

ACTA SESION ORDINARIA “CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA”

DIA : MARTES 03 DE ABRIL DE 2012

Siendo las 17:20 horas del día Martes 03 de Abril de 2012, se lleva a efecto la **SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA**, presidida por el señor **BERNARDO BERGER FETT**, Alcalde de la comuna, actuando como Secretario el señor **NINO BERNUCCI DIAZ**, Secretario Municipal, con la asistencia de las siguientes personas, **GERMAN URIBE MARTÍNEZ**, Director de Adm. y Finanzas, **PEDRO RÍOS WELDT**, Director de Secplan, **FERNANDO SCHULTZ OETTINGER**, Administrador Municipal, **ROCIO NEIRA MERA**, Asesor Jurídico, **GISELA PAREDES PACHECO**, Directora de Control, **EDUARDO LUZZI ACUÑA**, Director de Obras Municipales, **MARCEL GALLEGOS PROVOSTE**, Director de Desarrollo Comunitario, **KURT LEUPIN FERNÁNDEZ**, Profesional de la Dirección de Control, **CRISTIAN HEVIA BALBONTIN**, Arquitecto de la Dirección de Secplan, **SERGIO GALLARDO SEPULVEDA**, Profesional de la Dirección de Secplan.-

Asisten los siguientes Concejales:

- **OMAR SABAT GUZMÁN**
- **MARCOS ILABACA CERDA**
- **JORGE MOYA GUTIÉRREZ**
- **FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA**
- **GONZALO ESPINOZA PÉREZ**
- **PATRICIA MARTÍNEZ TORRES**
- **MIGUEL MASSRI IRIGOYEN**

T A B L A

- 1.- **APROBACIÓN DE ACTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL:**
 - Acta sesión extraordinaria del Martes 30 de Agosto de 2011.-
 - Acta sesión ordinaria del Martes 20 de Diciembre de 2011.-
 - Acta sesión extraordinaria del Martes 27 de Diciembre de 2011.-
 - Acta sesión extraordinaria del Jueves 29 de Diciembre de 2011.-
 - Acta sesión extraordinaria del Miércoles 01 de Febrero de 2012.-
 - 2.- **CORRESPONDENCIA.**
 - 3.- **EXPOSICIÓN: “PRESENTACIÓN CONCURSO ANTEPROYECTO ARQUITECTURA, REMODELACIÓN ESPACIO URBANO COSTANERA ARTURO PRAT, ENTRE PUENTE CALLE – CALLE Y PEDRO DE VALDIVIA”.**
 - 4.- **EXPOSICIÓN: “CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y COLECTIVOS, CORRESPONDIENTES AL AÑO 2011”.**
- BREVE RECESO.**
- 5.- **MATERIAS DE ACUERDOS:**
 - a) **DESIGNACIÓN DE DOS REPRESENTANTES CONCEJO MUNICIPAL, PARA COMITÉ TÉCNICO CONCURSO ARQUITECTURA “REMODELACIÓN COSTANERA ARTURO PRAT”.**

- b) **APROBACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y COLECTIVOS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2011.**
- c) **AUTORIZACIÓN CIERRE DE CALLE DENOMINADA “ALCAZAR” DEL LOTE “JARDÍN DEL RÍO”, UBICADA EN SECTOR LAS ANIMAS. LO ANTERIOR, POR CONDICIONES DE SEGURIDAD.**
- d) **AUTORIZACIÓN AUMENTO DE SUBVENCIÓN PARA CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL.**
- e) **APROBACIÓN SUBVENCIONES A DISTINTAS ORGANIZACIONES.**
- f) **AUTORIZACIÓN RATIFICACIÓN DE SUBVENCIÓN OTORGADA AL CLUB DEPORTIVO LÁCTEOS VALDIVIA.**
- g) **APROBACIÓN COSTO DE OPERACIÓN DE EQUIPO BARREDOR DE CALLES DE VALDIVIA.**
- h) **APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PROPUESTA PÚBLICA N° 38-2012 “ADQUISICIÓN DE LEÑA PARA ESTABLECIMIENTOS DEL DAEM VALDIVIA, AÑO 2012”.**
- i) **APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PROPUESTA PÚBLICA N° 29-2012 “ADQUISICIÓN DE LEÑA PARA RECINTOS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA, AÑO 2012, 2013 Y 2014”.**

6.- VARIOS.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Siendo las 17.20 horas, vamos a dar por abierta esta sesión ordinaria del Concejo Municipal de Valdivia, correspondiente al día martes 03 de abril de 2012. Antes de comenzar a revisar los puntos a la Tabla, quiero dar las excusas del concejal don Waldemar Zúñiga, quien avisó que no podría asistir.

1.- APROBACIÓN DE ACTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL:

- Acta sesión extraordinaria del Martes 30 de Agosto de 2011.-
- Acta sesión ordinaria del Martes 20 de Diciembre de 2011.-
- Acta sesión extraordinaria del Martes 27 de Diciembre de 2011.-
- Acta sesión extraordinaria del Jueves 29 de Diciembre de 2011.-
- Acta sesión extraordinaria del Miércoles 01 de Febrero de 2012.-

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Como primer punto de la Tabla tenemos la aprobación de Actas del Concejo Municipal.

La primera corresponde a la sesión extraordinaria del día **martes 30 de agosto de 2011**. La someto a consideración.

Se aprueba la Acta por la unanimidad de los señores concejales presentes.

La Acta de la sesión ordinaria del día **martes 20 de diciembre de 2011**. La someto a consideración.

Se aprueba la Acta por la unanimidad de los señores concejales presentes.

La Acta de la sesión extraordinaria del día **martes 27 de diciembre de 2011**. La someto a consideración.

Se aprueba la Acta por la unanimidad de los señores concejales presentes.

La Acta de la sesión extraordinaria del día **jueves 29 de diciembre de 2011**. La someto a consideración.

Se aprueba la Acta por la unanimidad de los señores concejales presentes.

Y la Acta de la sesión extraordinaria del día **miércoles 01 de febrero de 2012**.

La someto a consideración.

Se aprueba la Acta por la unanimidad de los señores concejales presentes.

2.- CORRESPONDENCIA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Le voy a solicitar al secretario del Concejo que nos informe si hay alguna materia en correspondencia.

SEÑOR NINO BERNUCCI, SECRETARIO DEL CONCEJO: Sí, tenemos el **Ord. N° 242**, de fecha 27 de marzo de 2012, del administrador municipal, dirigido al Concejo Municipal; que adjunta memorándum N° 442523, relacionado con los estudios realizados con la justificación de los semáforos en los cruces y calles que se indican; y memorándum N° 434333, de SECPLAN, en donde se informa el estado de los proyectos FRIL 2011 – ejecución 2012, e informe del primer trimestre 2012, correspondiente a las actividades realizadas en la Tesorería Regional Valdivia.

SE ADJUNTAN LOS DOCUMENTOS A LA PRESENTE ACTA.

3.- EXPOSICIÓN: “PRESENTACIÓN CONCURSO ANTEPROYECTO ARQUITECTURA, REMODELACIÓN ESPACIO URBANO COSTANERA ARTURO PRAT, ENTRE PUENTES CALLE-CALLE Y PEDRO DE VALDIVIA”.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: El tema lo exponen don Pedro Ríos, director de SECPLAN; y don Cristián Hevia, arquitecto de esa Unidad.

SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN y SEÑOR CRISTIÁN HEVIA, ARQUITECTO DE LA DIRECCIÓN DE SECPLAN:

EXPONEN CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Agradezco y felicito que hayan traído esta idea al Concejo, porque como ustedes bien saben, desde el año 2006 he venido planteando la necesidad de que hay que rehacer la costanera de puente a puente. El centro neurálgico de nuestro turismo está orientado en nuestra costanera. Nosotros debemos tener infraestructura, principalmente dentro de nuestra ciudad, para poder atender al turista, pero además para consumo de los valdivianos. Hay algunas cosas que yo quisiera agregar. Yo creo que tener restaurantes flotantes puede ser una buena idea, pero también tiene que ser orientado a tener locales con artesanía de alto nivel característica de nuestra zona, debiera tener cafés y restaurantes, pero deben ser ubicados en algunos puntos donde no perjudique la visual de la gente que hace las constantes caminatas por la costanera. Estuve reunido con Visión Valdivia y ellos tienen ciertas ideas con respecto a la organización del río y tienen proyectos bastante interesantes que se pueden analizar si se pueden incorporar dentro del proyecto. La gran concentración que existe hoy en la costanera está ubicada desde el helipuerto al muelle Schuster, el mercado, la feria fluvial, el submarino, el péndulo; entonces, es muy necesario que nuestra costanera tenga vida hacia el puente Calle-Calle. Esta va a ser una intervención muy positiva para la ciudad.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Da gusto estar sentado en este Concejo cuando se presentan iniciativas de proyectos que van cambiando el rostro para bien de Valdivia. En ese sentido felicitar la idea de desarrollar este anteproyecto de mejoramiento de la costanera. Es uno de los pocos proyectos que veo potente en el último tiempo, es decir, potente desde nosotros, porque en definitiva éste sí le va a cambiar el rostro a una parte importante de Valdivia. Nuestra costanera se caracteriza por ser un espacio súper democrático, porque ahí confluye todo el valdiviano además de los turistas. Este es un espacio que necesitaba una renovación y sería interesante potenciar el tema deportivo. Ojalá que salga lo más pronto posible este proyecto. Ojalá que en este proyecto participe la mayor cantidad de actores. En este proyecto estamos hablando de cara al río. Creo que salga lo que salga tenemos que buscar las fuentes de financiamiento y trabajar porque la costanera en definitiva sea el espacio más hermoso de Valdivia.

SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN: Lo que estamos proponiendo con el señor Hevia son ideas, no son definiciones. La idea es que este comité técnico pueda consensuar qué es lo que queremos hacer en la costanera desde el punto de vista de esparcimiento, integración de la familia, turismo. Y esto le va a servir de insumo para completar su perfil a la DOP para que pueda el consultor, cuando desarrolle la ingeniería final, trabajar sobre estos conceptos y desarrollar las áreas, y que estas áreas a futuro sean incorporadas a la inversión pública o privada.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Es súper interesante el modelo como se nos presenta, con la participación de diferentes actores y eso hay que acentuarlo, es decir, la participación no sólo de los actores institucionales, si no, también de los vecinos, lo que provoca un proyecto muy rico en términos de participación.

SEÑOR MOYA, CONCEJAL: Simplemente dar las gracias porque hayan traído este principio de empezar a trabajar por esta costanera. Yo he sido una de las personas que más ha pedido por ella. Es nuestra cara visible, es la cara de Valdivia y es la foto que deberíamos tener siempre los valdivianos, mirar hacia la costanera. Creo que Valdivia merece una costanera acorde los tiempos actuales, porque hoy está francamente deteriorada. Lo que se nos acaba de presentar como idea es muy bueno y se va a enriquecer con la participación de los distintos actores. Creo que es importantísimo que logremos consensuar un proyecto integral donde participen los diferentes actores, pero que a la vez podamos decir que nos colocamos todos detrás del proyecto y así tiene más fuerza frente al gobierno de turno. Esto da un tremendo paso para lo que queremos, un Valdivia a otro nivel.

SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL: También me quiero sumar al reconocimiento de que este proyecto se traiga al Concejo y que de una vez se inicie o que tengamos iniciativa en esta materia que hemos reclamado los concejales durante bastante tiempo. Quiero preguntar por qué no se contempló la prolongación hacia el lado de la estación.

SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN: Al incorporar al Gobierno Regional lo que buscamos es que la línea de financiamiento sea garantizada y esté comprometida con ellos. De hecho una de las ideas de Ramón González fue colocar recursos para ampliar el concurso precisamente hacia esa zona. La iniciativa nuestra dentro del presupuesto de inversión abordó la etapa dos, la etapa dos es la que viene después de lo que decía el concejal Sabat, la costanera de la ciencia, el embarcadero fluvial, en fin, que es el tramo central entre los dos puentes. El proyecto de Serviu incorpora un tratamiento de la costanera en el sector que está en licitación.

SEÑOR MASSRI, CONCEJAL: El proyecto de ampliación de la costanera, más la segunda etapa de Errázuriz, más Circunvalación, están considerados dentro de los programas del Ministerio de Vivienda. Están con financiamiento y los proyectos están terminados.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: ¿La concesión marítima de la costanera la tiene toda la municipalidad?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: No.

SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN: Estamos trabajando con la DOP precisamente, porque tiene la competencia sobre la destinación, y el proyecto que ellos desarrollen debe llevar aparejada la destinación marítima. Y la competencia de ellos implica además que las ya existentes de particulares pueden ser trasladadas.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Estuve en reuniones con Visión Valdivia y plantearon que están los taxis botados, que no están aprovechándose como se debiera.

SEÑOR FERNANDO SCHULTZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Paralelamente a este proyecto, nosotros presentamos ante la autoridad marítima una asignación en los puntos donde podamos establecer aquellos muelles que son los provisorios. Hablamos de muelles que no son aquellos definitivos que la Dirección de Obras Portuarias ya aprobó para incluirlos dentro del financiamiento que en este caso, hablo de los muelles, van a ser financiados con proyectos otorgados con fondos regionales. Nosotros nos preocupamos de la autorización para alojar o colocar estos muelles. Disponemos ahora de dos que la Dirección de Obras Portuarias nos facilitó, que son plásticos flotantes y estamos a la espera de un pequeño detalle para aportar a dos puntos más para el proyecto taxis.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Para que comience a funcionar.

SEÑOR FERNANDO SCHULTZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Bueno, nosotros no nos podemos meter en un negocio de privados y ellos verán si lo hacen andar o no. Si hoy los taxis no funcionan no es por problema de los muelles ni del municipio, es un tema de la empresa.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: ¿Aquí está contemplado el uso del agua?

SEÑOR FERNANDO SCHULTZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Existe un grave error ante este proyecto producto de que Visión Valdivia le solicitó la destinación de un terreno a Bienes Nacionales para alojar el proyecto del museo del agua. Bienes Nacionales acogió el requerimiento de Visión Valdivia para asignar ese terreno, pero cuando estaba en ese proceso el municipio hizo presente que el terreno le pertenecía y está resguardado para la ampliación de la costanera hasta el sector de los torreones, por lo tanto, ahí quedó algo en el aire, no por culpa nuestra. La idea se mantiene, pero nosotros tenemos que concretar ahí la destinación final de la concesión marítima para el submarino, que está en un proceso de toma de razón y se ha demorado más de la cuenta.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: Las felicitaciones por este anteproyecto y que ojalá se convierta luego en un proyecto. Es un proyecto caro, de muchos recursos, pero tenemos ejemplos en todo el país que hay ciudades que gastan muchísimos recursos en remodelarse, entonces, creo que esto hay que pelearlo. El Concejo siempre ha estado preocupado del tema. Otra cosa que me preocupa de la costanera es que a la costanera cultural realmente le falta vida, no sé qué podemos hacer para darle un poco más de movimiento, porque tenemos un gran movimiento al lado de la ciudad, pero uno mira hacia el lado de la costanera de la cultura y está pelada. Hay que buscar cosas que le den vida.

SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL: Yo creo que una vez que se defina el parque, que se va a modificar con la construcción del puente dos, debería permitir hacer una conexión más fluida.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Damos por agotado este tema, pero yo quería plantear de inmediato que en Materias de Acuerdo aparece la designación de dos representantes del Concejo Municipal a este comité técnico del concurso de arquitectura para la remodelación de la costanera Arturo Prat. Yo, como sugerencia, he visto dos actores que han estado permanentemente acordándose de este tema, los concejales Moya y Sabat. Les hago la propuesta para que puedan participar en esta comisión.

Votamos la proposición.

ACUERDO N° 100.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA APROBAR LA DESIGNACIÓN DE LOS SEÑORES CONCEJALES, DON OMAR SABAT GUZMÁN Y DE DON JORGE MOYA GUTIÉRREZ, COMO REPRESENTANTES DEL CONCEJO MUNICIPAL ANTE LA MESA DEL COMITÉ TÉCNICO; QUE TENDRÁ A CARGO LAS DISTINTAS ETAPAS DE GENERACIÓN Y EVALUACIÓN DEL CONCURSO DE ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA PARA LA REMODELACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA AVENIDA COSTANERA ARTURO PRAT, ENTRE PUENTE PEDRO DE VALDIVIA Y PUENTE CALLE – CALLE, DE NUESTRA CIUDAD.

ESTA INICIATIVA TIENE COMO OBJETIVO SENTAR LAS BASES PARA COMPLEMENTAR EL PROYECTO DE INGENIERÍA QUE ESTÁ DESARROLLANDO LA DIRECCIÓN DE OBRAS PORTUARIAS.

EL COMITÉ TÉCNICO, ENTRE OTRAS TAREAS, DEBERÁ SER EL ENCARGADO DE APROBAR LAS BASES DEL CONCURSO Y ACTUAR DE JURADO DURANTE EL PROCESO.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

4.- EXPOSICIÓN: “CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y COLECTIVOS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2011”

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Informa la directora de control, doña Gisela Paredes.

SEÑORA GISELA PAREDES, DIRECTORA DE CONTROL:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR MASSRI, CONCEJAL: ¿Hay alguna explicación de eso, de esa irregularidad por parte del señor juez?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: No he recibido explicaciones, estoy tomando conocimiento hoy día con relación a este informe. Ahora vamos a pesquisar cuáles son los motivos, porque la información tiene que hacerla llegar en cierto período del mes a la Corte de Apelaciones.

SEÑORA GISELA PAREDES, DIRECTORA DE CONTROL: El objetivo es antes de los plazos legales, para que tenga alguna meta, y él los entregó después de los plazos legales.

SEÑOR MASSRI, CONCEJAL: Me gustaría saber cuál es la respuesta del caballero.

SEÑORA GISELA PAREDES, DIRECTORA DE CONTROL: *Continúa exponiendo.*

SEÑOR MASSRI, CONCEJAL: Yo quiero insistir en lo que vengo reiterando en un par de concejos. Evidentemente que hay un juzgado de policía local que es de otra comuna aparentemente, porque no está cumpliendo lo que se le pide y de hecho está perjudicando a los propios funcionarios municipales, porque entiendo que no van a poder tener más aumento producto de que no se han cumplido los plazos. Se han visto perjudicados producto de eso y yo no creo que sean los funcionarios los responsables. Me parece que como mínimo hay que hacerle saber que si no es el Concejo, al menos hay un concejal que está completamente disconforme con el trabajo que están haciendo. Hay un juez específicamente que no cumple y es una falta de deferencia con el Concejo.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Me asombra que el juez no haya cumplido el 2%, porque yo lo encuentro bien dedicado, cuando lo invitamos vino y siempre está dispuesto a ayudar y a entregar información. ¿Se puede conversar con él?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Sí, yo tengo que hablar con él, porque en el fondo se está castigando a los funcionarios.

Esto está en Materias de Acuerdo, aprovechemos de votarlo de inmediato.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: ¿Vamos a votar de inmediato también lo del primer juzgado?

SEÑORA GISELA PAREDES, DIRECTORA DE CONTROL: Existe jurisprudencia de la Contraloría que dice que con este grado de cumplimiento el Concejo debería aprobarlo con lo que se está exponiendo, pero ellos pueden apelar.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Ellos pueden hacer una presentación oficial y yo la traigo acá al Concejo.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Que quede en Acta que yo apruebo con esa salvedad.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos.

ACUERDO N° 101.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA APROBAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y COLECTIVOS DEL AÑO 2011, CONFORME AL RESUMEN EXPUESTO EN ESTA SESIÓN POR LA DIRECTORA DE CONTROL, SEÑORA GISELA PAREDES PACHECO. DOCUMENTO QUE SE ADJUNTA AL ACTA RESPECTIVA.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIERREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

5.- **MATERIAS DE ACUERDO:**

- a) **DESIGNACIÓN DE DOS REPRESENTANTES CONCEJO MUNICIPAL PARA COMITÉ TÉCNICO CONCURSO ARQUITECTURA “REMODELACIÓN COSTANERA ARTURO PRAT”:**

Votado en punto 3.

- b) **APROBACIÓN CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y COLECTIVOS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2011:**

Votado en punto 4.

- c) **AUTORIZACIÓN CIERRE DE CALLE DENOMINADA “ALCÁZAR” DEL LOTEO “JARDÍN DEL RÍO”, UBICADA EN SECTOR LAS ÁNIMAS. LO ANTERIOR, POR CONDICIONES DE SEGURIDAD:**

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Expone don Eduardo Luzzi, director de obras municipales.

SEÑOR EDUARDO LUZZI, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: En la primera calle a mano derecha construyeron todo el sitio con un alto de seis metros.

SEÑOR EDUARDO LUZZI, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES: Por lo que dice la norma, por la rasante.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Ocupa todo.

SEÑOR EDUARDO LUZZI, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES: Yo no he tenido reclamo de ningún vecino, porque afecta al vecino.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Es decir que obras municipales actúa solamente sobre un reclamo.

SEÑOR EDUARDO LUZZI, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES: Es que no podemos ir a todas las casas. Hoy recorrí el lugar con la gente nuestra por el problema que fuimos a ver del portón y vimos un cerco que estaban haciendo fuera de línea que lo notificamos.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Me gustaría que fueran, porque estoy de acuerdo con que cierren, pero ahí hay una gran cantidad de irregularidades de construcción.

SEÑOR EDUARDO LUZZI, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES: Vamos a revisarlo.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Si no hay más comentarios, votamos.

ACUERDO N° 102.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA APROBAR EL CIERRE DE LA CALLE ALCAZAR, UBICADA EN LOTEJO JARDÍN DEL RIO, SECTOR LAS ANIMAS, DE LA CIUDAD DE VALDIVIA. ESTO, CON FINES DE SEGURIDAD.

SE AUTORIZA EL CIERRE DE LA CALLE SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON LO SIGUIENTE:

- ✓ **GARANTIZAR EL TRÁNSITO EXPEDITO PARA CUALQUIER VEHÍCULO DE EMERGENCIA, COMO CARABINEROS, BOMBEROS Y AMBULANCIAS, LAS 24 HRS. DEL DÍA Y LOS 365 DÍAS DEL AÑO.**
- ✓ **SE MANTENGAN LOS PORTONES, QUE SE EJECUTEN, ABIERTOS DURANTE EL DÍA PARA PERMITIR EL LIBRE TRÁNSITO PEATONAL Y VEHICULAR.**

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIERREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

d) AUTORIZACIÓN AUMENTO DE SUBVENCIÓN PARA CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL:

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Informa don Fernando Schultz, administrador municipal.

SEÑOR FERNANDO SCHULTZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos.

ACUERDO N° 103.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA AUTORIZAR UNA SUPLEMENTACIÓN A LA SUBVENCIÓN YA ENTREGADA, CON ACUERDO N° 16 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2012 Y AUTORIZADA CON DECRETO EXENTO N° 293 DE 12/01/2012, A LA CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL, EN UN MONTO DE \$19.000.000.- PARA SER UTILIZADA EN EL PAGO DE SERVICIOS DEL PROGRAMA VERANO EN VALDIVIA 2012.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIERREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

e) **APROBACIÓN SUBVENCIONES A DISTINTAS ORGANIZACIONES:**

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Informa don Marcel Gallegos, director de desarrollo comunitario.

SEÑOR MARCEL GALLEGOS, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la subvención a la *Unión Comunal de Adultos Mayores de Valdivia*.

ACUERDO N° 104.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 800.000.- A LA UNIÓN COMUNAL ADULTO MAYOR DE VALDIVIA, PARA EL FINANCIAMIENTO DE GASTOS OPERACIONALES DE FUNCIONAMIENTO DE LA ORGANIZACIÓN PARA EL PERIODO 2012.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ITEM 215.24.01.999 – S/P 02. – C.C.02.10 - P/O 2340 “OTRAS TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: ¿En qué está el trámite de la sede de la Unión Comunal del Adulto Mayor?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Presentamos una demanda de precario y se ganó, y ahora está en proceso de lanzamiento con la fuerza pública.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Yo he recibido reclamos bastante delicados por parte de vecinos del sector, porque ahí hay un foco de problemas. Lamentablemente se está perjudicando una agrupación grande, además del grupo de adulto mayor del sector. Y es lamentable porque ahí se puede presentar un proyecto grande para una sede con condiciones para la Unión Comunal de Adulto Mayor. Quiero pedir la solución del problema.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Hemos hecho todas las tentativas, pero esa familia nada ha cumplido.

SEÑORA ROCÍO NEIRA, DIRECTORA DE ASESORÍA JURÍDICA MUNICIPAL: La única forma de evacuar a esa familia es a través de la fuerza pública, no hay otra.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la subvención a la *Junta de Vecinos Nueva Ecuador*.

ACUERDO N° 105.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 376.600.- A LA JUNTA DE VECINOS N° 43 – NUEVA ECUADOR, PARA EL FINANCIAMIENTO DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CONSISTENTE EN LA ADQUISICIÓN DE SILLA PARA LA SEDE DE LA JUNTA VECINAL.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ITEM 215.24.01.004 – S/P 02. – C.C.02.10 - P/O 2341 “ORGANIZACIONES COMUNITARIAS”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Aumentamos el monto propuesto en \$200.000.- Votamos la subvención al *Club de Ajedrez Valdivia*.

ACUERDO N° 106.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 800.000.- AL CLUB DE AJEDREZ DE VALDIVIA, PARA CONTRIBUIR AL FINANCIAMIENTO DE GASTOS DE PASAJES Y ALIMENTACIÓN, NECESARIOS PARA LA PREPARACIÓN DE LA CAMPEONA NACIONAL SUB. 10 DE CHILE AL SUDAMERICANO Y PANAMERICANO (PERÚ-JULIO 2012 y BOLIVIA –DICIEMBRE 2012, RESPECTIVAMENTE).

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ÍTEM 215.24.01.999 – S/P 05. – C.C.05.08 - P/O 2342 “OTRAS TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la subvención al *Club Deportivo Miraflores*.

ACUERDO N° 107.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 800.000.- AL CLUB DEPORTIVO BARRIO MIRAFLORES, PARA CONTRIBUIR AL FINANCIAMIENTO DE GASTOS DE MOVILIZACIÓN Y ALIMENTACIÓN NECESARIOS PARA LA PARTICIPACIÓN DEL CLUB EN EL REGIONAL DE CLUBES CAMPEONES 2012, REPRESENTANDO A VALDIVIA.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ÍTEM 215.24.01.999 – S/P 05. – C.C.05.08 - P/O 2352 “OTRAS TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la subvención a la *Junta de Vecinos Casablanca*.

ACUERDO N° 108.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 268.960.- A LA JUNTA DE VECINOS N° 46-R CASABLANCA, PARA CONTRIBUIR AL FINANCIAMIENTO DE GASTOS DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA TERMINACIÓN DE LA SEDE SOCIAL DE LA JUNTA DE VECINOS.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ÍTEM 215.24.01.004 – S/P 02. – C.C.02.10 - P/O 2343 “ORGANIZACIONES COMUNITARIAS”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la subvención a la *Junta de Vecinos Villa Pedro Montt*.

ACUERDO N° 109.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 357.250.- A LA JUNTA DE VECINOS N° 82 VILLA PEDRO MONTT, PARA CONTRIBUIR AL FINANCIAMIENTO DE ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CONSISTENTE EN: TRES MESAS PLEGABLES Y UN MUEBLE AEREO DE COCINA.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ÍTEM 215.24.01.004 – S/P 02. – C.C.02.10 - P/O 2344 “ORGANIZACIONES COMUNITARIAS”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la subvención a la *Junta de Vecinos Lientur*.

ACUERDO N° 110.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 357.250.- A LA JUNTA DE VECINOS N° 67 LIENTUR, PARA CONTRIBUIR AL FINANCIAMIENTO DE ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CONSISTENTE EN: SILLAS DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA LA SEDE.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ITEM 215.24.01.004 – S/P 02. – C.C.02.10 - P/O 2345 “ORGANIZACIONES COMUNITARIAS”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la subvención a la *Junta de Vecinos Edgardo Neira*.

ACUERDO N° 111.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 350.000.- A LA JUNTA DE VECINOS N° 65 EDGARDO NEIRA, PARA CONTRIBUIR AL FINANCIAMIENTO DE ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CONSISTENTE EN: COMPRA DE COCINA A GAS Y UTENSILIOS AD HOC.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ITEM 215.24.01.004 – S/P 02. – C.C.02.10 - P/O 2346 “ORGANIZACIONES COMUNITARIAS”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la subvención a la *Junta de Vecinos René Schneider*.

ACUERDO N° 112.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 500.000.- A LA JUNTA DE VECINOS N° 2 RENÉ SCHNEIDER, PARA CONTRIBUIR AL FINANCIAMIENTO DE ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CONSISTENTE EN: SILLAS Y MESAS PLEGABLES PARA LA SEDE SOCIAL.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ITEM 215.24.01.004 – S/P 02. – C.C.02.10 - P/O 2347 “ORGANIZACIONES COMUNITARIAS”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la subvención a la *Junta de Vecinos Los Pellines*.

ACUERDO N° 113.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 310.799.- A LA JUNTA DE VECINOS N° 22-R LOS PELLINES, PARA CONTRIBUIR AL FINANCIAMIENTO DE ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CONSISTENTE EN: COMPRA DE UN CALEFACTOR Y KIT DE INSTALACIÓN PARA LA SEDE SOCIAL.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ITEM 215.24.01.004 – S/P 02. – C.C.02.10 - P/O 2348 “ORGANIZACIONES COMUNITARIAS”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la subvención al *Grupo de Adulto Mayor Ilusión*.

ACUERDO N° 114.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 1.000.000.- AL GRUPO ADULTO MAYOR ILUSIÓN, PARA CONTRIBUIR AL FINANCIAMIENTO DE GASTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL COMEDOR ABIERTO QUE ATIENDE A ADULTOS MAYORES E INDIGENTES.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ITEM 215.24.01.999 – S/P 02. – C.C.02.10 - P/O 2349 “OTRAS TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la subvención al *Centro de Desarrollo Cultural San Pedro*.

ACUERDO N° 115.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA OTORGAR UNA SUBVENCIÓN DE \$ 535.759.- AL CENTRO DE DESARROLLO CULTURAL “RAYUN” SAN PEDRO, PARA CONTRIBUIR AL FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS NECESARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA LA CONFECCIÓN DE MARIONETAS GIGANTES, Y ASÍ FORTALECER EL CRECIMIENTO CULTURAL DEL BARRIO.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ITEM 215.24.01.999 – S/P 02. – C.C.02.10 - P/O 2350 “OTRAS TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

f) **AUTORIZACIÓN RATIFICACIÓN DE SUBVENCIÓN OTORGADA AL CLUB DEPORTIVO LÁCTEOS VALDIVIA:**

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Informa don Marcel Gallegos, director de desarrollo comunitario.

SEÑOR MARCEL GALLEGOS, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos.

ACUERDO N° 116.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, CONFORME LO INFORMADO POR EL DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO, ACUERDA RATIFICAR EL ACUERDO N° 380 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2011 DEL CONCEJO MUNICIPAL, QUE OTORGA SUBVENCIÓN DE \$ 750.000.- AL CLUB DEPORTIVO LÁCTEOS VALDIVIA.

LOS FONDOS SE IMPUTARÁN AL ÍTEM 215.24.01.999 S/P 05. – C.C. 05.08 – P/O 2351 “OTRAS TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO”.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIERREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y PRESIDENTE ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

g) APROBACIÓN COSTO DE OPERACIÓN DE EQUIPO BARREDOR DE CALLES DE VALDIVIA:

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Informa don Sergio Gallardo, profesional de la dirección de SECPLAN.

SEÑOR SERGIO GALLARDO, PROFESIONAL DIRECCIÓN DE SECPLAN:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos la propuesta.

ACUERDO N° 117.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA AUTORIZAR EL COSTO DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN ASOCIADA A LA “ADQUISICIÓN CAMIÓN BARREDOR, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA”, FINANCIAMIENTO CIRCULAR N° 33 DEL MINISTERIO DE HACIENDA, POR UN MONTO ANUAL DE \$24.800.000.= I.V.A. INCLUIDO, Y CON UN PLAZO DE VIDA ÚTIL DEL PROYECTO DE CINCO (5) AÑOS.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

h) **APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PROPUESTA PÚBLICA N° 38-2012 “ADQUISICIÓN DE LEÑA PARA ESTABLECIMIENTOS DEL DAEM VALDIVIA, AÑO 2012”:**

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Informa don Pedro Ríos, director de SECPLAN.

SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Votamos.

ACUERDO N° 118.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA ADJUDICAR LA PROPUESTA PÚBLICA N° 38-2012 DENOMINADA “ADQUISICIÓN DE LEÑA PARA ESTABLECIMIENTOS DEL DAEM VALDIVIA AÑO 2012”, AL OFERENTE EMPRESA “ECOLEÑA S.A.” POR UN VALOR TOTAL DE \$ 47.752.500.- IVA INCLUIDO.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

i) APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PROPUESTA PÚBLICA N° 29-2012 “ADQUISICIÓN DE LEÑA PARA RECINTOS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA, AÑOS 2012, 2013 Y 2014”:

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Continúa informando don Pedro Ríos, director de SECPLAN.

SEÑOR PEDRO RÍOS, DIRECTOR DE SECPLAN:

EXPONE CONFORME LOS ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE ACTA.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Corresponde hacer dos votaciones porque excede el período alcaldicio. Votamos.

ACUERDO N° 119.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA ACUERDA ADJUDICAR LA PROPUESTA PÚBLICA N° 29-2012 DENOMINADA “ADQUISICIÓN DE LEÑA PARA RECINTOS MUNICIPALES, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA AÑOS 2012 – 2013 – 2014”, AL OFERENTE EMPRESA “ECOLEÑA S.A.” POR UN VALOR TOTAL ANUAL DE \$ 15.026.500.- IVA INCLUIDO. EL PERIODO DEL SUMINISTRO ES DE TRES (3) AÑOS, LO QUE EQUIVALE A UN MONTO TOTAL DE \$ 45.079.500.-

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

ACUERDO N° 120.- / EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALDIVIA, ACUERDA AUTORIZAR A LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA PARA QUE SE COMPROMETA POR UN PLAZO QUE EXCEDE EL PRESENTE PERIODO ALCALDICIO EN LO CONCERNIENTE A LA ADJUDICACIÓN DE LA PROPUESTA PÚBLICA N° 29-2012 (ADQUISICIÓN DE LEÑA PARA RECINTOS MUNICIPALES, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA AÑO 2012 – 2013 – 2014). EL PERIODO DEL SUMINISTRO ES DE TRES (3) AÑOS (2012, 2013 Y 2014).

LO ANTERIOR, DE ACUERDO AL ART. 65, LETRA i), DE LA LEY 18.695, ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES.

TOMAN EL ACUERDO LOS CONCEJALES SEÑORES OMAR SABAT GUZMÁN, MARCOS ILABACA CERDA, JORGE MOYA GUTIÉRREZ, FRANCISCO EGUILUZ FIGUEROA, GONZALO ESPINOZA PÉREZ, PATRICIA MARTÍNEZ TORRES Y MIGUEL MASSRI IRIGOYEN, Y ALCALDE SEÑOR BERNARDO BERGER FETT.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: La Federación Internacional de Básquetbol está organizando un campeonato sudamericano femenino adulto y tuvieron problemas en otros países con la sede. Se lo ofrecieron a Chile, y Chile le está ofreciendo a Valdivia la organización de este torneo, en el que participan seis equipos. La convocatoria es del 18 al 22 de mayo. Lo que se pide a la ciudad, porque nuestra idea es compartirlo con la Asociación de Básquetbol de Valdivia, son alrededor de \$15 millones. Las entradas quedan en derecho para la municipalidad. Y de acuerdo a las cuentas, nosotros podemos recuperar entre \$9 millones y \$10 millones. Nosotros queríamos compartir esto con ustedes. El equipo municipal está dispuesto a trabajar a través del departamento de deportes y de otros funcionarios, para apoyar a la Asociación de Básquetbol. La idea sería sacar esa transferencia a la Asociación de Básquetbol y no a la federación como lo hemos hecho en otros torneos. Fueron a revisar el recinto y hay que hacerle trabajos menores como pintura y mejoramiento de camarines. Nosotros debemos dar la respuesta.

6.- VARIOS.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Ofrezco la palabra.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: Tengo entendido que el cuerpo de bomberos quiere comprar un carro escala y entiendo que el Gobierno Regional estaría entregando los recursos para comprar uno nuevo y creo saber que los bomberos quieren comprar uno usado.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Yo sé que presentaron un proyecto ante el Gobierno Regional.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: Yo estuve hace unos días en una reunión por el tema del cuartel de bombas de la 5ª compañía y ahí se conversó que habría una propuesta seria y real de que este carro se comprara usado. Si podemos interferir en algo en eso y si es así podamos cambiar esta

idea, porque si el Gobierno Regional está entregando las platas necesarias para comprar algo nuevo hay que hacerlo.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: El que ellos trajeron ya era usado.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Íbamos a hacer un evento para alcanzar a comprar el usado, pero el Gobierno Regional se puso las pilas y va a comprarse la nueva. Por eso, todo lo que teníamos planeado quedó detenido.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Lo primero es recordar que hace años atrás este municipio invirtió en colocar un cierre en la cancha del Eladio Rojas. Cuando se cambió de posición la cancha por el tema de la extensión de Circunvalación, se sacaron esas protecciones y nunca más se pusieron. Hoy cuando juegan, o el balón cae en las casas o se va al hualve. Lo que piden es que se restituyan las protecciones que se sacaron, para evitar eso.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Está bien.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Lo otro es retomar, porque no llegó en los documentos que nos entregó el administrador municipal, cuál fue la explicación que dio por escrito la directora del Desam respecto a estos montos de dinero que nos enteramos la semana pasada que habían llegado a salud.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Mañana a primera hora les hacen llegar el informe.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: También está pendiente la reunión conjunta entre las comisiones de salud y finanzas y los equipos de salud más los funcionarios. Pediría apurarlo. También me gustaría saber si se ha avanzado respecto al consultorio de Las Ánimas, de la reposición. Y en particular poder explorar por parte del municipio el tema de la expropiación por causal de utilidad pública.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: A qué se refiere.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Que nosotros podríamos expropiar el terreno por causales de utilidad pública.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Nosotros estamos en diario contacto con el corredor que tiene la negociación del predio y también han aparecido otras oportunidades, que por la naturaleza de los negocios tampoco se pueden estar ventilando. Hemos estado en contacto para zanjar esto en el más corto plazo.

SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL: En la reunión de Las Ánimas el Intendente anunció que estaba listo el tema.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: La disposición para los recursos.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: No deje de lado, creo que tiene que estudiarlo con el equipo, que hay un terreno que pertenece a una empresa privada que es INDURA, ver la posibilidad de hacer un canje por algunos terrenos municipales.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: El caso de INDURA se está viendo, pero directamente en Santiago, porque los señores que están acá no tienen poder resolutivo.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Yo pediría que a este caso en particular se le pusiera la atención que merece. Creo que lo que hoy está sucediendo también recae en nuestros hombros como

Concejo y como municipio. Insisto, en el evento que se agoten las posibilidades, ir en paralelo estudiando la posibilidad de una expropiación.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Creo que sería bueno aclarar el tema para que la comunidad tenga calma. Hay que dar una señal en el sentido de que el alcalde y su equipo están trabajando.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Producto de este tema del semáforo de General Cañas con Picarte, me han estado llamando varios vecinos planteando diferentes problemas de flujo vial en Valdivia. Plantean los constantes accidentes que existen en Errázuriz con Baquedano, Errázuriz con Simpson, el taco que se está armando hoy día en Pérez Rosales. Creo que sería interesante ver qué medidas está estudiando nuestro departamento de tránsito en pos de ir mejorando el tema vial de Valdivia.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: De las intersecciones que usted acaba de mencionar hay varias que están en estudio para el tema de semáforos, por ejemplo, San Luis con Francia, Errázuriz con Baquedano y también Errázuriz con Simpson.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: La semana pasada traté el tema de los problemas que sucedían con la directora de la Escuela España. Me gustaría saber si existe en el DAEM algún informe sobre denuncias de hechos irregulares que hayan sucedido.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Se pidió.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: En los diferentes establecimientos educacionales de Valdivia los directores tienen la costumbre de arrendar los espacios a diferentes instituciones. Me gustaría saber qué sucede con esos recursos. ¿Existe algún control por parte del DAEM respecto a los arriendos que se realizan en los establecimientos? Porque estos dineros además no ingresan al presupuesto.

SEÑOR FERNANDO SCHULTZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Usted sabe que desde el año pasado existe una comisión de apoyo a la gestión del DAEM, y en la sesión ordinaria del jueves pasado se hizo una presentación completa sobre lo que el municipio está ya en proceso de regularización, mucho más de lo que había antes, aplicando la ordenanza correspondiente de derechos. Hay que reconocer que el DAEM no tenía funcionarios que estén en la fiscalización directa de la gestión del arriendo, pero había que ordenar el control de eso, y lo estamos haciendo con un programa piloto entre el departamento de inspección nuestro y un funcionario más del DAEM. Y vamos a hacer marcha blanca durante el mes de abril para ir regularizando efectivamente y no ir cortando esta opción, porque para muchos colegios el arriendo es una opción de ingresos para financiar gastos menores. Estamos en un programa que yo espero los primeros días de mayo poder traer al Concejo y ver el resultado.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Sin control el caballo se desboca.

Nos llegó una nota de la Junta de Vecinos N° 34 Independencia, donde solicitan que se tenga la voluntad de autorizar el uso del terreno ubicado entre las calles Río Loa, Cau-Cau y Baltazar Mejías para la construcción de un gimnasio para la comunidad. Ellos quieren el comodato de ese espacio con el objeto de poder postularlo a algún tipo de proyecto.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Me dice don Nino Bernucci que llegó y se envió a la dirección de obras municipales.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Me llegó una carta y también sería bueno, porque la Junta de Vecinos de Teniente Merino tiene la idea de crear un mini gimnasio.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Asimismo, los vecinos de la población El Progreso quieren construir detrás de su sede también un mini gimnasio.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: También llegó.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Tratar de apoyar estas iniciativas que buscan permitir la práctica de deportes en los sectores.

También debe haber llegado la carta de la presidenta de la Junta de Vecinos Los Jardines del Padre Hurtado, donde solicitan una serie de cosas para su sector, que dicen relación más que nada con la mantención de la plaza y parque Castelblanco.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: La tenemos.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Sumarme a la solicitud de la Junta de Vecinos N° 93, que acaba de hacer el colega.

Hay también una solicitud de la Junta de Vecinos N° 18 Calafquén sobre una ampliación de sede.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: También la recibimos y la envié a SECPLAN.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Ahí tienen una alta convocatoria y actividades todo el año.

Hay otra solicitud que llegó para la ampliación de la sede de la Junta de Vecinos Camino Real. También tiene una alta participación de la comunidad.

Hay una carta de don Miguel Ángel Carrasco, que está solicitando la poda de un pino que mide más de 50 metros, ubicado en la calle Tornagaleones a la altura del N° 970. Hago entrega de la solicitud, porque dice que es bastante riesgoso.

No he tenido respuesta alguna todavía, fuera de un legajo de antecedentes que me llegó de la Seremi de Educación, pero no sé qué va a pasar con la sala cuna de la Norte Grande.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Hace un par de días atrás se tomó contacto con una congregación evangélica y ellos están motivados para hacerse cargo. Don Marcel Gallegos lo estaba viendo y se está contactando con la gente de Junji.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Me alegro, a quien se le quiera entregar. De hecho hay un consejo de desarrollo en el sector que está a cargo de un pastor, no sé si será la misma iglesia, pero me parece insólito que estemos peleando por un recinto que está totalmente en el suelo en el que se gastaron \$114 millones y que la Junji no esté haciendo mucho por esto. Yo creo que esto hay que pelearlo hasta el final, a quien se entregue da igual, porque después viene todo el proceso de que hay que presentar un proyecto para recuperarlo. Ese sector necesita espacios, como Norte Grande.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Yo no entiendo cuál es la razón que en un sector tan densamente poblado con la existencia de tantos niños no le hayan dado uso a esa sede. Creo que sería interesante ver con la Junji que ese recinto funcione como sala cuna también.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Cuando se construyó eso, paralelamente se hicieron concursos para educadoras. La misma gente que se iba a contratar hizo encuestas casa a casa y no lograron obtener el número de niños necesarios.

SEÑORA ROCÍO NEIRA, ASESORA JURÍDICA MUNICIPAL: Se hicieron las encuestas y la gente prefería llevar a sus hijos a otro sector y no tenerlos ahí. Y la gente de ahí tenía a sus hijos en un jardín de Integra que está cerca. Cuando ocurrieron los primeros destrozos, la Junji dijo que era responsabilidad nuestra buscar la gente, pero no es así, porque el convenio era solamente para la construcción del jardín.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Yo creo que ahora vamos por el camino de la solución.

SEÑOR FERNANDO SCHULTZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: El último jardín de estos, que está nuevo, se echa a andar el próximo mes, que es el de Los Avellanos, y comenzaría completo tanto en la sala cuna como en el medio menor. Sería el último establecimiento de esta línea.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Hay dos abuelitos que viven en Beneficencia 421. La dueña del terreno se llama Erna Salazar. Es una adulta mayor que tiene más de 70 años y viven prácticamente en un hoyo, a lo que le llaman bajo, tiene una humedad terrible. Hace algún tiempo le ayudé en gestiones con un particular y le conseguí algo de madera, pero no da abasto. Le quiero pedir que pueda ir personal del departamento social y ojalá usted pueda autorizar una mediagua. Pido que haga una excepción porque sé que las mediaguas están para otras causas.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Vamos a disponer que los vayan a ver.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Estuve conversando con un funcionario de la Escuela Walter Schmidt y me contaba que existe un bus que estaba destinado para esa escuela, pero este bus no tiene chofer.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Eso está resuelto.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Una vez más solicitar que podamos reconstruir o reorganizar la comisión de feria central. Yo creo que tiene que ser un caballito de batalla de esta administración definir el terreno. Dije que reorganicemos la comisión y que incorporemos a la directiva o algún representante de la feria para buscar el terreno y ojalá lo más pronto construirla. Así damos solución a quienes trabajan en la feria, incluyendo a los coleros, y también a quienes se sienten perjudicados con la feria itinerante.

SEÑOR MOYA, CONCEJAL: Este tema se ha venido tratando desde hace mucho tiempo atrás y realmente ha sido absolutamente errático nuestro proceder al respecto, porque a veces teníamos la posibilidad de tener un terreno y después no teníamos ninguna posibilidad de tener un terreno. En realidad no tenemos las cosas claras, porque muchas veces podemos tener un terreno, pero el Gobierno Regional nos negó el terreno. Yo creo que hay que jugársela por los sectores en los cuales hay posibilidad de tener un terreno y tenemos que plantearnos como Concejo y alcaldía para decir que basta, debemos tener un terreno para la feria. Vamos a llegar al final de este período sin tener una visión clara ni un proyecto de feria central. Me llama la atención que no tengamos la capacidad para generar el proyecto ni el espacio para construir la feria central.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: En el tema de la feria central existen problemas desde que era alcalde don Gonzalo Espinoza, incluso existían el proyecto y el terreno, en Francia con Schneider. El terreno siempre fue de Serviu e incluso estuvo gravado para feria. Después Serviu conversó con los actores que estaban en ese momento como autoridades y dijo que el terreno tenía mucha plusvalía o tenía una mecánica de suelos para otro tipo de proyecto, por lo tanto, se entregaría otro terreno, que hoy no compatibiliza con los intereses del parque urbano. Empezamos a trabajar con ese terreno e incluso se hizo un anteproyecto que se presentó al Gobierno Regional y a otras instancias que nos permitieran obtener los recursos para levantar un diseño acorde. Iba todo caminando hasta que apareció el proyecto de parque urbano y después el proyecto de parque deportivo y comenzaron los problemas. Posteriormente Serviu, a un lado de eso, donde había una iglesia grande en Avenida San Luis, nos estaba otorgando un terreno que tampoco reunía las condiciones porque era un retazo bastante pequeño para los requerimientos de una feria central. El proyecto ha tenido dificultades, no es por falta de voluntad, porque han pasado varias administraciones.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Yo no tengo posibilidad alguna de cuestionar lo que ha hecho la municipalidad, porque hemos estado en este proceso desde el año 2004. Yo creo que tenemos que tomar el tema y solucionarlo de una vez por todas. Hay que dar las condiciones para crear una feria central. Creo que tenemos que reorganizar la comisión de ferias y comenzar a trabajar en eso.

SEÑOR MOYA, CONCEJAL: Nadie niega que se han tratado de hacer las cosas por acá, pero ha habido muchos factores adversos para que se logre llegar al punto final. Eso ha sido una realidad. Básicamente el Gobierno Regional nos ha cerrado la puerta en el Gobierno anterior y en el actual. Tenemos que seguir tratando de sacar adelante este tema que realmente es necesario. Tratemos de formar la mejor comisión o el mejor esquema para sacar esto adelante.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: No hay problemas en formar la comisión y echarla a andar.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Nosotros quedamos también en tener una reunión con los coleros. Y eso nunca se concretó.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: La comisión se iba a reunir y a recoger las sensibilidades.

SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL: Era la comisión de turismo y comercio. Yo quiero sugerir que la comisión de comercio se reúna para buscar definir algunas zonas y hacerle la propuesta después al FNDR para buscar los recursos. Estoy plenamente de acuerdo en que hay que retomar el esfuerzo. Propongo que lo veamos en la comisión de comercio y estudiemos una propuesta.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Para que salga adelante creo que hay que reorganizar la comisión de ferias.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Yo comparto la idea del concejal Espinoza, porque está en la línea, para qué vamos a formar otra comisión, hay una comisión ad hoc. Primero hay que reunirse y ver los lineamientos y después integrar más gente.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: Esta comisión existía.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Los integrantes eran los mismos de la comisión de comercio.

SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL: Primero tengamos la propuesta y después invitemos a la gente a conversar.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Yo quiero reafirmar lo pedido por el colega Ilabaca, de reunirnos con salud y la AFUSAM. Ellos están muy interesados en la respuesta que va a dar don Fernando Schultz.

Tenemos un problema que yo considero triste. Hoy me encontré con una funcionaria municipal que tiene una enfermedad bastante delicada y me gustaría, alcalde, si pudiéramos hacer un convenio con los consultorios para los funcionarios municipales, para que puedan acceder a una hora con un médico con más facilidad. La persona estuvo esperando seis meses para una hora con el médico.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Habría que ver la parte legal de eso.

SEÑOR MOYA, CONCEJAL: Lo bueno sería que tuviéramos un servicio de salud municipal para los trabajadores de la parte municipal, como lo tiene el hospital. El hospital para sus trabajadores tiene un médico y un mini policlínico donde pueden atenderse los funcionarios. Podría funcionar de esa forma.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Hay gente que necesita una atención rápida.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Vamos a conversarlo con la gente del área.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: ¿Podríamos hacer un convenio para dar cursos a los choferes clase A1 y A2?

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Los choferes deben tener la licencia adecuada para conducir.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Me gustaría también saber si nos corresponde tener el listado de los niños del jardín infantil Independencia. El otro día vi llegar a este jardín infantil algunos uniformados que no son de Independencia y se supone que en ese jardín se hizo ñeque para la gente de Independencia.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Los listados podemos pedirlos.

SEÑORA MARTÍNEZ, CONCEJALA: Pero con direcciones, porque hay gente de Independencia que no tiene cupos y no tiene dónde llevar sus hijos. Hoy recibí a varias mamás que se quejaban que no tienen cupos y que vieron llegar gente de otros lados.

Con respecto al terreno de Las Ánimas, creo que la información debe ser entregada más clara para que no haya ningún malentendido. Me gustaría que nosotros tuviéramos una sociabilización mucho más amplia, que cuando un concejal aunque sea en el pasillo pregunte una información sea bien entregada, para que no llegemos al impase que usted y yo tuvimos a través de la radio BioBio. Ojalá tengamos una sociabilización más fluida. Y si tenemos un impase nuevamente lo aclaremos en su oficina.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Sí, no hay problemas.

SEÑOR MASSRI, CONCEJAL: Hay un jardín en Bonifacio que tiene 13 niños y ahora que empieza la movilización suben a 19. Falta allá una auxiliar de servicios menores y se hace necesario que se considere la contratación de una.

Quiero recordar la carta de la Junta de Vecinos N° 93, respecto a que la presidenta nos está recordando un posible proyecto FRIL para su sede, porque ellos no tienen. Es una presidenta muy activa.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Vi esa carta.

SEÑOR MASSRI, CONCEJAL: Quiero que seamos más prácticos con las empresas dueñas de los cables que hay en las calles. He recibido muchas cartas con respecto al tema de la cablería. ¿No habrá posibilidad de presentar algún recurso que los obligue a preocuparse? Yo veo que nadie hace nada. He reclamado por lo menos desde hace seis meses y sigue todo igual.

SEÑORA ROCÍO NEIRA, ASESORA JURÍDICA MUNICIPAL: El municipio con la Seremi de Transportes estamos trabajando en una ordenanza de soterramiento, porque si queremos regular el cable en desuso, que es el que no se retira, debemos regularlo a través de una ordenanza. Si presentamos, como usted dice, un recurso de protección, lo más probable es que lo perdamos, porque no tenemos la herramienta legal para hacerlo. Estamos trabajando en eso.

SEÑOR MASSRI, CONCEJAL: Hábleme de plazos.

SEÑORA ROCÍO NEIRA, ASESORA JURÍDICA MUNICIPAL: Yo puse en los objetivos de asesoría jurídica 2012 sacar por lo menos dos ordenanzas en el año, y una de esas es la de soterramiento de cableado.

SEÑOR ILABACA, CONCEJAL: Este es un tema muy antiguo, por eso felicito que se haya tomado la decisión de elaborar esta ordenanza, y espero, tal como señala el colega, que sea este año.

SEÑOR MASSRI, CONCEJAL: Anduve en la población Norte Grande I y estuve en una multicancha que hay ahí. Tiene la típica malla acma de cerramiento y debe estar un 40% entre rota y lo que se han robado. Yo creo que merece que se arregle y se le pegue una manito de gato. Y hay 200 vecinos que quieren pedir un subsidio de segundo piso, ampliación de la vivienda, pero yo les observé que hay muchas casas que están en situación irregular porque han hecho ampliaciones. Ellos están pidiendo saber cómo regularizar de manera que no les salga plata.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Pueden hacerlo dentro de lo que la legislación exige.

SEÑOR MASSRI, CONCEJAL: ¿No podemos darle ninguna facilidad a esos pobladores?

SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL: Usted tiene razón en el sentido de que se puede desarrollar algún programa por alguna vía como subvención que les permita pagar un arquitecto particular. Encuentro razonable el planteamiento del colega.

Hay una carta que llegó del señor Bascur, que tiene un kiosco en el Liceo de Niñas, donde hace un planteamiento de la situación que está viviendo, es crítica, ha bajado de 700 alumnos a 350. La directora le está cobrando ahora \$350 mil.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Ellos pagan un permiso municipal, no lo que les cobra la directora.

SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL: Yo pido que estudien este tema, porque plantea que no está disponible para continuar, además le destrozaron el kiosco y le robaron todo. Está pidiendo que nosotros veamos la manera de indemnizarlo, quiere cerrar el kiosco.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Esa carta llegó hoy día acá.

SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL: Me parece razonable lo que él pide, que se considere.

Estuve en la Junta de Vecinos San Pedro 5. Uno de los temas que plantean los vecinos es que los contenedores de basura que la municipalidad les dio o los destruyen o los dan vuelta. No quieren más contenedores. La solución que veo es que instalemos un contenedor grande de esos que levanta el camión, metálico. No sé si tenemos de esos.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Vamos a verlo.

SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL: Quisiera saber en qué estamos con la nueva postulación de los proyectos FRIL y cuál va a ser el procedimiento.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: No hemos recibido información oficial todavía.

SEÑOR ESPINOZA, CONCEJAL: Consultemos para saber.

En el mismo sector nos pidieron que por favor en la Avenida Schneider pongamos tachas para evitar el exceso de velocidad de la locomoción y de los camiones. Han atropellado a tres personas en Schneider. Hablamos del sector de los edificios, del colegio hacia acá.

Nos piden que hagamos un esfuerzo y pudiéramos regularizar el horario de atención, porque entregan 15 ó 20 horas de atención y los vecinos están desde las seis de la mañana en el consultorio. Por qué eso mismo no lo hacen en otro horario para que la gente no esté desde esa hora esperando.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: Me entregaron un mini proyecto de la Escuela Walter Schmidt y quiero ver si aquí podemos consensuarlo. Resulta que para los niños de ese colegio la actividad física es fundamental y necesitan ver la posibilidad de que se les ceda nuestro set de equipos. Sería bastante conveniente para los niños.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Una educadora de ese establecimiento iba a hacer un planteamiento respecto a qué tipo de máquinas son las que necesitan. Llegó el documento con fotos.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: Sería espectacular para los niños. Siguen los problemas con los pagos de las platas SEP, ¿por qué se está pagando siempre atrasado a la gente que trabaja y recibe remuneración en base a estos dineros? Tengo entendido que febrero se pagó alrededor del 20 de marzo. No se han firmado los nuevos contratos.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Vamos a tener que investigar. Estamos siendo más rigurosos con los contratos a raíz de la situación que está atravesando el DAEM, no se ve claro el panorama por la matrícula que actualmente tenemos.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: ¿Para qué fecha sería más o menos el semáforo de Francia con San Luis? Porque a los dirigentes vecinales les comunicaron que lo iban a instalar en julio.

SEÑOR FERNANDO SCHULTZ, ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Está licitado.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Le voy a traer la fecha precisa.

SEÑOR EGUILUZ, CONCEJAL: En todos los concejos de la región se ha invitado al ex gobernador don Alejandro Acuña para agradecerle la gestión que hizo durante su mandato. Creo que somos los únicos que no lo hemos invitado para agradecerle. Yo quiero pedir la factibilidad de invitarlo y agradecerle por la gestión realizada.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: No sé qué les parece. Veo que no hay oposición al respecto.

SEÑOR SABAT, CONCEJAL: En Simpson, en la nueva doble avenida, se hizo una intervención en el pavimento casi al llegar a Errázuriz y colocaron adoquines.

SEÑOR BERGER, ALCALDE: Es una obra que hizo la empresa eléctrica y que el Serviu, por la forma en que la estaban haciendo, la paró. Hay que hacer un ducto de otra materialidad. Eso está pendiente, en el intertanto colocaron eso.
Se levanta la sesión.

**BERNARDO BERGER FETT
A L C A L D E**

**NINO BERNUCCI DIAZ
SECRETARIO MUNICIPAL**