando el municipio tiene un sentido de proteger y determinar un estilo arquitectónico de la ciudad. Agrega que fue claramente planteado en el Consejo que la protección de estas viviendas son al menos por cuatro métodos, por eso cree que sería interesante plantear y conversar respecto de estas viviendas con el propio consejo de monumentos. Señala que de todas

maneras el municipio se va a acercar para analizar respecto de la protección de las viviendas que se comentaron en la presente sesión.

Señora Sandra Ranz Velásquez, coordinadora comisión asesora de monumentos nacionales Región de Los Ríos, manifiesta que han recibido consultas y preocupaciones de la comunidad desde el punto de vista de subsuelo, pero también de las fundaciones de los edificios, porque los edificios del centro no tienen sus fundaciones muy estables, entonces, es una preocupación y las han canalizado, agrega, a través del municipio, que les hizo llegar una respuesta. Dice que también hicieron llegar las observaciones al actual procedimiento de evaluación ambiental y la posición que ellos sostienen es que aquí corresponde pasar a un nivel de un estudio de impacto ambiental, porque no hay claridad en lo que existe.

Expone que desde el año 1925 a la fecha tienen veintidós bienes protegidos, por tanto, no ha sido la protección del patrimonio lo que ha afectado a Valdivia, es una imagen, acota, que a la luz de las cifras no tiene posibilidad de ser. Indica que claramente lo que se ha podido salvaguardar ha sido hasta ahora un atributo turístico para Valdivia. Menciona la salvaguarda de los fuertes, de la zona típica, agregando que la inclusión de la feria fluvial no ha sido obstáculo para el desarrollo.

Agradece a la sociedad civil, manifestando que ellos son un cuerpo colegiado y cree que es una ventaja tener estas opiniones que son, en el fondo, sociedad civil también. Dice que este Consejo es una gran contribución a la gestión municipal, porque recoge y acoge estas miradas que quizá estaban hasta la fecha desarticuladas.

Don Cristian Bahamonde Klein, alcalde de la comuna (s), agradece la presentación en nombre del municipio y del Consejo.

Siendo las 20:45 horas, da por cerrada la sesión:



NINO BERNUCCI DIAZ
SECRETARIO MUNICIPAL
NBD/CAF/ton



CRISTIAN BAHAMONDE KLEIN
ALCALDE SUBROGANTE